

SAKSDOKUMENT

Arkivsaksnr.: 05/102
Arkivkode: PLAN PLAN
Saksbehandler: Astrid Fortun Slettemoen

2. GANGS BEHANDLING REGULERINGSPLAN FOR KRUTTVERKET UTSNITT MYHRERSKAUEN

::: Sett inn sammendrag, konklusjon og innstillingen under denne linja ↓

SAMMENDRAG

Reguleringsplan for største del av Kruttverket ble vedtatt den 25.08.08 med unntak av dette utsnittet nord i Kruttverket mot Myhrerskauen. For dette aktuelle delområdet har det vært gjennomført 3 offentlig ettersyn, siste gang vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn den 25.08.08. Det kom inn 8 innspill.

INNSTILLING

Forslag til del av reguleringsplan for Kruttverket- Myhrerskauen (utsnitt av Kruttverket), datert 13.06.08, endret 24.06.08, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-2.

Offentlig kjøreveg V12 tilføyes til listen over offentlig kjøreveier planbestemmelsene.

De offentlige kjøreveiene V12 og V31 tilføyes til listen i utbyggingsavtalen over veganlegg Nittedal kommune skal overta.

::: Sett inn sammendrag, konklusjon og innstillingen over denne linja ↑

RÅDMANNEN I NITTEDAL,

Morten Lang-Ree

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart datert, datert 13.06.08, endret 24.06.08
2. Innspill til delplan Kruttverket-Myhrerskauen med rådmannens kommentar

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. 05/102-133, Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernavdelingen, P.B. 8111 Dep. 0032 Oslo
2. 05/102-134, Hafslund Nett as, v. Tor Erik Runhovde, 0247 OSLO
3. 05/102-137, ROAF, P.B. 98, 2021 Skedsmokorset
4. 05/102-135, Akershus Fylkeskommune, P.b. 1200 Sentrum, 0107 Oslo
5. 05/102-136, Beboer i Tyrihansveien og Veslefrikks vei, v. Gorm Lunde, Tyrihansveien 21, 1482 Nittedal.
6. 05/102-139, Statens vegvesen, Region øst, Romerike distrikt, plan og utbygging, P.B. 1010, 2601 Lillehammer
7. 05/102-140, SU/FAU ved Sørli skole, Elisabeth Eriksen, Personalet Sørli skole v. Sissel Ryengen, Rektor Sørli skole, 1482 Nittedal Sørliveien 52, 1482 Nittedal
8. 05/102-141, Myhrerskauen Vel, v. leder Terje Auestad, Trollveien 18, 1482 Nittedal
9. Vedtatte reguleringsbestemmelser Kruttverket, egengodkjent 25.08.08
10. og 11. Reguleringsplan Kruttverket med Sylling, Kommunestyret 25.08.08

Utrykte vedlegg fås ved henvendelse til ordførerens sekretær

SAKSFRAMSTILLING

Bakgrunn for saken/Saksopplysninger

Reguleringsplan for Kruttverket ble vedtatt den 25.08.08 med unntak av dette utsnittet nord i Kruttverket mot Myhrerskauen. For dette aktuelle området har det vært gjennomført 3 offentlig ettersyn, siste gang vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn den 25.08.08. Det kom nå inn 8 innspill 3 fra beboere i området/Sørli skole og 5 fra offentlige instanser.

Fylkesmannen

Fylkesmannen viser til tidligere uttalelser og har ingen ytterligere merknader på bakgrunn av de endringer som er foretatt for dette delområdet av planen.

Hafslund

Hafslund Nett har ingen anlegg innenfor det regulerte område og ingen merknader til denne reguleringsplanen. Hafslund Nett er netteier i Nittedal kommune og har kommet med generelle opplysninger vedr. kapasitet på nettet, nye størmforsynings anlegg (lednings- og kabelnett, nettstasjoner) og anleggsbidrag.

Akershus Fylkeskommune,

Planen er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som fagmyndighet for kulturminnevern og som regional myndighet med basis i fylkesplan, fylkesdelplaner, rikspolitiske bestemmelse for utvalgte innsatsområder samt oppgaver etter friluftsløven.

Området er ikke befart mht. automatisk fredede kulturminner. Det er ingen registrerte fornminner i området. Fylkesrådmannen ber om at de som skal utføre arbeidet i felt gjøres særlig oppmerksom på at det kan være ukjente fornminner i området.

Området er ikke befart når det gjelder nyere tids kulturminner. Uttalelse gis på bakgrunn av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner. Vedr. andre regionale interesser har ikke. Fylkesrådmannen ytterligere merknader.

ROAF

ROAF har ingen merknader

Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader til endret planforslag for utsnitt Myhrerskauen.

Beboerne i Tyrihansveien og Veslefrikksvei v. Gorm Lunde, ønsker:

1. Eventuell bom må ikke plasseres i overgangen mellom Tyrihansveien og Per Gynts vei.
2. I reguleringsplanen for Kruttverket-Myhrerskauen må det åpnes for plassering av bom og dropplass i området sør for vendehammer i Tyrihansveien. Dette tegnes inn i reguleringsplanen som nå er på høring slik at muligheten for dette ikke er låst for fremtiden.

Det fremheves at Myhrerskauen er en del av Stasjonsområdet, og ikke en del av Kruttverksutbyggingen og bør derfor ikke stenges ute gjennom en fysisk bomløsning. De ønsker ikke å måtte kjøre ned til Rv 4 ved kommunehuset for deretter nordover til Rotnes og opp Stasjonsveien for å levere barn i barnehage for eksempel i Nyveien. Den motsatte ruten vil bli nødvendig på ettermiddagen når barna skal hentes i barnehagen. En bom i Tyrihansveien vil åpne for kjøring fra Kruttverket til Sørli skole morgen og ettermiddag. Tyrihansveien og Veslefrikksvei er definert som småveier med smal veibredde. Spesielt på vinterstid vil økt og konsentrert trafikk være u hensiktsmessig da veien er såpass smal at biler nesten ikke kan møtes uten å kjøre inn i oppkjørsler. Brevet er vedlagt underskrifter fra beboere i Myhrerskauen som stiller seg bak dette innspillet.

SU/FAU ved Sørli skole

SU og FAU ønsker å se reguleringsplanen for Myhrerskauen i sammenheng med en mer helhetlig plan for stasjonsområdet, for at viktige trafikale spørsmål som gjennomfart/avsperring, sikring, parkeringskapasitet og turveier skal kunne bli forsvarlig vurdert og at dette bør fortrinnsvis skje ved en utsettelse og inkludering av reguleringsplan for Myrerskauen i det bredere reguleringsområdet, eventuelt ved at tilgrensende og relevante spørsmål blir utredet aktivt og eksplisitt hensyntatt før reguleringsplanen for Myrerskauen ferdigbehandles separat. I forhold til kartutsnittet over Myhrerskauen ønsker SU og FAU en permanent bom i enden av Tyrihansveien mot den foreslåtte tilknytningen mot Svartkruttveien. I tillegg ønsker SU og FAU god plass til å slippe av elever på en sikker måte, en stor og oversiktlig dropp-plass. SU og FAU mener veldig sterkt at den nye veien ikke knyttes an til Tyrihansveien for gjennomkjøring annet enn for utrykningskjøretøy, nettopp for å sikre elevenes skolevei. Tyrihansveien er ikke dimensjonert for annet begrenset kjøring til eiendommene og SU og FAU anser en utvidelse av Tyrihansveien for å møte ny veistandard samt gang- og sykkelvei både for kostbart og unødvendig. De føler ikke at dagens vedtatte løsning med tidsstyrt bom i Svartkruttveien i rushtiden er løsningen verken i forhold til miljøbesparelse eller i tråd med beboeres ønsker og andre utredelser. SU og FAU stadfester sitt tidligere innspill i forhold til åpen løsning som vil fordele trafikk jevnt på flere veier, subsidiært at Svartkruttveien stenges helt mot gammel bebyggelse/ veinett. SU og FAU mener at barns sikkerhet på skolevei må gå foran behov som biltrafikk til marka og kortere vei til rv 4/ tidsbesparelse på grunn av flaskehals mellom Stasjonsveien og rv 4.

Personalet ved Sørli har en tilleggskommentar til plassering av bom:

Bommen bør stå der hvor Peer Gynts vei og Tyrihansveien møtes. Peer Gynts vei er skolevei for mange elever og har fått økt trafikkbelastning etter utbyggingen av Myrerskauen, Veslefrikksveien.

Myhrerskauen vel

Styret i Myhrerskauen Vel sier seg vel tilfreds med at det i reguleringsplanen for Kruttverket nå er lagt inn vei (V11) med fortau fra kryss Svartkruttveien og frem til vendehammeren i Myhrerskauen. Etter styrets vurdering er dette klokt og framtidsrettet valg. Det bør etableres en gangveiforbindelse mellom V12 og vei V11 et stykke før vendehammeren i V12.

Forhold til eksisterende plandokumenter

Reguleringsplan for Kruttverket med unntak av utsnitt mot Myhrerskauen ble vedtatt 25.08.08 det ble levert inn 3 klager på vedtaket, disse er til behandling hos Fylkesmannen og et er forventet avgjørelse i løpet av februar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser for Nittedal kommune for denne delplanen. Det vises til pågående arbeid med reguleringsplan for stasjonsområdet der kommunen må påregne utgifter for videreføring av g/s-vegssystem gjennom Myhrerskauen til Sørli skole.

Miljøkonsekvenser

Ingen spesielle for denne delplanen.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (beredskap)

Det vises til tidligere saksdokumenter og NVEs rapport fra 2008.

Konsekvenser for universell utforming (Diskriminerings og tilgjengelighetsloven)

Ingen konsekvenser innenfor dette delområdet.

RÅDMANNENS VURDERING

Innspill

Det er kommet inn 3 gode og engasjerte innspill fra Myhrerskauen vel, beboere i Tyrihansveien og Veslefrikksvei samt fra FAU/ SU/ rektor ved Sørli skole. Hovedtema som går igjen fra innspillene fra de som bor i Myhrerskauen er bomløsning; for og imot bom, plassering av bom og stengt/ åpen bom. Innspillene er gjengitt i sin helhet i vedlegg 1, kort kommentert av rådmannen.

Rådmannen anbefalte i saken om Kruttverket som ble behandlet den 25.08.08 at det etableres en bom i overgangen mellom Tyrihansveien og Peer Gyntsvei og at denne primært bør være stengt permanent (med åpningsmulighet for utrykningskjøretøy), sekundært tidsstyrt med åpningstider som følger planlagt bom i Svartkruttveien. Bomløsning ble skissert for å unngå at Myhrerskauen skal bli belastet med gjennomgangstrafikk.

Rådmannen mener første prioritet er sikker skolevei til Sørli skole. Rådmannen har merket seg og har stor forståelse for både ønskene og argumentene fra FAU/SU og beboerne i området når det gjelder bomløsning og behov for dropplass/parkeringsplass ved dagens vendehammer. En eventuell annen løsning for dette området avhenger av hva man kommer frem til for området rundt hele Sørli. Behovet for gangforbindelse i/gjennom Myhrerskauen avhenger av plassering av bom. Det vises til oppstart sak om regulering av det gamle stasjonsområdet. Tyrihansveien og Veslefrikksvei omfattes av denne reguleringsplan og plassering av bom og gangløsninger rundt Sørli inkludert området ved vendehammeren blir vurdert i løpet av denne prosessen. Dette er et stort planområde der man får mulighetene til å se området i sammenheng. Planområdets 1255 eiendommer medfører at det er en del detaljer som må på plass.

Rådmannen kan være enig i at dette kunne vært sett på i en overordnet plan. Ideelt sett kunne man hatt en overordnet plan som skisserte løsninger og prinsipper for både gangforbindelser, grøntstruktur og trafikk generelt. Kruttverket-Myhrerskauen hører imidlertid sammen med Kruttverket, selv om den har overlappende interesser mot stasjonsområdeplanen. Det vil alltid være grensetilfeller som kunne ha vært regulert i sammenheng med området rundt. Reguleringsplan for stasjonsområdet er imidlertid i en mye tidligere fase. Reguleringsplan for Kruttverket ble til sammenligning varslet oppstart våren 2005 og fremmes nå for 2. gangs behandling for siste delplan.

At planene behandles som to planer innebærer ikke at man ikke ser løsningen i en sammenheng. Flere løsninger er under vurdering i dette skjæringspunktet mellom Kruttverket og Myhrerskauen, anhengig av ev. bomløsning og plassering av bom og dermed også behov for interne gangforbindelser gjennom Myhrerskauen og droppoffplass. Planene er overlappende i dette området, dersom det i stasjonsområdeplanen skulle vise seg å komme frem til løsninger som innebærer endringer rundt dagens vendehammer i Tyrihansveien vil ny plan gjelde foran eldre plan.

Rådmannen anbefaler dermed at del av reguleringsplan for Kruttverket- Myhrerskauen (utsnitt av Kruttverket), datert 13.06.08, endret 24.06.08, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-2.

Forhold til utbyggingsavtalen

Ved en inkurie er ikke de offentlige kjøreveiene V12 (adkomst til deler av B1- utsnitt Kruttverket- Myhrerskauen) og V31 (adkomst til B3) med i opplistingen i utbyggingsavtalen over veganlegg Nittedal kommune skal overta. V12 og V31 er regulert til offentlig kjøreveg i reguleringsplanen og i henhold til dette anbefales at disse tilføyes til utbyggingsavtalen.

Reguleringsbestemmelser

Offentlig kjøreveg V12 tilføyes til listen over offentlig kjøreveier i planbestemmelsene i henhold til angivelsen på reguleringsplankartet.

FORSLAG TIL ALTERNATIVER

Det legges ikke frem planalternativer. Reguleringsplan for Kruttverket med Sylling ble påklaget og oversendt fylkesmannen for avgjørelse i desember. Nittedal kommune har fått tilbakemelding om at klagesaken forventes avgjort i januar-februar. Dersom kommunestyrets vedtak av 25.08.08 skulle bli omgjort av Fylkesmannen bør denne saken utsettes. Utfallet av klagesaken ettersendes når det foreligger.

KONSEKVENSER

[... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)