



**Nittedal kommune**  
**Enhet for tekniske tjenester**

## **Betalingsregulativ**

### **Gebyrer og priser for tekniske tjenester**

# **2009**

*Gebyrene er vedtatt med hjemmel i  
plan- og bygningsloven § 109,  
delingsloven § 5-2  
eierseksjoneringsloven § 7  
vass- og kloakkavgiftslova §3  
brann- og eksplosjonsvernloven § 28*

*2. utgave 1. juli 2009*

**NITTEDAL KOMMUNE**  
**ENHET FOR TEKNISKE**  
**TJENESTER**

MOVEIEN 1      TLF. 67 05 90 00  
1482 NITTEDAL      FAKS 67 07 22 70

# **INNHold**

- Kap. 1 Byggesaksbehandling og bygningskontroll**
- Kap. 2 Godkjenning av avfallsplan for bygge- og anleggsavfall**
- Kap. 3 Kart- og oppmålingsarbeider**
- Kap. 4 Situasjonkart**
- Kap. 5 Kommunaltekniske gebyrer**
- Kap. 6 Øvrige kommunaltekniske tjenester.**
- Kap. 7 Graving i kommunal vei**
- Kap. 8 Seksjonering**
- Kap. 9 Dig. kartverk, kopiering av dokumenter og megleropplysninger**
- Kap. 10 Plansaker, deling og dispensasjon**
- Kap. 11 Almennelige bestemmelser**

## Kap. 1 Byggesaksbehandling og bygningskontroll

Regulativet omfatter bygg og anlegg som bygningsmyndighetene er pålagt å godkjenne i henhold til plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 ajourført med endringer senest ved lov av 24. november 2000 nr. 82. Nytt regulativ gjeldende fra 1. august 2001 ble vedtatt av kommunestyret 02.07.2001, med endringer vedtatt 15.12.03, 15.03.04 og 20.12.04.

Pkt	Sakstype	Gebyr kr
1	<b>Meldingssaker</b>	
	a. pbl § 81 (driftsbygninger i landbruket), pbl § 85 (midlertidige konstruksjoner og anlegg), pbl § 86a (mindre byggearbeid på boligeiendom), gebyr pr sak. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2. Det blir fakturert minimum 3 timer.	800;/time
	Mindre fasadeendringer, mindre takoverbygg etc.	800;/time
2	<b>Melding som omgjøres til søknad</b> etter SAK § 21. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2.	800;/time
3	<b>Enkle tiltak - pbl § 95b</b> , søknadspliktige tiltak etter pbl § 93, gebyr pr søknad. Se også punkt 5 -9. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2. Det blir fakturert minimum 9 timer.	800;/time
4	<b>Trinnvis behandling – pbl § 95a</b> , søknadspliktige tiltak etter pbl § 93, gebyr pr søknad. Se også punkt 5-9. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2.	800;/time
	For større feltutbygginger og blokker blir det et tillegg for hver boenhet på	3 000
	Kommunaltekniske anlegg ved opparbeidelse av boligfelt. 40 kr pr.løpemeter ledningsanlegg.	40
	Vesentlig terrenginngrep	800;/time
	a. Tillegg for trinnvis igangsetting (mer enn én igangsettingstillatelse)	50% tillegg til ordinært gebyr
	b. Tillegg for store komplekse saker, Evt. tillegg vurderes i den enkelte sak (eks. saker i tiltaksklasse 3).	50% tillegg til ordinært gebyr
5	<b>Riving av tiltak</b> jf. pbl § 93 1. ledd bokstav d, gebyr pr søknad. For riving som behandles sammen med nybygg etter pbl § 93 a) betales ikke særskilt gebyr. Det samme gjelder riving av brannskadd bolig som søkes gjenoppført. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg. Se kap. 2	800;/time
	<b>Bruksendring</b> jf.pbl § 93 bokstav c) gebyr pr.søknad.	800;/time
6	<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner</b> , jf. pbl § 93 1.ledd bokstav e. Gjelder ved behandling av separat søknad.	
	a. Sanitæranlegg – nyanlegg, større reparasjoner (separat behandling)	4 565
	b. Sanitæranlegg – tilknytning av eksisterende bygning (separat behandling)	4 565
	c. Borebrønn	1 743
	d. Andre installasjoner, eks. rørpostanlegg, bortledning av radongass	1 743
	e. Heis	4 980
	f. Løfteplattform og tilsvarende	2 656
7	<b>Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter.</b> Jfr. pbl § 93 1. ledd bokstav f, gebyr pr søknad	5 229
8	<b>Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretninger og lignende</b> jf. pbl § 93 1. ledd bokstav g, gebyr pr søknad	3 486
9	<b>Deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år.</b> Jfr. pbl § 93 1. ledd bokstav h.	Se kap 10.7

<b>10</b>	<b>Godkjenning av foretak</b>	
	a. Lokal godkjenning av foretak - første gangs søknad – GOF § 16.	800;/time
	b. Lokal godkjenning av foretak - utvidet godkjenning	800;/time
	c. Personlig godkjenning	800;/time
	d. Ansvarsrett pr. foretak med sentral godkjenning	800
	e. Ansvarsrett pr. foretak med lokal god-kjenning	1 600
<b>11</b>	<b>Søknad om utslippstillatelse etter forurensningsloven</b>	
	a. Anlegg til og med 15 PE (personekvivalenter), gebyr pr søknad	5 229
	Gebyr tillegg pr PE utover 15 PE	87
	b. Mindre endring av utslippstillatelse	2 615
	c. Kontrollgebyr	523
<b>12</b>	<b>Tilleggsgebyr for igangsetting uten tillatelse</b> For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse. Det må betales dobbelt gebyr for saksbehandling i forbindelse med etterhånds-godkjenning, tilsyn og kontroll av slike ulovlige byggearbeider. Dersom den konkrete saken etter en beregning av faktisk medgått tid krever mer ressurser enn det som dekkes av det faste gebyret, kan det ilegges tilleggsebyr etter bestemmelsene om medgått tid.	100 % tillegg til ordinært gebyr, + evt. tillegg iht. bestemmelsene om medgått tid.
<b>13</b>	<b>Endrings- eller tilleggsmeldinger til byggesøknad</b> etter pbl § 93, gebyr pr søknad	4 358
<b>14</b>	<b>Fornyelse av gitt tillatelse</b> Gebyret skal regnes ut fra gjeldende satser på fornyelsestidspunktet	25% av ordinært gebyr
<b>15</b>	<b>Dispensasjoner</b> , gebyr pr. forhold. Se for øvrig kap 10.8.	4 358
<b>16</b>	<b>Avslag på søknad</b> Ved avslag på søknad om etterhåndsgodkjenning, skal det regnes 50% av samlet gebyr, dvs. 100% av ordinært gebyr.	50% av ordinært gebyr

## Kap. 2 Godkjenning av avfallsplan for bygge- og anleggsavfall

Forskrift om styring av bygge- og anleggsavfall i Nittedal kommune ble vedtatt av kommunestyret 27.05.02, sak 35/0, med hjemmel i foru-rensningslovens § 32 2.ledd. Gebyrene er vedtatt av kommunestyret 16.12.02 med hjemmel i §§ 10 og 11 i den kommunale forskriften, med endringer vedtatt 20.12.04.

### Generelt:

Iht. Forskrift om styring av bygge- og anleggsavfall i Nittedal kommune skal avfallshåndtering planlegges i forbindelse med bygg-, rehabilitering- og rivningsarbeider. Avfallsplan kreves normalt ved:

- nybygg med BRA>300 m<sup>2</sup>
  - rive- og rehabiliteringsarbeider for bygninger med BRA> 100 m<sup>2</sup>
  - når totale avfallsmengder forventes å overskride 2 tonn
- Bruksareal (BRA) beregnes i samsvar med NS 3940

Pkt	Sakstype	Gebyr kr
1	<b>Nybygg</b> med BRA>300 m <sup>2</sup> eller avfallsmengde >2 tonn, gebyr pr kvm bruksareal (BRA)	1,92
	Minstegebyr	822
	Maksimumsgebyr	9 960
2	<b>Endringsarbeider i eksisterende bebyggelse bygning med BRA&gt;100 m<sup>2</sup> eller avfallsmengde &gt;2 tonn</b> , gebyr pr kvm bruksareal (BRA)	3,84
	Minstegebyr	431
	Maksimumsgebyr	8 715
3	<b>Riving av bygning med BRA&gt;100 m<sup>2</sup> eller avfallsmengde &gt;2 tonn</b> , gebyr pr kvm bruksareal (BRA)	7,00
	Minstegebyr	431
	Maksimumsgebyr	8 715
4	<b>Andre tiltak</b>	
	Tiltak som ikke lar seg måle i kvm	431
	Gebyr for forenklet avfallsplan	431
5	<b>Forurensningsgebyr</b> , pr tonn avfall. Dersom avfallsprodusenten ikke håndterer avfallet i samsvar med kommunens forskrift, jf. forskriftens § 11 og forurensningslovens § 73, kan kommunen ilegge gebyr til staten. Gebyret forfaller ved hver overtredelse. I tillegg må avfallsprodusenten dekke kostnadene ved opprydding.	1 308

## Kap. 3 Oppmålingsarbeider

Saker etter delingsloven av 23. juni 1978 med forskrifter.

Pkt	Sakstype / tjeneste	Gebyr kr
1	<b>Kartforretning og kombinert kart- og delingsforretning over arealer til utbyggingsformål, 0 – 2000 m<sup>2</sup></b>	15 910
	Deretter tillegg pr. påbegynt 500 m <sup>2</sup> , opp til 5000 m <sup>2</sup>	1 755
	Deretter tillegg pr. påbegynt dekar opptil 10.000 m <sup>2</sup>	1 205
	Over 10.000 m <sup>2</sup> pr. påbegynt dekar	960
	Over 100.000 m <sup>2</sup> betales pr. påbegynt 5 dekar	960
	Kart- og delingsforretning over volum	25% tillegg til ordinært gebyr.
	Ved kart- delingsforretning over <b>tilgrensende</b> tomter samtidig (samme rekviert og dato), betales 80% av satsene for den 5.tomten til og med den 10.tomten. Fra og med den 11.tomten betales 60 % av satsene.	
2	<b>Kart- og delingsforretning over tilleggsareal/arealoverføring og areal overført ved grensejustering, 0 – 300 m<sup>2</sup></b>	9 405
	Deretter pr. 150 m <sup>2</sup>	1 045
	Ved grensejustering i forbindelse med pkt.1 betales kun 30% grensejusteringsgebyr. Ved grensejustering av flere arealer i samme sak, betales fullt gebyr for det største arealet og deretter 30% for hver av de følgende justeringene. Det kan ikke justeres større areal enn 5% av den minste enhetens areal før justering. Ved makebytte økes skranten til 10% (avviket mellom tilført og avgitt areal skal ikke være større enn 20%). Netto overført areal er maks 1 dekar. Større areal fradeles med eget gnr. og bnr.	
3	<b>Kartforretning over grenser, inntil 3 punkter</b>	7 680
	Deretter pr. punkt	1 755
	Hvis alle grensene omkring eiendommen skal gåes opp, betales gebyr etter regulativets pkt. 1.	
4	<b>Påvisning av grensepunkt m.v., inntil 2 punkter</b>	4 180
	Deretter pr. punkt	940
	Grensepåvisning kan kun utføres der det er målebrev i Statens kartverks koordinatsystem (NGO eller Euref 89). Forefinnes ikke slikt målebrev må det avholdes kartforretning og gebyr betales etter regulativets pkt. 1 eller 3. Samme gebyr gjelder for påvisning for reguleringslinjer.	
5	<b>Avbrutt forretning</b> Ved tilbakekalling av rekvisisjon, avbrutt eller annullert forretning.	Etter anvendt tid jf. pkt 12.
6	<b>Utskrift-, kopi- og ajourføring av målebrev.</b>	
	Bekreftet DEK-målebrev (utskrift av digitalt eiendomskartverk, holdes løpende ajour)	330
	Bekreftet kopi av tradisjonelt målebrev kontrollert og ajourført for endringer påløpt etter 01.09.01.	1 645
	Bekreftet kopi av tradisjonelt målebrev som ikke er ajourført (ikke ajourført for evt. endringer påløpt etter 01.09.01.)	440
	Ubekreftet kopi av målebrev utleveres ikke.	
7	<b>Midlertidig forretning</b>	2 200
	Fullt gebyr etter punkt 1 eller punkt 2 innkreves samtidig.	
8	<b>Registreringsbrev</b>	2 745
	For utarbeidelse av registreringsbrev Tillegg ved flere registreringsnummer, pr. ekstra nummer	770

9	<b>Kart- og delingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre</b> For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre, f.eks. NVE, NSB eller Veimyndigheten, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører, etter følgende prosentkala: Klargjøring og registrering 30% Innkalling og avholdelse av forretning 20% Merking inkl. merkemateriell 10% Måling, beregning og uttegning 40% Uavhengig av denne tabell kan det inngås spesielle avtaler med enkelte institusjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.	
10	<b>Kart- og delingsforretning over arealer til særskilt formål</b> (landbruks-, natur- og friluftsmål)	Etter anvendt tid jf. pkt 12.
11	<b>Grunnlagspunkt</b> Etablering og kvalitetssikring av hjelpepunkter og grunnlagspunkter for landmålingstekniske arbeider.	Etter anvendt tid jf. pkt 12.
12	<b>Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid</b> Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter punktene 1-10 eller punkt 15 i regulativet, beregnes på grunnlag av antall påbegynte arbeidstimer med følgende sats pr time Minstegebyr	660    1 975
13	<b>Ekspedisjonsgebyr</b> (når rekvirenten utfører det meste av arbeidet selv, NSB osv.) Når rekvirenten samtidig er bestyrer og gjør det tekniske arbeidet, jfr. forskriftenes kap. 3.3 eller forestår forarbeidet (kartarbeid / dokumentasjon) for registreringsbrev, bortfaller vanlig gebyr. Det betales da et ekspedisjonsgebyr. Tillegg ved flere registreringsnummer, pr ekstra nummer	2 195   440
14	<b>Særskilte betalingsbestemmelser</b> (se også kapittel 10 Alminnelige bestemmelser) a. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet med mindre rekvirenten kan lastes for sen gjennomføring. Dette gjelder også tinglysningsgebyr. b. Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. c. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeid med merking av grenser. d. Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.	

## Kap. 4 Situasjonsskart

Situasjonsskart skal benyttes ved alle søknader og meldinger om tiltak etter pbl kapittel XIV og XVI. Skal situasjonsskartet benyttes for en mindre del av en større eiendom (for eksempel gårdstun), betales maks kr. 2000,-. Gebyr betales etter følgende satser:

Pkt	Tjeneste	Gebyr kr
1	Situasjonsskart, tomteareal 0 – 2000 m <sup>2</sup>	1500,-
	Tomteareal 2001 - 3000 m <sup>2</sup>	2000,-
	Deretter pr. 2 000 m <sup>2</sup> opp til 10 000 m <sup>2</sup>	500,-
	Deretter pr. daa	50,-
2	<b>Særskilte betalingsbestemmelser</b> Får kommunen inn søknader etter pbl kapittel XIV og XVI uten gyldig situasjonsskart, blir likevel søker belastet med gebyret. Da er det saksbehandlers oppgave å sjekke at søknaden er i henhold til vedtatte planer. Gebyret blir innkrevd sammen med søknaden.	

## Kap. 5 Kommunaltekniske gebyrer

Fastsatt i medhold av vass- og kloakkavgiftslova §3 og brann- og eksplosjonsvernloven §28. Differensierte tilknytningsgebyrer for vann og avløp med høy, mellomstor og lav sats ble vedtatt av Nittedal kommunestyre 15.09.86, sak 110, med senere endringer i kommunestyrets møte 19.12.88, sakene 127 og 195 og endringer i teknisk styresak 117/95. Tvungen tømning av slamavskillere, se pkt. 5 ble vedtatt av Nittedal kommunestyre den 25.08.86, sak 55 i hht § 26 i forurensningsloven. Renovasjonsgebyret innkreves i hht. Renovasjonsforskriften vedtatt av Nittedal kommunestyre 25.04.94, sak 25/94. Regulativet er for ovennevnte tjenester justert pr. 01.01.04 iht. kommunestyrets vedtak i møtet 15.12.03. Nytt regulativ for årlige vann- og avløpsgebyrer gjeldende fra 01.03.04 ble vedtatt av kommunestyret 01.03.04. Satsene revidert 20.12.04 med virkning fra 01.01.2005. Renovasjonsforskriften og –gebyrene i Nittedal kommune ble endret 14.06.2004 i og med kommunestyresak 42/04, med virkning fra 01.07.2004.

### 1. Vann- og avløpsgebyrer

#### 1.1. Engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyr)

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til boligkategori og til antall boenheter i den enkelte bygning. Gebyr per boenhet for vann og gebyr per boenhet for avløp er henholdsvis beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen for vann og beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen for avløp.

##### Tilknytningsgebyr for vann

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for vann		
		Lav sats	Mellomsats	Høy sats
Bolig med 1 boenhet	1,0	7 000	9 900	16 500
Bolig med 2 boenheter	0,8	5 500	7 920	13 200
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	5 000	6 930	11 550
Fritidsbolig	1,0	6 600	9 900	16 500

##### Tilknytningsgebyr for avløp

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for avløp		
		Lav sats	Mellomsats	Høy sats
Bolig med 1 boenhet	1,0	7 000	9 900	16 500
Bolig med 2 boenheter	0,8	5 500	7 920	13 200
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	5 000	6 930	11 550
Fritidsbolig	1,0	6 600	9 900	16 500

##### Tilknytningsgebyr for bygg som ikke brukes som bolig

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til beregnet areal for bebyggelsen

Kr/m <sup>2</sup> (BRA)	Vann	Avløp
Høy sats:	150	150
Mellomsats:	70	70
Lav sats:	44	44

Arealberegningen skjer i hht NS 3940 for bruksareal (BRA).

### 1.2. Årsgebyr

#### Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsgebyrer av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsgebyrer av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

### 1.2.1. Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 20 %
- Avløp: Ca. 32 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringsseiere, bensinstasjoner og offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Ringnes og Norsk Iskrem (Diplom Is) er satt alene i hver sin brukerkategori, dette fordi de er i en særstilling når det gjelder vannforbruk.

Abonnementsgebyr, kr/abbonent:		
	Vann	Avløp
<b>Bolig</b>		
Alle boligkategorier	459	1 307
<b>Næring</b>		
11. Ringnes	1 094 132	1 421 294
12. Norsk Iskrem	57 417	157 107
13. Off. bygg	1 378	3 142
14. Bensinstasjoner	2 297	5 237
15. Øvrig næring	919	2 095
16. Tillegg for sprinkleranlegg	919	

### 1.2.2. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris, kr/m <sup>3</sup> :	
Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
6,94	10,56

### 1.2.3. Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten\*.

\* Ringnes særordning, da en del vann inngår i produksjonen

Forbruksgebyr ved bruk av vannmålere:

Vann: Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]

Avløp: Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]

### 1.2.4. Leie av vannmåler og fjernavleser, kr/år

Vannmålerleie for Q 2,5m <sup>3</sup>	150
Vannmålerleie for Q 1,5m <sup>3</sup>	150
Vannmålerleie for Q 5m <sup>3</sup>	250
Leie fjernavlesningsutstyr for vannmåler 1,5 og 2,5 m <sup>3</sup>	100
Leie fjernavlesningsutstyr for vannmåler Q 5 m <sup>3</sup>	150

### 1.2.5. Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] x spesifikt forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>], der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Areal faktoren er satt til 1.0 pr. m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Spesifikt forbruk pr. brukerkategori er satt til:

Forbruksgebyr- boliger:	Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x
Vann/ avløp	Stipulert forbruk, m <sup>3</sup> /år
Kategori 1. BRA 0-99 m <sup>2</sup>	80
Kategori 2. BRA 100- 119 m <sup>2</sup>	100
Kategori 3. BRA 120- 139 m <sup>2</sup>	120
Kategori 4. BRA 140- 159 m <sup>2</sup>	140
Kategori 5. BRA 160- 179 m <sup>2</sup>	160
Kategori 6. BRA 180- 199 m <sup>2</sup>	180
Kategori 7. BRA 200- 219 m <sup>2</sup>	200
Kategori 8. BRA 220- 239 m <sup>2</sup>	220
Kategori 9. BRA > 240 m <sup>2</sup>	240

### 1.2.6. Tilleggsgebyr for særskilt forurenset avløpsvann

For abonnenter i Nittedal med særskilt forurenset avløpsvann, hvor avløpsvannet renses i Oslo, beregnes det et tilleggsgebyr basert på Oslo kommune sine til enhver tids gjeldende retningslinjer og gebyrregulativ.

For abonnenter i Nittedal med særskilt forurenset avløpsvann, hvor avløpsvannet renses i kommunens egne renseanlegg, beregnes det et tilleggsgebyr basert på kommunens faktiske kostnader for å rense avløpsvannet. Grenseverdiene for særlig forurenset avløpsvann settes til:

Kjemisk oksygenforbruk:	> 650 mg KOF/l	2,96 kr/kg KOF
Suspendert stoff:	>400 mg/l (Gjelder kun uorganisk materiale).	5,92 kr/kg SS
Fosfor:	> 10 mg P/l	177,60 kr/kgP

Abonentene er selv ansvarlige for å utarbeide og gjennomføre et prøveprogram for å dokumentere årlige utslippsmengder av Organisk stoff, TP, TN og STS. Programmet skal godkjennes av kommunen og utføres på akkreditert laboratorium.

### 1.2.7. Kontrollgebyr og avlesningsgebyr

Kommunen kan utføre kontroll av vannmåleren. Ved minst 10% målefeil skiftes måleren uten kostnader for abonnenten. I motsatt fall bekoster abonnenten kontrollkostnadene.

Kontrollgebyr Kr. 1500

Dersom abonnenten ikke leser av vannmåleren kan kommunen foreta avlesning på abonnentens bekostning.

Avlesningsgebyr Kr. 1000

## 2. Slambehandling

### 2.1. Årsgebyr for tømning/levering av slam

Abonnenten betaler etter følgende kategorier:

Kategori	Gebyr kr	
1	1 544	pr. tømning av slamavskiller (septik)
2	510	pr. år for tømning av gråvannstank (tømmes hvert 3. år)
3	1 544	pr. tømning av 3 m <sup>3</sup> tett tank
4	2 471	pr. tømning av 6m <sup>3</sup> tett tank
5	3 397	pr. tømning av 9m <sup>3</sup> tett tank

#### Levering av slam til rensesanlegg:

Gebyret er kr. 46,- pr. m<sup>3</sup>.

## 3. Renovasjonsgebyr

Beholderrenovasjon og differensierte gebyrer blir innkrevd etter følgende tabell:

Beholderstørrelse for restavfall (i liter)	Årsgebyr per beholder kr.	Anbefalt antall abonnenter per beholder
140	1 853	1
240	3 528	2
360	4 998	3
660	8 160	5
2500	31 720	20
4000	55 296	36
6000	73 536	48
8000	96 512	64
10000	115 120	80

#### Serviceabonnement

Ønskes lenger henteavstand enn 5 meter fra vegkant for beholdere opp til og med 240 liter, kan dette bestilles mot følgende tilleggsgebyr (serviceabonnement), kr/år:

Opp til 10 meter fra vegkant: 150

Opp til 20 meter fra vegkant: 440

**Hytterrenovasjon** (tømning 1.5-1.10.), kr/år: 1 372

## 4. Feie- og tilsynsgebyr

Feie- og tilsynsgebyr pr. pipeløp pr. år, kr. 257

Tilsynsgebyr for gasspeis pr. år, kr 130

## 5. Særskilte betalingsbestemmelser

Gebyrene betales økonomikontoret på bakgrunn av tilsendt faktura. Merverdiavgift på 25 % kommer i tillegg til fastsatte priser.

## 5. Utskrift/kopiering

Utskrift og kopiering av kart/tegninger/øvrige dokumenter belastes etter satser satt i dette regulativ kap. 9

## Kap. 6 Øvrige kommunaltekniske tjenester.

### 6.1. PRISLISTE FOR LEIE AV UTSTYR FRA MASKINFORVALTNINGEN

For leie av utstyr fra maskinforvaltningen gjelder følgende priser:

Utstyr	Timepris
Lastebil 4x4	650
Unimog 4x4	700
Unimog 4x4 m/utstyr (slamsuger, feiemaskin)	900
Lastebil med kran 4 x 2	480
Containerbil 4x2	600
Liten lastebil	450
Varevogn	400
Veghøvel	800
Gravemaskin (Attila)	850
minimaskin 5 tonn	550
Mannskap	400
Prisene er inkl fører der ikke annet er nevnt spesielt.	

### 6.2. FYRVERKERI

Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til handel med fyrverkeri	Kr 1300
Gebyr for gjennomføring av tilsyn/kontroll	Kr 625
Gebyr for egenmelding	Kr 300
Ved avslag betales 50%	

### 6.3. PRISLISTE PÅ TJENESTER FRA BRANNVESENET

BRANNALARMANLEGG	NBV	110 - sentralen	Totalt
Tilkoblingsavgift pr. alarm	1 181	0	1 181
Årsavgift pr. alarm 0 - 1.000m <sup>2</sup>	1 996	2 516	4 512
Årsavgift pr. alarm med inntil 5.000 m <sup>2</sup> beskyttet	3 280	2 516	5 796
Årsavgift pr. alarm mellom 5.000m <sup>2</sup> - 10.000m <sup>2</sup>	10 122	2 516	12 638
Årsavgift pr. alarm over 10.000m <sup>2</sup>	25 764	2 516	28 280
<b>SPRINKLERANLEGG OG BRANNALARMANLEGG KOMBINERT MED SPRINKLERANLEGG</b>			
For disse anleggene gjelder de samme prisene som for brannalarmanlegg			
<b>INNBRUDDSALARM (årsavgift)</b>			
Tilkoblingsavgift pr. alarm	558	0	558
Innbrudd m/utrykning	736	1 440	2 176
Innbrudd m/videreformidling	0	1 560	1 560
<b>HEISALARM (årsavgift)</b>			
Tilkoblingsavgift pr. alarm	504	0	504
Heis m/utrykning	678	1 328	2 006
Utryknin ved heisalarm ( inntil 1 time )	870	0	870
Heis m/videreformidling ( NRBR andel tatt bort 7/8 – 02 )	0	1 328	1 328
<b>UNØDIGE UTRYKNINGER</b>			
Unødige utrykninger pga varme arbeider, gjentatte tekniske feil og lignende	6 834	0	6 834
<b>UTRYKNINGER</b>			
Utrykninger ved tekniske alarmer ( for inntil 1 time )	971	0	971
Utrykning innbruddsalarm kommunale bygg	486	0	486
<b>Teknisk alarm</b>			
Med utrykning	736	1 440	2 176
Med videreformidling	0	1 440	1 440

<b>HJELPETJENESTER</b>		
Bil m/sjåfør pr.time ( 06.00 - 17.00 )	851	851
Bil m/sjåfør pr. time ( 17.00 - 21.00 )	1 310	1 310
Bil m/sjåfør pr.time ( 21.00 - 06.00 ) og lørdag / søndag	1 700	1 700
Bil m/sjåfør pr.time (helligdager)	1 982	1 982
Mannskap pr. time ( 06.00 - 17.00 )	501	501
Mannskap pr.time ( 17.00 - 21.00 )	772	772
Mannskap pr. time ( 21.00 - 06.00 ) og lørdag / søndag	1 002	1 002
Mannskap pr. time ( helligdager)	1 167	1 167
Båt inkl. fører pr. time	851	851
Bruk av vare/combibil til transport pr. time	227	227
<b>UTLEIE AV Matriell</b>		
Vannsuger pr. time	162	162
Lensepumper pr. time	162	162
Slange pr. dag	135	135
Armaturog småverktøy	175	175
<b>FORBRUKSMatriell</b>		
Skumvæske pr. liter	69	69
Zugol pr sekk / miljøbark	643	643
12 kg pulver - fylling pr. stk	439	439
6 kg pulver - fylling pr. stk	270	270
<b>UTFØRT ARBEID</b>		
Fylling av pressluft	99	99
Vask av slanger pr. slange	133	133
Lapping av slanger, pr. lapp	82	82
Trykkprøving av slanger pr. slange	112	112
Kupling av slanger pr. slange	82	82
Kjøring av vann pr. m3 ( min 395 ) + sjåfør	82	82
<b>UNDERVISNING - INNSTRUKSJON - ØVELSER</b>		
Innstruktør pr. time, dagtid	828	828
Instruktør pr time, kveld	1 072	1 072
Hjelpeinstruktør pr. time, dagtid	661	661
Hjelpeinstruktør pr. time, kveldstid	683	683
Utleie av pulverapparat 6 kg	512	512
Leie av røykmaskin pr. dag ( + røykvæske )	634	634

#### 6.4. PRISLISTE PÅ TJENESTER FRA BRANNVESENET TIL PRIVATE (BOLIGER)

	Kr pr.mnd	Totalt pr. år
<b>Brann- og innbruddsalarm med utrykning</b>		
Årsavgift pr. alarm eks. mva.	268	3 216
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	335	4 020
<b>Brannalarm med utrykning</b>		
Årsavgift pr. alarm eks. mva	208	2 497
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	265	3 182
<b>Innbruddsalarm med utrykning</b>		
Årsavgift pr. alarm eks. mva	208	2 568
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	265	3 182
<b>Tilleggsalarm som for eksempel teknisk alarm</b>		
Årsavgift pr. alarm eks mva	54	648
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	68	810
<b>Utrykninger</b>		
Ingen kostnad ved unødig utrykning.		

#### 6.5. Særskilte betalingsbestemmelser

fastsatte priser.

## Kap. 7 Graving i kommunal vei

Fastsatt med hjemmel i det offentliges eiendoms- og disposisjonsrett til grunn, og veiloven av 21. juni 1963 nr. 23 §§ 32, 57 og 59. Det vises også til plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 § 100, samt forskrifter om varsling av arbeid på offentlig vei. Regulativet ble vedtatt av teknisk styre og kommunestyret hhv i sakene 17/95 og 20/95.

### 7.1. Gyldighetsområde

Regulativet gjelder for all graving i offentlig veigrunn av andre enn den ansvarlige veimyndighet. Det gjelder også for graving nær offentlig vei. Regulativet gjelder også for boring i veigrunn. Offentlig veigrunn er all kommunal veigrunn som vedlikeholdes av kommunen og som er åpen for alminnelig ferdsel. Til vei regnes også fortau, opplagsplass, parkeringsplass, holdeplass og bru.

### 7.2. Tillatelse

For graving i kommunal vei må det på forhånd innhentes tillatelse fra Nittedal kommune. Dette må skje minst 5 arbeidsdager før graving ønskes satt i gang. Kommunen kan kreve at kryssing av vei med ledninger eller kabler, om mulig, gjennomføres på annen måte enn ved graving, for eksempel ved boring eller ved trykking av rør.

### 7.3. Gebyrsatser

For graving gjelder følgende satser:	Gebyr, kr
Depositum som innbetales før arbeidet igangsettes	6 000
Graving i kommunal grusvei	1 500
Minstepris ved graving i asfaltert kommunal vei	1 800
Kantskjæring av asfalt pr. lm.	100
Asfaltering og justering bærelag pr. m ut over 2 meter	300

Satsene gjelder pr. hull som graves i offentlig vei.

### 7.4. Særskilte betalingsbestemmelser

Gebyrene betales økonomikontoret på bakgrunn av tilsendt faktura. Merverdiavgift på 25 % kommer i tillegg til fastsatte priser.

## Kap. 8 Seksjonering

Saker etter eierseksjoneringsloven.

Pkt	Sakstype	Gebyr
1	<b>Saksbehandlingsgebyr</b>	3 x rettsgebyret
	a. Saksbehandling av begjæring om seksjonering	
	b. Ved befaring i tillegg til behandlingsgebyret.	2 x rettsgebyret
	c. Ved seksjonering som betinger målebrevskart kommer i tillegg gebyr etter delingsloven, iht. gebyrregulativet kap 3, pkt. 1.	
2	<b>Innkreving av tinglysingsgebyr</b> Tinglysingsgebyr kreves inn av kommunen, som videresender gebyret til tinglysingen.	
3	<b>Gebyr ved avslag</b> Ved avslag på begjæring om seksjonering betales 50% av ordinært gebyr.	
	Grunnsatsen for rettsgebyret (R) er ( pr 1. jan. 2008) kr. 860,- Tinglysingsgebyret er 2* rettsgebyret Størrelsen på rettsgebyret endres som regel i forbindelse med behandlingen av statsbudsjettet, det vil si en gang i året.	

## Kap. 9 Digitalt kartverk, kopiering av dokumenter og megleopplysninger

Pkt.	Tjeneste																		
1	<b>Plotting av kart (kartdata som kan skrives ut fra innsynsløsning uten bearbeiding)</b>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Format</th> <th>Grunnkart</th> <th>Reguleringsplan, ortofoto og lignende</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A4</td> <td>45</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>84</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td>129</td> <td>179</td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td>179</td> <td>192</td> </tr> <tr> <td>A0</td> <td>248</td> <td>298</td> </tr> </tbody> </table>	Format	Grunnkart	Reguleringsplan, ortofoto og lignende	A4	45	65	A3	84	124	A2	129	179	A1	179	192	A0	248	298
	Format	Grunnkart	Reguleringsplan, ortofoto og lignende																
	A4	45	65																
	A3	84	124																
	A2	129	179																
	A1	179	192																
A0	248	298																	
Spesialprodukter som krever bearbeiding av data eller tegneparameter, betales i tillegg til prisene ovenfor et beløp etter medgått tid. Timesatsen er kr. 660,- + mva.																			
2	<b>Salg av digitale data</b>																		
	Pris på digitale kartdata og ortofoto er regulert gjennom Geovekst-samarbeidet. Det er datautvalg areal og/eller antall bygg som er grunnlaget for fastsetting av pris. Dataene prises i henhold til enhver gjeldende priskalkulator for Geovekst-produkter. Minstepris er kr. 750,- + mva pr. 1/10-08. Digitale kartdata bestilles gjennom Infoland. Data som ikke er Geovekst prises slik:																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datasett (FKB)</th> <th>Kr/daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VA-ledninger</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>Reguleringsplaner</td> <td>8,40</td> </tr> </tbody> </table>	Datasett (FKB)	Kr/daa	VA-ledninger	3,20	Reguleringsplaner	8,40												
	Datasett (FKB)	Kr/daa																	
VA-ledninger	3,20																		
Reguleringsplaner	8,40																		
Ved kjøp av digitale kartdata eller ortofoto erverves disposisjonsrett til produktet som kjøpes, dvs. rett til normal intern bruk som for eksempel prosjektering eller planlegging. Anvendelse som går ut over egen bruk, dvs. ekemplarframstilling og videresalg.																			
3	<b>Kopiering av dokumenter, bygningstegninger og lignende</b>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kopieringsformat</th> <th>Pris pr.stk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A4-format</td> <td>kr 5,-</td> </tr> <tr> <td>A3-format</td> <td>kr. 7,50</td> </tr> <tr> <td>A2-format</td> <td>kr. 30,-</td> </tr> <tr> <td>A1-format</td> <td>kr. 53,-</td> </tr> <tr> <td>A0-format</td> <td>kr. 85,-</td> </tr> <tr> <td>Hele bygge-, dele-, VA- eller oppmålingsmapper</td> <td>kr. 350,-</td> </tr> </tbody> </table>	Kopieringsformat	Pris pr.stk.	A4-format	kr 5,-	A3-format	kr. 7,50	A2-format	kr. 30,-	A1-format	kr. 53,-	A0-format	kr. 85,-	Hele bygge-, dele-, VA- eller oppmålingsmapper	kr. 350,-				
	Kopieringsformat	Pris pr.stk.																	
	A4-format	kr 5,-																	
	A3-format	kr. 7,50																	
	A2-format	kr. 30,-																	
	A1-format	kr. 53,-																	
A0-format	kr. 85,-																		
Hele bygge-, dele-, VA- eller oppmålingsmapper	kr. 350,-																		
4	<b>Megleropplysninger</b>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Meglerpakka</th> <th>Pris pr. bestilling</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>All megleropplysninger bestilles via Infoland</td> <td>Kr. 1500,-</td> </tr> </tbody> </table>	Meglerpakka	Pris pr. bestilling	All megleropplysninger bestilles via Infoland	Kr. 1500,-														
Meglerpakka	Pris pr. bestilling																		
All megleropplysninger bestilles via Infoland	Kr. 1500,-																		
5	<b>Særskilte betalingsbestemmelser</b>																		
For alle produkter og tjenester i dette kapittelet kommer 25% merverdiavgift i tillegg.																			

## Kap. 10 Plansaker, deling og dispensasjon

### 10.0 Generelt

Etter dette regulativet skal det betales gebyr for:

- behandling av reguleringsplaner iht. planlov 2008 kap 12
- planprogram iht. planlov 2008 §§ 11-13 og 12-9
- mindre vesentlige reguleringsendringer iht. planlov 2008 § 28-1 nr 2
- dispensasjoner iht. planlov 2008 kap. 19
- delesaker iht. pbl 1985 § 63
- avkjørselstillatelser iht. pbl 1985 § 66

### 10.1 Særskilte betalingsbetingelser ved planbehandling

- a. Gebyr for plan, planendring, planprogram eller dispensasjon skal innbetales før saken fremmes for 1.gangsbehandling
- b. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.
- c. Gebyret avspeiler kommunens utgifter knyttet til saksbehandlingen og refunderes ikke selv om planforslaget forkastes eller avvises. For øvrig vises det til kap. 11.

### 10.2 Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av pkt. A og B og evt. C, D, E og F.

A.	Arealgebyr etter planområdets areal:	Gebyr kr
	For arealer t.o.m. 5000 kvm:	55 000
	For arealer over 5000 t.o.m. 50.000 kvm betales et tillegg pr. påbegynt daa	2 000
	For arealer over 20.000 kvm betales et tillegg pr. påbegynt daa	1 000
B.	Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal	
	Det beregnes bygningsgebyr etter det BRA planen maksimalt kan utløse iht bestemmelser, beregnet på bakrunn av BYA og regulert areal. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.	
	For bygg tom. 10000 m2, pr. m2 BTA	10
	Tillegg for bygg fra 10001 m2 tom. 20000 m2, pr. m2 BTA	5
	Tillegg for bygg utover 20000 m2, pr. m2 BTA	1

<b>C.</b>	<b>Fratrekk for arealer</b> Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr: <ul style="list-style-type: none"> <li>· Landbruks-, natur og friluftformål</li> <li>· Grønnstruktur</li> <li>· Andre arealer som ikke kan bebygges og som kommunen av egen interesse eller av andre årsaker ønsker å tillegge planen, f.eks. for å rydde opp i uklare forhold omkring eksisterende planer.</li> </ul> Ved arealberegningen skal det gis fratrekk for arealer som kommunen ønsker medtatt for å komplettere planen (byggeområder til offentlig formål, grønnstruktur o.l.)	
<b>D.</b>	<b>Tilleggsgebyr</b> Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time (jf. gebyrregulativets kap 11.6) dersom: <ul style="list-style-type: none"> <li>· Forslagsstiller fremmer endringsforslag undervegs</li> <li>· Kommunen inngår avtale om bundet framdrift</li> <li>· Digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.</li> </ul>	750
<b>E.</b>	<b>Oppfølgende detaljplaner</b> For oppfølgende planer i områder med områderegulering, tidligere vedtatt reguleringsplan, eller nye detaljplaner som erstatter gammel plan	50% av totalt reguleringsgebyr iht Pkt 10.2. A og B.
<b>F.</b>	Nødvendige kopier av plankart i forbindelse med politisk behandling og offentlig ettersyn må bekostes av søker.	

### 10.3 Endring av reguleringsplan

Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.

<b>A.</b>	<b>Administrative små endringer</b> Små endringer av reguleringsplan som inngår i behandling av byggesak eller delesak. Vedtak etter fullmakt.	10 000
<b>B.</b>	<b>Mindre endring av reguleringsplan</b> Mindre endring av plan som behandles politisk, med egen varsling og høringer	15 000
<b>C.</b>	<b>Tilleggsgebyr</b> Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time (jf. gebyrregulativets kap 11.6) dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	750

### 10.4 Planprogram

<b>A.</b>	Behandling av planprogram når kommunen er ansvarlig myndighet:	50 % av samlet gebyr for reg.plan, maksimalt kr. 100 000.
<b>B.</b>	KU for tiltak etter sektorlov, ikke knyttet til plan etter PBL	20 000

### 10.5 Delesak etter PBL

<b>A.</b>	Fradeling av tomt i uregulert område, pr fradelt tomt	15 000
<b>B.</b>	Fradeling av tomt i regulert område, pr fradelt tomt	10 000
<b>C.</b>	Deling i samsvar med tomtedeling i godkjent plan, pr fradelt tomt	3 450
<b>D.</b>	Fradeling av tilleggsareal inntil 300 m <sup>2</sup> , pr fradelt teig	4 600

	Fradeling av tilleggsareal over 300 m2, pr fradelt teig	Gebyr som for delesak, jf pkt A C
E.	For søknad som fremmes sammen med søknad om byggetillatelse betales:	75% av sats på delesaks-gebyret
F.	For dispensasjon betales et tillegg pr forhold, se kap 10.8 Dispensasjoner	
G.	For mindre vesentlig reguleringsendring betales et tillegg, se kap 10.4 Mindre vesentlig	
<b>10.6 Dispensasjon</b>		
<p>Gjelder forhold som krever permanent eller midlertidig dispensasjon, f.eks. fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommuneplanens arealdel</li> <li>• reguleringsformål eller arealbrukskategori</li> <li>• grad av utnytting</li> <li>• plassering og høydeplassering dvs avvik fra: <ul style="list-style-type: none"> <li>- regulert byggelinje/byggegrense</li> <li>- avstand fra nabogrense</li> <li>- avvikende mønehøyde og/eller gesimshøyde/ møneretning</li> <li>- andre forhold i planbestemmelser, lov, forskrift eller vedtekt</li> </ul> </li> </ul> <p>Betalingstidspunkt m.v.: se kap 11.</p>		
A.	§ 19 saker hvor ikke-prinsipielle vedtak fattes administrativt på delegert fullmakt . Gebyr pr forhold .	5 500
B.	§ 19 saker som avgjøres ved politisk behandling i Planutvalget. Gebyr pr forhold.	10 000
<b>10.7 Avkjørselstillatelse</b>		
A.	Avkjørselstillatelse iht. pbl § 66 nr 1, jf. og veglovens § 40-43, pr forhold	5 500
B.	For søknad om avkjørselstillatelse som fremmes samtidig med søknad om delings- eller byggetillatelse, pr forhold. Gjelder bygge- og delesaker der det kreves ny eller endret avkjørsel iht. pbl § 66 nr 1, jf. og vegloven § 40-43.	2 200

## Kap 11 Alminnelige bestemmelser

Gebyret er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 109, delingslovens § 5-2 og eierseksjoneringslovens § 7.

### 11.1 Generelt

Bestemmelsene i dette kap. gjelder for alle byggesaker, plansaker, delesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringsaker m.m. med mindre annet er bestemt under det enkelte kap. i regulativet.

### 11.2 Betalingsbestemmelser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales til økonomiavdelingen etter faktura fra kommunen. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr, 10% av rettsgebyret, for tiden kr. 84,50.

### 11.3 Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

### 11.4 Betalingstidspunkt

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres. Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller for øvrig til betaling slik:

<b>A.</b>	<b>Planforslag og konsekvensutredninger:</b> Gebyret for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges fram til sluttbehandling i formannskapet, 50% av beløpet skal være innbetalt før planen/saken legges fram for 1.gangsbehandling i formannskapet. For mindre vesentlige reguleringsendringer skal gebyret være betalt før evt. forhåndsuttalelse gis eller administrativt vedtak fattes. Se også kap. 10.1.
<b>B.</b>	<b>Byggesaker:</b> Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse; brukstillatelse; eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.
<b>C.</b>	<b>Oppmålingsarbeider:</b> Gebyret betales før oppmålingsarbeidet igangsettes. Dette gjelder ikke gebyr etter anvendt tid.
<b>D.</b>	<b>Situasjonskart/kart, kopiering</b> Kjøp av kart eller kartdata og kopiering betales etterskuddsvis.
<b>E.</b>	<b>Skilt og reklame</b> Gebyret faktureres når vedtak fattes.
<b>F.</b>	<b>Heiser/løfteinnretninger</b> Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.
<b>G.</b>	<b>Seksjoneringsaker</b> Gebyret kan kreves betalt før saksbehandlingen igangsettes.

### 11.5 Prisregulering

Satsene i regulativet er pr. 01.01.2005. Satsene vil bli regulert den 01. januar hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-kroner. Nye satser som er indeksregulert kunngjøres i dagspressen.

### 11.6 Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal det brukes en timesats på kr 630 pr time med mindre annet er angitt under det enkelte kap. i regulativet.

### **11.7 Avbrutt arbeid/trukket sak**

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/revirent er årsak til at kommunens arbeide blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris iht. 11.6 - dog begrenset oppad til 75% av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 1 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

### **11.8 Urimelig gebyr**

Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig etter søknad.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

### **11.9 Klageadgang**

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser iht. pkt. 11.8.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr etter pkt. 11.8 kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

### **11.10 Merverdiavgift**

Med mindre annet er angitt under det enkelte kap i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene, jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.