



MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Dato: 16.01.2012 kl. 18:00
Sted: Formannskapssalen
Arkivsak: 12/00025

Tilstede: Hilde Thorkildsen (Ap), Ole-Erik Yrvin (Ap), Knut Anton Kibsgård (Ap), Ida E. Thronsen (Sp), Øyvind Nerheim (Kristelig folkeparti), Ann Kristin Bakke (H), Rune Aslaksen (H), Tone Therese Johansen (Frp), Helge Fossum (Frp)

Møtende varamedlemmer: Ingjerd Jahnsen Fjøsne (V) for Inge Hallgeir Solli, Bjørn Thore Bech (H) for Mette Tønder

Forfall: Inge Solli (V) og Mette Tønder (H)

Andre: Rådmann Anne-Birgitte Sveri
Konsulent i politisk sekretariat Heidi Lynnebakken
Enhetsleder for tekniske tjenester Kristin Hurthi
Plansjef Gunnar Prøis
Arealplanlegger Britt Skansen
Arealplanlegger Astrid Slettemoen
Fag- og kvalitetsutvikler Anne Gunn Aurås
Juridisk rådgiver Anne Borgedahl

Protokollfører: Konsulent i politisk sekretariat Heidi Lynnebakken

Da møte ble satt var, 11 av 11 representanter tilstede.

Møtet ble hevet kl. 20.53

SAKSKART	Side
<ul style="list-style-type: none">• Godkjenning av innkalling - Godkjent• Godkjenning av saksliste - Godkjent med følgende kommentarer:<ul style="list-style-type: none">- Sak nr. 9/12 ble flyttet opp først på sakslisten- Representanten Rune Aslaksen (H) meldte inn 4 spørsmål, som han ønsket svar på.• Godkjenning av møteprotokoll fra forrige møte - Godkjent	
Saker til behandling	

<u>1/12</u>	11/03065-10	Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplan-Holm skole - 37/2	4
<u>2/12</u>	11/01777-41	Behandling av fylkemannens klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplan gnr 59/18 - Kirkebyveien, 1484 Hakadal	5
<u>3/12</u>	11/01777-44	Behandling av søkers klage på avslag etter Jordloven for gnr 59/18 - Kirkebyveien, 1484 Hakadal	6
<u>4/12</u>	11/01950-17	Fastsettelse av planprogram for reguleringsplan for utvidelse av Hakadal kirkegård	7
<u>5/12</u>	11/02710-14	Førstegangs behandling av forslag til detaljreguleringsplan for Haugerlia - 9/8	8
<u>6/12</u>	11/02066-9	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Bruksendring fra hytte til helårsbolig	9
<u>7/12</u>	11/02008-23	Klage vedtak om tvangsmulkt ved Gbnr. 50/1	10
<u>8/12</u>	11/04578-1	Samarbeidsavtale mellom kommunene og Akershus universitetssykehus HF	11
<u>9/12</u>	11/00028-61	Boligprosjekt Rotnesbeite - 8 leiligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne	12

Orienteringssaker

Ordfører Hilde Thorkildsen (Ap) orienterte om følgende saker:

- Høringsuttalelse Godstransport – Nittedal skal levere tillegg til SNR's dersom vår tekst ikke innarbeides
- Styremedlem Helse Øst
- Skibrua – status og fremdrift

Eventuelt

Hvordan ønsker ordfører å håndtere henvendelsen fra pårørende gruppen v/Lien angående bytte av navn på vei i Kruttverket?

Hvordan tenker ordfører å praktisere foreslått vedtak i saken vedrørende sammensetning av eldrerådet som skal behandles i kommunestyret mandag 30.januar i og med at kommunestyret allerede har valgt 3 representanter og eldrerådet allerede har «konstituert» seg? Hvis det er slik at det åpnes for at andre enn pensjonistforeningene kan stille kandidater mener Høyre at saken må bekjentgjøres og gi de «andre» en mulighet til å respondere på dette. Det betyr at saken burde utsettes 1mnd.

Hva ønsker ordfører å gjøre med Viltnemda? Høyre ønsker at valg av representanter på nytt kommer opp som egen sak i kommunestyret slik at representantene kan velges på det grunnlaget som er relevant. Til opplysning trekker vi vår faste

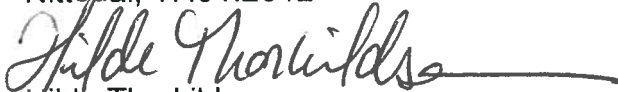
representant, Kjell Alme fra nemda.

Det har vært mye diskusjon rundt dette med inhabilitet de siste mnd. Enkelte har følt seg særs urettferdig behandlet, men rettet seg etter den «allmenne oppfattelse» og fratruddt. Som sagt under budsjettbehandlingen bør dette spørsmålet drøftes noe bredere. Høyre foreslår at kommunestyret inviteres til en drøftelse vedrørende dette tema snarest. Selv om dette er en del av politikeropplæringen bes det om en drøftelse i kommunestyret.

Hva mener ordfører om dette?

Ordfører Hilde Thorkildsen (Ap) besvarte spørsmålene.

Nittedal, 17.01.2012


Hilde Thorkildsen
ordfører


Heidi Lynnebakken
sekretær

1/12 Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplan- Holm skole - 37/2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	1/12

INNSTILLING:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 17 godkjennes dispensasjon fra kommuneplan for omdisponering av del av GBNR. 37/8 fra offentlig formål til bolig på vilkår av :

1. Eksisterende bygning på 37/2 gamle Holm skole godkjennes for omdisponering for maks 2 boenheter med tilhørende totalt 1500 kvm tomteareal.
2. Det tillates ikke oppført ytterligere boligbebyggelse på eiendommen.
3. Bygningens eksteriør skal ikke endres i nevneverdig grad.
4. Event. garasjer, hekker og annen beplantning skal ikke plasseres slik at opplevelsen av sammenhengen mellom de to tidligere skolebygninger ødelegges.

Møtebehandling

Rådmannen endret sin innstilling til punkt 4 som følger:

Event. garasjer, hekker og annen beplantning skal plasseres slik at opplevelsen av sammenhengen mellom de to tidligere skolebygninger ikke ødelegges.

Votering

Rådmannens innstilling og punktene 1,2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens endrede innstilling punkt 4 ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (H og FrP)

Vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 17 godkjennes dispensasjon fra kommuneplan for omdisponering av del av GBNR. 37/8 fra offentlig formål til bolig på vilkår av :

1. Eksisterende bygning på 37/2 gamle Holm skole godkjennes for omdisponering for maks 2 boenheter med tilhørende totalt 1500 kvm tomteareal.
2. Det tillates ikke oppført ytterligere boligbebyggelse på eiendommen.
3. Bygningens eksteriør skal ikke endres i nevneverdig grad.
4. Event. garasjer, hekker og annen beplantning skal plasseres slik at opplevelsen av sammenhengen mellom de to tidligere skolebygninger ikke ødelegges.

2/12 Behandling av fylkemannens klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplan gnr 59/18 - Kirkebyveien, 1484 Hakadal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	2/12

INNSTILLING:

Klagen fra Fylkesmannens landbruksavdeling tas til følge og vedtaket blir som følger: I medhold av Plan- og bygningsloven 2008 § 19 godkjennes ikke søknad om dispensasjon fra kommuneplan for fradeling og bygging av to boliger på gnr. bnr. 59/18 i Hakadal.

Dersom klagen ikke tas til følge må saken oversendes saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Representanten Bjørn Thore Bech (H) fremmet følgende forslag på vegne av Høyre og Fremskrittspartiet:

Klagen tas ikke til følge, og sendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Begrunnelse: Arealet er inneklemt og ikke dyrkbar mark.

Votering

Det ble votert alternativt mellom rådmannens innstilling og forslaget. Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (H og FrP).

Vedtak

Klagen fra Fylkesmannens landbruksavdeling tas til følge og vedtaket blir som følger: I medhold av Plan- og bygningsloven 2008 § 19 godkjennes ikke søknad om dispensasjon fra kommuneplan for fradeling og bygging av to boliger på gnr. bnr. 59/18 i Hakadal.

Dersom klagen ikke tas til følge må saken oversendes saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

3/12 Behandling av søkers klage på avslag etter Jordloven for gnr 59/18 - Kirkebyveien, 1484 Hakadal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	3/12

INNSTILLING:

Det vises til saksutredning og dokumenter i saken. I henhold til forvaltningslovens § 33 opprettholdes vedtak fattet 25.08.2011.

I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 avslås søknad om fradeling og omdisponering på gnr 59 bnr 18 i Nittedal kommune. Avslaget begrunnes med at tiltaket slik det er omsøkt vil medføre driftsmessige ulemper for jordbruket i området, og at dyrka og dyrkbar jord vil utgå fra landbruket

Møtebehandling

Representanten Tone T. Johansen (FrP) fremmet følgende forslag på vegne av Høyre og Fremskrittspartiet:

Søknaden godkjennes – det omsøkte arealet er ikke dyrket mark.

Votering

Det ble votert alternativt mellom rådmannens innstilling og forslaget. Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (H og FrP).

Vedtak

Det vises til saksutredning og dokumenter i saken. I henhold til forvaltningslovens § 33 opprettholdes vedtak fattet 25.08.2011.

I medhold av jordlovens §§ 9 og 12 avslås søknad om fradeling og omdisponering på gnr 59 bnr 18 i Nittedal kommune. Avslaget begrunnes med at tiltaket slik det er omsøkt vil medføre driftsmessige ulemper for jordbruket i området, og at dyrka og dyrkbar jord vil utgå fra landbruket

4/12 FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV HAKADAL KIRKEGÅRD

Behandlet av	Møtedato	Saknr
2 Formannskapet	16.01.2012	4/12

INNSTILLING:

I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9 og på delegert myndighet fra kommunestyret fastsettes Planprogram for reguleringsplan for utvidelse av Hakadal kirkegård datert 20.12.11.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9 og på delegert myndighet fra kommunestyret fastsettes Planprogram for reguleringsplan for utvidelse av Hakadal kirkegård datert 20.12.11.

5/12 Førstegangs behandling av forslag til detaljreguleringsplan for Haugerlia - 9/8

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	5/12

INNSTILLING:

I Medhold av Plan- og bygningsloven av 2008 § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for Haugerlia plankart datert 28.11.2011, reguleringsbestemmelser datert 28.11.2011, revidert 18.12.2011, illustrasjonsplan datert 28.11.2011, revidert 18.12.2011, ROS-analyse datert 28.11.2011, og planbeskrivelse datert 28.11.2011, revidert 18.12.2011, ut til offentlig ettersyn.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I Medhold av Plan- og bygningsloven av 2008 § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for Haugerlia plankart datert 28.11.2011, reguleringsbestemmelser datert 28.11.2011, revidert 18.12.2011, illustrasjonsplan datert 28.11.2011, revidert 18.12.2011, ROS-analyse datert 28.11.2011, og planbeskrivelse datert 28.11.2011, revidert 18.12.2011, ut til offentlig ettersyn.

6/12 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Bruksendring fra hytte til helårsbolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	6/12

INNSTILLING:

I medhold av kommuneplanens arealdel vedtatt 27.4.2009 og lov om planlegging og byggesaksbehandling §§ 19-2, gis det dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på eiendommen GBnr 24/88. Søknaden om bruksendring kan med dette vedtaket behandles administrativt.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av kommuneplanens arealdel vedtatt 27.4.2009 og lov om planlegging og byggesaksbehandling §§ 19-2, gis det dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på eiendommen GBnr 24/88. Søknaden om bruksendring kan med dette vedtaket behandles administrativt.

7/12 Klage vedtak om tvangsmulkt ved Gbnr. 50/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	7/12

INNSTILLING:

1. Nittedal kommunes vedtak av 05.09.11 og 22.11.11 opprettholdes.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Nittedal kommunes vedtak av 05.09.11 og 22.11.11 opprettholdes.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

8/12 Samarbeidsavtale mellom kommunene og Akershus universitetssykehus HF

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Komite for omsorg	09.01.2012	1/12
2 Formannskapet	16.01.2012	8/12
3 Kommunestyret	30.01.2012	4/12

INNSTILLING:

Elisabeth Børve Riksfjord er saksordfører.

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til vedlagte forslag til samarbeidsavtaler med Akershus universitetssykehus HF.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å avtale endringer i Samarbeidsavtale om helhetlig pasientforløp som er av ikke-prinsipiell karakter.

Møtebehandling

Representanten Tone T. Johansen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag til punkt 2 på vegne av Høyre og Fremskrittspartiet:

Dersom rådmannen ser at en ikke-prinsipiell sak kan være av særlig interesse eller av vesentlig betydning for eks. helhetlig pasientforløp, økonomisk eller etisk, skal formannskapet spørres om saken skal avgjøres politisk eller administrativt. Dette fordi det er et nytt område.

Votering

Tilleggsforslaget ble forkastet med 6 mot 5 stemmer (H og FrP). Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saksordfører: Elisabeth Riksfjord

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til vedlagte forslag til samarbeidsavtaler med Akershus universitetssykehus HF.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å avtale endringer i Samarbeidsavtale om helhetlig pasientforløp som er av ikke-prinsipiell karakter.

9/12 Boligprosjekt Rotnesbeite - 8 leiligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	9/12
2 Kommunestyret	30.01.2012	2/12

INNSTILLING:

1. Nittedal kommune reserverer med intensjon om å kjøpe 8 leiligheter i Rotnesbeite boligprosjekt med kostnadsramme på kr 16.100.000 inklusiv personalbase kr 2.279.000.
2. Investeringen finansieres ved salgsinntekter på kr 9.012.000, disposisjonsfond med kr 2.279.000 og investeringstilskudd kr.4.809.000
3. Nittedal kommune søker Husbanken om investeringstilskudd iht. «Omsorgsplan 2015». Investeringstilskudd har en sats på kr.687.000,- per boenhet, dette vil tilsvare kr. 4 809 000
4. Rådmannen vil arbeide videre for å påvirke statens virkemidler, slik at Husbankens tilskuddsordninger videreføres i 2013 med personrettet tilskudd og Husbanklån til beboer. Dersom Husbankens retningslinjer endres kommer rådmannen tilbake til Formannskapet og Kommunestyret med en ny sak.
5. Nittedal kommune lager en forpliktende avtale med beboerne for kjøp

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Nittedal kommune reserverer med intensjon om å kjøpe 8 leiligheter i Rotnesbeite boligprosjekt med kostnadsramme på kr 16.100.000 inklusiv personalbase kr 2.279.000.
2. Investeringen finansieres ved salgsinntekter på kr 9.012.000, disposisjonsfond med kr 2.279.000 og investeringstilskudd kr.4.809.000
3. Nittedal kommune søker Husbanken om investeringstilskudd iht. «Omsorgsplan 2015». Investeringstilskudd har en sats på kr.687.000,- per boenhet, dette vil tilsvare kr. 4 809 000
4. Rådmannen vil arbeide videre for å påvirke statens virkemidler, slik at Husbankens tilskuddsordninger videreføres i 2013 med personrettet tilskudd og Husbanklån til beboer. Dersom Husbankens retningslinjer endres kommer rådmannen tilbake til Formannskapet og Kommunestyret med en ny sak.
5. Nittedal kommune lager en forpliktende avtale med beboerne for kjøp