

akersgaten 73 b, 0180 oslo tel. 22 11 16 75 - 22 11 16 76 - fax 22 20 21 44  
6210.05.11601  
E-mail : ark19 @ online.no

bankgiro

Nittedal kommune  
Moveien 1  
1482 Nittedal

Oslo, 10.12.2009

## **REGULERINGSPLAN HAUGERÅSEN BARNEHAGE – GNR/BNR 9/74 MFL – REDEGJØRELSE OG INNKOMNE MERKNADER TIL PLANFORSLAGET**

### **1. INNLEDNING:**

Det vises til JGB Eiendom ANS sitt brev av 15.10.2008 med forespørsel om tillatelse til å igangsette reguleringsplanarbeid med den hensikt å regulere arealer på Haugeråsen til barnehageformål, jf. Pbl. § 30. Forespørselen er blitt fulgt opp fra vårt kontor med oversendelser av utkast til reguleringsplan, illustrasjonsplan fulgt av 3D illustrasjoner.

- Bilag** 1a – brev av 15.10.08  
1b – reguleringskart utkast datert 13.10.2008 (se for øvrig bilag 5a revidert reguleringskart)  
1c – illustrasjonsplan, utkast datert 13.10.2008  
1d – 3D skisser, 4 versjoner.

Forespørselen ble fremsatt i samsvar med avklaringer på oppstartsmøte med Nittedal kommune den 09.10.08.

**Bilag** 2a – referat fra oppstartsmøte, datert 11.10.08.

Forespørselen ble behandlet av Planutvalget i møte den 01.12.2008 hvor det ble fattet følgende vedtak:

**”VEDTAK:**

*Iht plan- og bygningsloven §30 2. ledd tillates det å starte omregulering av del FL1 og del av B10 innenfor reguleringsplan for Haugeråsen fra boligformål til barnehageformål.”*

**Bilag** 3a – saksprotokoll, sak 21/08, arkivsak: 08/1798

Varsel om igangsatt regulering er foretatt i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1.

- Bilag** 4a – Gjenpart av nabovarsel  
4b – kopi av avisannonse i varingen.

Innenfor fristen for merknader den 10. mars 2009 er det innkommet 9 merknader.