

Reguleringsbestemmelser for Haugeråsen Barnehage m.v.

Reguleringsplanen er datert 8.12.2009

Reguleringsbestemmelsene er datert 10.12.2009

1. GENERELT, REGULERINGSMÅL

1.1 Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for barnehage på Haugeråsen.

1.2 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsgrense på plankart datert 17.09.2009.

Følgende eiendommer inngår i reguleringsplanen: Parsell av gnr/bnr. 9/74, parsell av 9/76 og parsell av gnr/bnr 9/8, og parsell av 100/6 (veiareal)

1.3 I planen er det regulert områder til følgende formål:

§ 12-5 nr. 1. Bebyggelse og anlegg

- Barnehage
- Barnehage, avsatt til parkering for ansatte

§ 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk

- Kjørevei (V1)
- Fortau (F0)
- Annen veggrunn – grøntareal
- Tekniske bygg / konstruksjoner
- Parkeringsplasser (P)

§ 12-5 nr. 3 Grønnstruktur

- Turvei

§ 12-7 nr.10 Rekkefølgebestemmelser

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Planområdet tillates utbygget med almennyttig barnehage og bygg/anlegg til kommunalteknisk virksomhet.

2.2 I forbindelse med søknad om rammetillatelse skal det utarbeides utomhusplan i