



Nittedal kommune
Enhet for tekniske tjenester

Betalingsregulativ

Gebyrer og priser for tekniske tjenester

2010

*Gebyrene er vedtatt med hjemmel i
plan- og bygningsloven § 109,
matrikkelloven § 32
eierseksjoneringsloven § 7
vass- og kloakkavgiftslova §3
brann- og eksplosjonsvernloven § 28*

1. utgave 1. januar 2010

NITTEDAL KOMMUNE
ENHET FOR TEKNISKE
TJENESTER

MOVEIEN 1 TLF. 67 05 90 00
1482 NITTEDAL FAKS 67 07 22 70

INNHold

- Kap. 1 Byggesaksbehandling og bygningskontroll**
- Kap. 2 Godkjenning av avfallsplan for bygge- og anleggsavfall**
- Kap. 3 Oppmålingsarbeider**
- Kap. 4 Situasjonkart**
- Kap. 5 Kommunaltekniske gebyrer**
- Kap. 6 Øvrige kommunaltekniske tjenester.**
- Kap. 7 Graving i kommunal vei**
- Kap. 8 Seksjonering**
- Kap. 9 Dig. kartverk, kopiering av dokumenter og megleropplysninger**
- Kap. 10 Plansaker, deling og dispensasjon**
- Kap 11 Alminnelige bestemmelser**

Kap. 1 Byggesaksbehandling og bygningskontroll

Regulativet omfatter bygg og anlegg som bygningsmyndighetene er pålagt å godkjenne i henhold til plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 ajourført med endringer senest ved lov av 24. november 2000 nr. 82. Nytt regulativ gjeldende fra 1. august 2001 ble vedtatt av kommunestyret 02.07.2001, med endringer vedtatt 15.12.03, 15.03.04 og 20.12.04.

Pkt	Sakstype	Gebyr kr
1	Meldingssaker	
	a. pbl § 81 (driftsbygninger i landbruket), pbl § 85 (midlertidige konstruksjoner og anlegg), pbl § 86a (mindre byggearbeid på boligeiendom), gebyr pr sak. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2. Det blir fakturert minimum 4 timer.	800;/time
	Mindre fasadeendringer, mindre takoverbygg etc.	800;/time
2	Melding som omgjøres til søknad etter SAK § 21. Minimum 15 timer Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2.	800;/time
3	Enkle tiltak - pbl § 95b , søknadspliktige tiltak etter pbl § 93, gebyr pr søknad. Se også punkt 5 -9. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2. Det blir fakturert minimum 15 timer.	800;/time
4	Trinnvis behandling – pbl § 95a , søknadspliktige tiltak etter pbl § 93, gebyr pr søknad. Minimum 20 timer. Se også punkt 5-9. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg, se kap. 2.	800;/time
	For større feltutbygginger og blokker blir det et tillegg for hver boenhet på	3 000
	Kommunaltekniske anlegg ved opparbeidelse av boligfelt. 40 kr pr.løpemeter ledningsanlegg.	40
	Vesentlig terrenginngrep	800;/time
	a. Tillegg for trinnvis igangsetting (mer enn én igangsettingstillatelse)	50% tillegg til ordinært gebyr
	b. Tillegg for store komplekse saker, Evt. tillegg vurderes i den enkelte sak (eks. saker i tiltaksklasse 3).	50% tillegg til ordinært gebyr
5	Riving av tiltak jf. pbl § 93 1. ledd bokstav d, gebyr pr søknad. For riving som behandles sammen med nybygg etter pbl § 93 a) betales ikke særskilt gebyr. Det samme gjelder riving av brannskadd bolig som søkes gjenoppført. Gebyr avhenger av hvilken søknadstype som blir brukt. Gebyr for avfallsplan kommer i tillegg. Se kap. 2	800;/time
	Bruksendring jf. pbl § 93 bokstav c) gebyr pr.søknad.	800;/time
6	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner , jf. pbl § 93 1.ledd bokstav e. Gjelder ved behandling av separat søknad.	
	a. Sanitæranlegg – nyanlegg, større reparasjoner (separat behandling)	4 565
	b. Sanitæranlegg – tilknytning av eksisterende bygning (separat behandling)	4 565
	c. Borebrønn	1 743
	d. Andre installasjoner, eks. rørpostanlegg, bortledning av radongass	1 743
	e. Heis	4 980
	f. Løfteplattform og tilsvarende	2 656
7	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter . Jfr. pbl § 93 1. ledd bokstav f, gebyr pr søknad	5 229
8	Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretninger og lignende jf. pbl § 93 1. ledd bokstav g, gebyr pr søknad	3 486
9	Deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år . Jfr. pbl § 93 1. ledd bokstav h.	Se kap 10.7

10	Godkjenning av foretak	
	a. Lokal godkjenning av foretak - første gangs søknad – GOF § 16.	800:/time
	b. Lokal godkjenning av foretak - utvidet godkjenning	800;/time
	c. Personlig godkjenning	800;/time
	d. Ansvarsrett pr. foretak med sentral godkjenning	800
	e. Ansvarsrett pr. foretak med lokal god-kjenning	1 600
11	Søknad om utslippstillatelse etter forurensningsloven	
	a. Anlegg til og med 15 PE (personequivallenter), gebyr pr søknad	5 229
	Gebyr tillegg pr PE utover 15 PE	87
	b. Mindre endring av utslippstillatelse	2 615
	c. Kontrollgebyr	523
12	Tilleggsgebyr for igangsetting uten tillatelse For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse. Det må betales dobbelt gebyr for saksbehandling i forbindelse med etterhånds-godkjenning, tilsyn og kontroll av slike ulovlige byggearbeider. Dersom den konkrete saken etter en beregning av faktisk medgått tid krever mer ressurser enn det som dekkes av det faste gebyret, kan det ilegges tilleggsebyr etter bestemmelsene om medgått tid.	100 % tillegg til ordinært gebyr, + evt. tillegg iht. bestemmelsene om medgått tid.
13	Endrings- eller tilleggsmeldinger til byggesøknad etter pbl § 93, gebyr pr søknad. Minimum 6 timer.	4 358
14	Fornyelse av gitt tillatelse Gebyret skal regnes ut fra gjeldende satser på fornyelsestidspunktet	25% av ordinært gebyr
15	Dispensasjoner , gebyr pr. forhold. Se for øvrig kap 10.6	5 000
16	Avslag på søknad Ved avslag på søknad om etterhåndsgodkjenning, skal det regnes 50% av samlet gebyr, dvs. 100% av ordinært gebyr.	50% av ordinært gebyr
17	Oppfølging av ulovlige forhold etter plan-og bygningslovens § 113	800kr/medgått time

Kap. 2 Godkjenning av avfallsplan for bygge- og anleggsavfall

Forskrift om styring av bygge- og anleggsavfall i Nittedal kommune ble vedtatt av kommunestyret 27.05.02, sak 35/0, med hjemmel i foru-rensningslovens § 32 2.ledd. Gebyrene er vedtatt av kommunestyret 16.12.02 med hjemmel i §§ 10 og 11 i den kommunale forskriften, med endringer vedtatt 20.12.04.

Generelt:

Iht. Forskrift om styring av bygge- og anleggsavfall i Nittedal kommune skal avfallshåndtering planlegges i forbindelse med bygg-, rehabilitering- og rivningsarbeider. Avfallsplan kreves normalt ved:

- nybygg med BRA>300 m²
 - rive- og rehabiliteringsarbeider for bygninger med BRA> 100 m²
 - når totale avfallsmengder forventes å overskride 2 tonn
- Bruksareal (BRA) beregnes i samsvar med NS 3940

Pkt	Sakstype	Gebyr kr
1	Nybygg med BRA>300 m ² eller avfallsmengde >2 tonn, gebyr pr kvm bruksareal (BRA)	1,92
	Minstegebyr	822
	Maksimumsgebyr	9 960
2	Endringsarbeider i eksisterende bebyggelse bygning med BRA>100 m² eller avfallsmengde >2 tonn , gebyr pr kvm bruksareal (BRA)	3,84
	Minstegebyr	431
	Maksimumsgebyr	8 715
3	Riving av bygning med BRA>100 m² eller avfallsmengde >2 tonn , gebyr pr kvm bruksareal (BRA)	7,00
	Minstegebyr	431
	Maksimumsgebyr	8 715
4	Andre tiltak	
	Tiltak som ikke lar seg måle i kvm	431
	Gebyr for forenklet avfallsplan	431
5	Forurensningsgebyr , pr tonn avfall. Dersom avfallsprodusenten ikke håndterer avfallet i samsvar med kommunens forskrift, jf. forskriftens § 11 og forurensningslovens § 73, kan kommunen ilegge gebyr til staten. Gebyret forfaller ved hver overtredelse. I tillegg må avfallsprodusenten dekke kostnadene ved opprydding.	1 308

Kap. 3 Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16)

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 - 250 m ²	kr	9 500
Areal fra 251 - 2 000 m ²	kr	18 000
Areal fra 2 001 m ² - 5 000 m ² , tillegg pr. påbegynt dekar	kr	3 600
Areal fra 5 001 m ² - 10 000 m ² , tillegg pr. påbegynt dekar	kr	1 200
Areal fra 10 001 m ² - 100 000 m ² tillegg pr. påbegynt dekar	kr	970
Areal over 100 001 m ² , tillegg pr. påbegynt 5 dekar	kr	970
Ved oppmåling av tilgrensende tomter med samme rekvirent og dato, gis følgende reduksjon pr. fradelt tomt:		
6 - 10 tomter: 10 % reduksjon		
11 - 20 tomter: 15 % reduksjon		
21 og flere: 20 % reduksjon		

3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyret beregnes etter medgått tid. Se pkt. 3.6

3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon.	kr	18 000
I tillegg kommer gebyr etter kap. 8.		

3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2 000 m ³	kr	20 000
Volum fra 2 001 m ³ – 20.000 m ³ økning pr. påbegynt 1 000 m ³ .	kr	2 000
Volum over 20 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1 000 m ³ .	kr	1 000

3.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	kr	3 500
--	----	-------

I tillegg kommer gebyr etter pkt. 3.1.1 eller 3.1.4.

3.2 Grensejustering

3.2.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen

Areal 0-250 m ²	kr	9 500
Areal 251-500 m ²	kr	12 000

Ved grensejustering i forbindelse med pkt.3.1.1 betales kun 30% grensejusteringsgebyr. Ved grensejustering av flere arealer i samme sak, betales fullt gebyr for det største arealet og deretter 30% for hver av de følgende justeringene.

3.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum fra 0 – 250 m ³	kr	10 500
Volum fra 251 – 1 000 m ³	kr	13 000

3.3 Arealoverføring

3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål beregnes etter medgått tid, pkt. 3.7.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr	12 000
Areal fra 251 - 2 000 m ²	kr	20 000
Areal fra 2 001 m ² - 5 000 m ² , tillegg pr. påbegynt dekar	kr	3 600
Areal fra 5 001 m ² tillegg pr. påbegynt dekar	kr	970

3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 2 000 m ³	kr	22 000
Volum fra 2 001 m ³ – 20.000 m ³ økning pr. påbegynt 1 000 m ³ .	kr	2 000
Volum over 20 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1 000 m ³ .	kr	1 000

3.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt i NGO/Euref89 ved oppmålingsforretning eller kartforretning

For inntil 2 punkter	kr	6 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 000

3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	8 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 700

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, pkt 3.7.

3.6 Privat grenseavtale

Gebyr beregnes etter medgått tid, se pkt. 3.7.

3.7 Gebyr beregnet etter medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter punktene 3.1 - 3.6, beregnes på grunnlag av antall påbegynte arbeidstimer.

Timepris	kr	800
Minstepris	kr	1 600

3.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, betales gebyr etter skjønn på grunnlag av medgått tid.

Minstepris	kr	1600
------------	----	------

3.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

3.10 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves som regel inn forskuddsvis.

3.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg under pkt. 3.1 og 3.3 og dokumentavgift til pkt. 3.3.

Kap. 4 Situasjonsskart

Situasjonsskart skal benyttes ved alle søknader og meldinger om tiltak etter pbl kapittel XIV og XVI. Skal situasjonsskartet benyttes for en mindre del av en større eiendom (for eksempel gårdstun), betales maks kr. 2000,-. Gebyr betales etter følgende satser:

Pkt	Tjeneste	Gebyr kr
1	Situasjonsskart, tomteareal 0 – 2000 m²	1 500,00
	Tomteareal 2001 - 3000 m ²	2 000,00
	Tomteareal 3001 - 5000 m ²	2 500,00
	Tomteareal 5001 - 10000 m ²	3 500,00
	Deretter pr. daa	50,00
2	Særskilte betalingsbestemmelser Når kommunen tillater situasjonsskart tatt ut fra kartportalen, betales gebyret for situasjonsskartet samtidig med behandlingssgebyret for saken.	

Kap. 5 Kommunaltekniske gebyrer

Fastsatt i medhold av vass- og kloakkavgiftslova §3 og brann- og eksplosjonsvernloven §28. Differensierte tilknytningsgebyrer for vann og avløp med høy, mellomstor og lav sats ble vedtatt av Nittedal kommunestyre 15.09.86, sak 110, med senere endringer i kommunestyrets møte 19.12.88, sakene 127 og 195 og endringer i teknisk styresak 117/95. Tvungen tømning av slamavskillere, se pkt. 5 ble vedtatt av Nittedal kommunestyre den 25.08.86, sak 55 i hht § 26 i forurensningsloven. Renovasjonsgebyret innkreves i hht. Renovasjonsforskriften vedtatt av Nittedal kommunestyre 25.04.94, sak 25/94. Regulativet er for ovennevnte tjenester justert pr. 01.01.04 iht. kommunestyrets vedtak i møtet 15.12.03. Nytt regulativ for årlige vann- og avløpsgebyrer gjeldende fra 01.03.04 ble vedtatt av kommunestyret 01.03.04. Satsene revidert 20.12.04 med virkning fra 01.01.2005. Renovasjonsforskriften og –gebyrene i Nittedal kommune ble endret 14.06.2004 i og med kommunestyresak 42/04, med virkning fra 01.07.2004.

1. Vann- og avløpsgebyrer

1.1. Engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyr)

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til boligkategori og til antall boenheter i den enkelte bygning. Gebyr per boenhet for vann og gebyr per boenhet for avløp er henholdsvis beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen for vann og beregningsfaktoren multiplisert med enhetsprisen for avløp.

Tilknytningsgebyr for vann

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for vann		
		Lav sats	Mellomsats	Høy sats
Bolig med 1 boenhet	1,0	7 000	9 900	16 500
Bolig med 2 boenheter	0,8	5 500	7 920	13 200
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	5 000	6 930	11 550
Fritidsbolig	1,0	6 600	9 900	16 500

Tilknytningsgebyr for avløp

Boligkategori	Beregningsfaktor	Pris per boenhet for avløp		
		Lav sats	Mellomsats	Høy sats
Bolig med 1 boenhet	1,0	7 000	9 900	16 500
Bolig med 2 boenheter	0,8	5 500	7 920	13 200
Bolig med flere enn 2 boenheter	0,7	5 000	6 930	11 550
Fritidsbolig	1,0	6 600	9 900	16 500

Tilknytningsgebyr for bygg som ikke brukes som bolig

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til beregnet areal for bebyggelsen

Kr/m ² (BRA)	Vann	Avløp
Høy sats:	150	150
Mellomsats:	70	70
Lav sats:	44	44

Arealberegningen skjer i hht NS 3940 for bruksareal (BRA).

Midlertidig tilknytning

For bygg som står oppført mindre enn 1 år betales tilknytningsgebyr tilsvarende 1/2 bolig med en boenhet.

For lav sats tillegges mva på 25 %, mens mellom- og høy sats er fritatt for mva.

1.2. Årsgebyr

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsgebyrer av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsgebyrer av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

1.2.1. Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 20 %
- Avløp: Ca. 32 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringsseidommer, bensinstasjoner og offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Ringnes og Norsk Iskrem (Diplom Is) er satt alene i hver sin brukerkategori, dette fordi de er i en særstilling når det gjelder vannforbruk.

Abonnementsgebyr, kr/abonnt:		
	Vann	Avløp
Bolig		
Alle boligkategorier	668	794
Næring		
11. Ringnes	397 345	1 077 581
12. Norsk Iskrem	83 476	119 114
13. Off. bygg	2 003	2 382
14. Bensinstasjoner	3 339	3 970
15. Øvrig næring	1 336	1 588
16. Tillegg for sprinkleranlegg	1 336	

1.2.2. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris, kr/m³:	
Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
11,55	10,12

1.2.3. Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten*.

* Ringnes særordning, da en del vann inngår i produksjonen

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

Vann: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Avløp: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

1.2.4. Leie av vannmåler og fjernavleser, kr/år

Vannmålerleie for Q 2,5m ³	150
Vannmålerleie for Q 1,5m ³	150
Vannmålerleie for Q 5m ³	250
Leie fjernavlesningsutstyr for vannmåler 1,5 og 2,5 m ³	100
Leie fjernavlesningsutstyr for vannmåler Q 5 m ³	150

1.2.5. Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²], der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Arealfaktoren er satt til 1.0 pr. m³/m²
- Spesifikt forbruk pr. brukerkategori er satt til:

Forbruksgebyr- boliger:	Enhetspris [kr/m ³] x
Vann/ avløp	Stipulert forbruk, m ³ /år
Kategori 1. BRA 0-99 m ²	80
Kategori 2. BRA 100- 119 m ²	100
Kategori 3. BRA 120- 139 m ²	120
Kategori 4. BRA 140- 159 m ²	140
Kategori 5. BRA 160- 179 m ²	160
Kategori 6. BRA 180- 199 m ²	180
Kategori 7. BRA 200- 219 m ²	200
Kategori 8. BRA 220- 239 m ²	220
Kategori 9. BRA > 240 m ²	240

1.2.6. Tilleggsgebyr for særskilt forurenset avløpsvann

For abonnenter i Nittedal med særskilt forurenset avløpsvann, hvor avløpsvannet renses i Oslo, beregnes det et tilleggsgebyr basert på Oslo kommune sine til enhver tids gjeldende retningslinjer og gebyrregulativ.

For abonnenter i Nittedal med særskilt forurenset avløpsvann, hvor avløpsvannet renses i kommunens egne renseanlegg, beregnes det et tilleggsgebyr basert på kommunens faktiske kostnader for å rense avløpsvannet. Grenseverdiene for særlig forurenset avløpsvann settes til:

Kjemisk oksygenforbruk:	> 650 mg KOF/l	3,27 kr/kg KOF
Suspendert stoff:	>400 mg/l (Gjelder kun uorganisk materiale).	6,52 kr/kg SS
Fosfor:	> 10 mg P/l	195,36 kr/kgP

Abonentene er selv ansvarlige for å utarbeide og gjennomføre et prøveprogram for å dokumentere årlige utslippsmengder av Organisk stoff, TP, TN og STS. Programmet skal godkjennes av kommunen og utføres på akkreditert laboratorium.

1.2.7. Kontrollgebyr, avlesningsgebyr og fremmøtegebyr

Kommunen kan utføre kontroll av vannmåleren. Ved minst 10% målefeil skiftes måleren uten kostnader for abonnenten. I motsatt fall bekoster abonnenten kontrollkostnadene.

Kontrollgebyr Kr. 1500

Dersom abonnenten ikke leser av vannmåleren kan kommunen foreta avlesning på abonnentens bekostning.

Avlesningsgebyr Kr. 1000

Dersom abonnenten ikke er til stede for å ta imot rørlegger på avtalt tidspunkt for eksempel utskifting av vannmåler, vil kostnadene for fremmøte måtte dekkes av abonnenten.

Fremmøtegebyr Kr. 700

2. Slambehandling

2.1. Årsgebyr for tømning/levering av slam

Abonnenten betaler etter følgende kategorier:

Kategori	Gebyr kr	
1	1 794	pr. tømning av slamavskiller (septik)
2	592	pr. år for tømning av gråvannstank (tømmes hvert 3. år)
3	1 794	pr. tømning av 3 m ³ tett tank
4	2 871	pr. tømning av 6m ³ tett tank
5	3 948	pr. tømning av 9m ³ tett tank

Levering av slam til renseanlegg:

Gebyret er kr. 46,- pr. m³.

3. Renovasjonsgebyr

Beholderrenovasjon og differensierte gebyrer blir innkrevd etter følgende tabell:

Beholderstørrelse for restavfall (i liter)	Årsgebyr per beholder kr.	Anbefalt antall abonnenter per beholder
140	1 853	1
240	3 528	2
360	4 998	3
660	8 160	5
2500	31 720	20
4000	55 296	36
6000	73 536	48
8000	96 512	64
10000	115 120	80

Serviceabonnement

Ønskes lenger henteavstand enn 5 meter fra vegkant for beholdere opp til og med 240 liter, kan dette bestilles mot følgende tilleggsgebyr (serviceabonnement), kr/år:

Opp til 10 meter fra vegkant: 150

Opp til 20 meter fra vegkant: 440

Hytterrenovasjon (tømning 1.5-1.10.), kr/år: 1 546

4. Feie- og tilsynsgebyr

Feie- og tilsynsgebyr pr. pipeløp pr. år, kr. 270

Tilsynsgebyr for gasspeis pr. år, kr 130

5. Særskilte betalingsbestemmelser

Gebyrene betales økonomikontoret på bakgrunn av tilsendt faktura. Merverdiavgift på 25 % kommer i tillegg til fastsatte priser.

5. Utskrift/kopiering

Utskrift og kopiering av kart/tegninger/øvrige dokumenter belastes etter satser satt i dette regulativ kap. 9

Kap. 6 Øvrige kommunaltekniske tjenester.

Kap. 6 Øvrige kommunaltekniske tjenester.				
6.1.	PRISLISTE FOR LEIE AV UTSTYR FRA MASKINFORVALTNINGEN			
	For leie av utstyr fra maskinforvaltningen gjelder følgende priser:			
	Utstyr	Timepris		
	Lastebil 4x4	1100		
	Unimog 4x4	1100		
	Unimog 4x4 m/utstyr (slamsuger, feiemaskin)	1100		
	Lastebil med kran 4 x 2	1100		
	Containerbil 4x2	1100		
	Liten lastebil	1100		
	Varevogn	1100		
	Veghøvel	1100		
	Gravemaskin (Attila)	1100		
	minimaskin 5 tonn	1100		
	Mannskap	800		
	Prisene er inkl fører der ikke annet er nevnt spesielt.			
6.2.	FYRVERKERI			
	Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til handel med fyrverkeri	Kr	1340	
	Gebyr for gjennomføring av tilsyn/kontroll	Kr	645	
	Gebyr for egenmelding	Kr	310	
	Ved avslag betales 50%			
6.3.	PRISLISTE PÅ TJENESTER FRA BRANNVESENET			
	BRANNALARMANLEGG	NBV	110 - sentralen	Totalt
	Tilkoblingsavgift pr. alarm	1 216	0	1 216
	Årsavgift pr. alarm 0 - 1.000m ²	2 056	2 592	4 648
	Årsavgift pr. alarm med inntil 5.000 m ² beskyttet	3 379	2 591	5 970
	Årsavgift pr. alarm mellom 5.000m ² - 10.000m ²	10 426	2 591	13 017
	Årsavgift pr. alarm over 10.000m ²	26 537	2 591	29 128
	SPRINKLERANLEGG OG BRANNALARMANLEGG KOMBINERT MED SPRINKLERANLEGG			
	For disse anleggene gjelder de samme prisene som for brannalarmanlegg			
	INNBRUDDSALARM (årsavgift)			
	Tilkoblingsavgift pr. alarm	558	0	558
	Innbrudd m/utrykning	736	1 440	2 176
	Innbrudd m/videreformidling	0	1 560	1 560
	HEISALARM (årsavgift)			
	Tilkoblingsavgift pr. alarm	519	0	519
	Heis m/utrykning	698	1 328	2 026
	Utryknin ved heisalarm (inntil 1 time)	896	0	896
	Heis m/videreformidling (NRBR andel tatt bort 7/8 – 02)	0	1 328	1 328
	UNØDIGE UTRYKNINGER			
	Unødig utrykninger pga varme arbeider, gjenatte tekniske feil og lignende	6 834	0	6 834
	UTRYKNINGER			
	Utrykninger ved tekniske alarmer (for inntil 1 time)	1 000	0	1 000
	Utrykning innbruddsalarm kommunale bygg	501	0	501
	Teknisk alarm			
	Med utrykning	758	1 440	2 198
	Med videreformidling	0	1 440	1 440

HJELPETJENESTER			
Bil m/sjåfør pr.time (06.00 - 17.00)	877		877
Bil m/sjåfør pr. time (17.00 - 21.00)	1 349		1 349
Bil m/sjåfør pr.time (21.00 - 06.00) og lørdag / søndag	1 751		1 751
Bil m/sjåfør pr.time (helligdager)	2 041		2 041
Mannskap pr. time (06.00 - 17.00)	516		516
Mannskap pr.time (17.00 - 21.00)	795		795
Mannskap pr. time (21.00 - 06.00) og lørdag / søndag	1 032		1 032
Mannskap pr. time (helligdager)	1 202		1 202
Båt inkl. fører pr. time	877		877
Bruk av vare/combibil til transport pr. time	234		234
UTLEIE AV MATRIELL			
Vannsuger pr. time	167		167
Lensepumper pr. time	167		167
Slange pr. dag	139		139
Armatyr og småverktøy	180		180
FORBRUKSMATRIELL			
Skumvæske pr. liter	71		71
Zugol pr sekk / miljøbark	662		662
12 kg pulver - fylling pr. stk	452		452
6 kg pulver - fylling pr. stk	278		278
UTFØRT ARBEID			
Fylling av pressluft	102		102
Vask av slanger pr. slange	137		137
Lapping av slanger, pr. lapp	84		84
Trykkprøving av slanger pr. slange	115		115
Kupling av slanger pr. slange	84		84
Kjøring av vann pr. m3 (min 395) + sjåfør	84		84
UNDERVISNING - INNSTRUKSJON - ØVELSER			
Innstruktør pr. time, dagtid	853		853
Instruktør pr time, kveld	1 104		1 104
Hjelpeinstruktør pr. time, dagtid	681		681
Hjelpeinstruktør pr. time, kveldstid	703		703
Utleie av pulverapparat 6 kg	527		527
Leie av røykmaskin pr. dag (+ røykvæske)	653		653
6.4. PRISLISTE PÅ TJENESTER FRA BRANNVESENET TIL PRIVATE (BOLIGER)			
Brann- og innbruddsalarm med utrykning	Kr pr.mnd	Totalt pr. år	
Årsavgift pr. alarm eks. mva.	268	3 216	
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	335	4 020	
Brannalarm med utrykning			
Årsavgift pr. alarm eks. mva	208	2 497	
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	265	3 182	
Innbruddsalarm med utrykning			
Årsavgift pr. alarm eks. mva	208	2 568	
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	265	3 182	
Tilleggsalarm som for eksempel teknisk alarm			
Årsavgift pr. alarm eks mva	54	648	
Årsavgift pr. alarm inkl. mva	68	810	
Utrykninger			
Ingen kostnad ved unødig utrykning.			
6.5. Særskilte betalingsbestemmelser			
fastsatte priser.			

Kap. 7 Graving i kommunal vei

Fastsatt med hjemmel i det offentliges eiendoms- og disposisjonsrett til grunn, og veiloven av 21. juni 1963 nr. 23 §§ 32, 57 og 59. Det vises også til plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 § 100, samt forskrifter om varsling av arbeid på offentlig vei. Regulativet ble vedtatt av teknisk styre og kommunestyret hhv i sakene 17/95 og 20/95.

7.1. Gyldighetsområde

Regulativet gjelder for all graving i offentlig veigrunn av andre enn den ansvarlige veimyndighet. Det gjelder også for graving nær offentlig vei. Regulativet gjelder også for boring i veigrunn. Offentlig veigrunn er all kommunal veigrunn som vedlikeholdes av kommunen og som er åpen for alminnelig ferdsel. Til vei regnes også fortau, opplagsplass, parkeringsplass, holdeplass og bru.

7.2. Tillatelse

For graving i kommunal vei må det på forhånd innhentes tillatelse fra Nittedal kommune. Dette må skje minst 5 arbeidsdager før graving ønskes satt i gang. Kommunen kan kreve at kryssing av vei med ledninger eller kabler, om mulig, gjennomføres på annen måte enn ved graving, for eksempel ved boring eller ved trykking av rør.

7.3. Gebyrsatser

For graving gjelder følgende satser:	Gebyr, kr
Depositum som innbetales før arbeidet igangsettes	6 000
Graving i kommunal grusvei	1 500
Minstepris ved graving i asfaltert kommunal vei	1 800
Kantskjæring av asfalt pr. lm.	100
Asfaltering og justering bærelag pr. m ut over 2 meter	300

Satsene gjelder pr. hull som graves i offentlig vei.

7.4. Særskilte betalingsbestemmelser

Gebyrene betales økonomikontoret på bakgrunn av tilsendt faktura. Merverdiavgift på 25 % kommer i tillegg til fastsatte priser.

Kap. 8 Seksjonering

Saker etter eierseksjoneringsloven.

Pkt	Sakstype	Gebyr
1	Saksbehandlingsgebyr	
	a. Saksbehandling av begjæring om seksjonering	3 x rettsgebyret
	b. Ved befaring i tillegg til behandlingsgebyret.	2 x rettsgebyret
	c. Ved seksjonering av uteareal kommer gebyr etter matrikkelloven i tillegg iht. gebyrregulativet kap. 3.1.3.	
2	Innkrevning av tinglysingsgebyr Tinglysingsgebyr kommer i tillegg. Det kreves inn av kommunen.	
3	Gebyr ved avslag Ved avslag på begjæring om seksjonering betales 50% av ordinært gebyr.	
	Grunnsatsen for rettsgebyret (R) er kr. 860 (pr 1. jan. 2009). Størrelsen på rettsgebyret endres som regel i forbindelse med behandlingen av statsbudsjettet, det vil si en gang i året.	

Kap. 9 Digitalt kartverk, kopiering av dokumenter og megleopplysninger

Pkt.	Tjeneste		
1	Utskrift av kart - enkeltkopier (kartdata som kan skrives ut fra innsynsløsning uten bearbeiding)		
	Format	Grunnkart kr	Reguleringsplan og ortofoto kr
	A4	Gratis	Gratis
	A3	Gratis	Gratis
	A2	100,00	120,00
	A1	130,00	150,00
	A0	150,00	170,00
Spesialprodukter som krever bearbeiding av data eller tegneparameter, betales i tillegg til prisene ovenfor et beløp etter medgått tid. Timesatsen er kr. 800,- + mva.			
2	Salg av digitale data		
	Pris på digitale kartdata og ortofoto er regulert gjennom Geovekst-samarbeidet. Det er datautvalg areal og/eller antall bygg som er grunnlaget for fastsetting av pris. Dataene prises i henhold til enhver gjeldende priskalkulator for Geovekst-produkter. Minstepris er kr. 750,- + mva pr. 1/11-09. Digitale kartdata bestilles gjennom Infoland. Data som ikke er Geovekst, prises slik:		
	Datsett (FKB)	Pris/daa kr	
	VA-ledninger	3,20	
	Reguleringsplaner	8,40	
Ved kjøp av digitale kartdata eller ortofoto erverves disposisjonsrett til produktet som kjøpes, dvs. rett til normal intern bruk som for eksempel prosjektering eller planlegging. Anvendelse som går ut over egen bruk, dvs. eksemplarframstilling og videresalg.			
3	Kopiering/scanning av dokumenter, bygningstegninger og lignende		
	Kopieringsformat	Pris pr.stk. kr	
	A4-format	5,00	
	A3-format	7,50	
	Hele bygge-, dele-, VA- eller oppmålingsmapper (kun A4 og A3-kopier)	350,00	
	Scanning av dokumenter beregnes etter timepris etter pkt. 11.6, minstepris er kr. 200,-		
4	Megleropplysninger	Pris pr. bestilling kr	
	Meglerpakka	1600,- inkl. påslag til NE + mva	
	All megleropplysninger bestilles via Infoland		
5	Særskilte betalingsbestemmelser		
For alle produkter og tjenester i dette kapittelet kommer 25% merverdiavgift i tillegg.			

Kap. 10 Plansaker, deling og dispensasjon

10.0 Generelt

Etter dette regulativet skal det betales gebyr for:

- behandling av reguleringsplaner iht. planlov 2008 kap 12
- planprogram iht. planlov 2008 §§ 11-13 og 12-9
- mindre vesentlige reguleringsendringer iht. planlov 2008 § 28-1 nr 2
- dispensasjoner iht. planlov 2008 kap. 19
- delesaker iht. pbl 1985 § 63
- avkjørselstillatelser iht. pbl 1985 § 66

10.1 Særskilte betalingsbetingelser ved planbehandling

- Gebyr for plan, planendring, planprogram eller dispensasjon skal innbetales før saken fremmes for 1.gangsbehandling
- Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.
- Gebyret avspeiler kommunens utgifter knyttet til saksbehandlingen og refunderes ikke selv om planforslaget forkastes eller avvises. For øvrig vises det til kap. 11.

10.2 Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av pkt. A og B og evt. C, D, E og F.

A.	Areagebyr etter planområdets areal:	Gebyr kr
	For arealer t.o.m. 5000 kvm:	65 000
	For arealer over 5000 t.o.m. 20.000 kvm betales et tillegg pr. påbegynt daa	2 000
	For arealer over 20.000 kvm betales et tillegg pr. påbegynt daa	1 000
B.	Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal	
	Det beregnes bygningsgebyr etter det BRA planen maksimalt kan utløse iht bestemmelser, beregnet på bakgrunn av BYA og regulert areal. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med.	
	For bygg tom. 10000 m2, pr. m2 BTA	10
	Tillegg for bygg fra 10001 m2 tom. 20000 m2, pr. m2 BTA	5
	Tillegg for bygg utover 20000 m2, pr. m2 BTA	1

C.	Fratrekk for arealer Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr: <ul style="list-style-type: none"> · Landbruks-, natur og friluftformål · Grønnstruktur · Andre arealer som ikke kan bebygges og som kommunen av egen interesse eller av andre årsaker ønsker å tillegge planen, f.eks. for å rydde opp i uklare forhold omkring eksisterende planer. Ved arealberegningen skal det gis fratrekk for arealer som kommunen ønsker medtatt for å komplettere planen (byggeområder til offentlig formål, grønnstruktur o.l.)	
D.	Tilleggsgebyr Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time (jf. gebyrregulativets kap 11.6) dersom: <ul style="list-style-type: none"> · Forslagsstiller fremmer endringsforslag undervegs · Kommunen inngår avtale om bundet framdrift · Digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen. 	800
E.	Oppfølgende detaljplaner For oppfølgende planer i områder med områderegulering, tidligere vedtatt reguleringsplan, eller nye detaljplaner som erstatter gammel plan	50% av totalt reguleringsgebyr iht Pkt 10.2. A og B.
F.	Nødvendige kopier av plankart i forbindelse med politisk behandling og offentlig ettersyn må bekostes av søker.	

10.3 Endring av reguleringsplan

Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.

A.	Administrative små endringer Små endringer av reguleringsplan som inngår i behandling av byggesak eller delesak. Vedtak etter fullmakt.	5 000
B.	Mindre endring av reguleringsplan Mindre endring av plan som behandles politisk, som ikke trenger varsling og høring	10 000
C.	Mindre endring av reguleringsplan Mindre endring av plan som behandles politisk, med egen varsling og høringer	15 000
D.	Tilleggsgebyr Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time (jf. gebyrregulativets kap 11.6) dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	800

10.4 Planprogram

A.	Behandling av planprogram når kommunen er ansvarlig myndighet:	50 % av samlet gebyr for reg.plan, maksimalt kr. 100 000.
B.	KU for tiltak etter sektorlov, ikke knyttet til plan etter PBL	20 000

10.5 Delesak etter PBL Merk. I delesaker kommer i tillegg gebyr etter kap. 3.

A.	Fradeling av tomt i uregulert område, pr fradelt tomt	15 000
B.	Fradeling av tomt i regulert område, pr fradelt tomt	10 000
C.	Deling i samsvar med tomtedeling i godkjent plan, pr fradelt tomt	3 600
D.	Fradeling av tilleggsareal inntil 300 m ² , pr fradelt teig	4 600

	Fradeling av tilleggsareal over 300 m2, pr fradelt teig	Gebyr som for delesak, jf pkt A-C
E.	For søknad som fremmes sammen med søknad om byggetillatelse betales:	75% av sats på delesaks-gebyret
F.	Når deling medfører dispensasjon fra plan kommer gebyr for det i tillegg pr forhold, se kap 10.6.	
G.	Når deling medfører mindre reguleringsendring betales et tillegg, se kap 10.3.	
10.6 Dispensasjon		
<p>Gjelder forhold som krever permanent eller midlertidig dispensasjon, f.eks. fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kommuneplanens arealdel • reguleringsformål eller arealbrukskategori • grad av utnytting • plassering og høydeplassering dvs avvik fra: <ul style="list-style-type: none"> - regulert byggelinje/byggegrense - avstand fra nabogrense - avvikende mønehøyde og/eller gesimshøyde/ møneretning - andre forhold i planbestemmelser, lov, forskrift eller vedtekt <p>Betalingstidspunkt m.v.: se kap 11.</p>		
A.	§ 19 saker hvor ikke-prinsipielle vedtak fattes administrativt på delegert fullmakt . Gebyr pr forhold .	5 500
B.	§ 19 saker som avgjøres ved politisk behandling i Planutvalget. Gebyr pr forhold.	10 000
10.7 Avkjørselstillatelser		
A.	Avkjørselstillatelse iht. pbl § 66 nr 1, jf. og veglovens § 40-43, pr forhold	5 500
B.	For søknad om avkjørselstillatelse som fremmes samtidig med søknad om delings- eller byggetillatelse, pr forhold. Gjelder bygge- og delesaker der det kreves ny eller endret avkjørsel iht. pbl § 66 nr 1, jf. og vegloven § 40-43.	2 200

Kap 11 Alminnelige bestemmelser

Gebyret er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 109, matrikkellovens § 32 og eierseksjoneringslovens § 7.

11.1 Generelt

Bestemmelsene i dette kap. gjelder for alle byggesaker, plansaker, delesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringsaker m.m. med mindre annet er bestemt under det enkelte kap. i regulativet.

11.2 Betalingsbestemmelser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales til økonomiavdelingen etter faktura fra kommunen. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr, 10% av rettsgebyret, for tiden kr. 84,50.

11.3 Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

11.4 Betalingstidspunkt

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres. Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller for øvrig til betaling slik:

- | | |
|-----------|--|
| A. | Planforslag og konsekvensutredninger:
Gebyret for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges fram til sluttbehandling i formannskapet, 50% av beløpet skal være innbetalt før planen/saken legges fram for 1.gangsbehandling i formannskapet. For mindre vesentlige reguleringsendringer skal gebyret være betalt før evt. forhåndsuttalelse gis eller administrativt vedtak fattes. Se også kap. 10.1. |
| B. | Byggesaker:
Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse; brukstillatelse; eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt. |
| C. | Oppmålingsarbeider:
Gebyret betales før oppmålingsarbeidet igangsettes. Dette gjelder ikke gebyr etter anvendt tid. |
| D. | Situasjonskart/kart, kopiering
Kjøp av kart eller kartdata og kopiering betales etterskuddsvis. Når kommunen tillater situasjonskart tatt ut fra kartportalen, betales gebyret samtidig med behandlingsgebyret for saken. |
| E. | Skilt og reklame
Gebyret faktureres når vedtak fattes. |
| F. | Heiser/løfteinnretninger
Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført. |
| G. | Seksjoneringsaker
Gebyret kan kreves betalt før saksbehandlingen igangsettes. |

11.5 Prisregulering

Satsene vil bli regulert den 01. januar hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 10-kroner. Nye satser som er indeksregulert kunngjøres i dagspressen.

11.6 Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal det brukes en timesats på kr 800,00 pr time med mindre annet er angitt under det enkelte kap. i regulativet.

11.7 Avbrutt arbeid/trukket sak

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/revirent er årsak til at kommunens arbeide blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris iht. 11.6 - dog begrenset oppad til 75% av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 1 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen.

Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

11.8 Urimelig gebyr

Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig etter søknad.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

11.9 Klageadgang

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønsmessige avgjørelser iht. pkt. 11.8.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr etter pkt. 11.8 kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

11.10 Merverdiavgift

Med mindre annet er angitt under det enkelte kap i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene, jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.