



## MØTEPROTOKOLL FORMANNSKAPET

Møtedato: **30.03.2009** Tid: **18:00**

Møtested: **Formannskapssalen**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>
Ordfører	Mette Tønder	
Varaordfører	Tone T. Johansen	
Medlem	Hilde Thorkildsen	
Medlem	Mette Vangstad	
Medlem	Thor Ivar Kristiansen	Forfall
Medlem	Rune Aslaksen	
Medlem	Kristin By Woll	Forfall
Medlem	Inge Hallgeir Solli	Forfall
Medlem	Ole-Kristian Fiksdal	
Varamedlem	Jann Yngve Schlichting	
Varamedlem	Per Christian Krogh	
Varamedlem	Tore Berg	

### **Ellers møtte (dels til forskjellige saker):**

Fung. rådmann Grethe Rønning  
Møtesekretær Mona Pedersen  
Enhetsleder tekniske tjenester Kristin Hurthi  
Enhetsleder eiendom Laila Jensen  
Driftsleder Tore Olafsen

### **Merknader til innkalling:**

Ingen

### **Merknader til sakslisten:**

Orienteringssak vedr. ROAF ble tatt opp før sak 21/09. Formannskapet ønsket at saken ble tatt opp i et ekstraordinært møte (telefonmøte).  
Rådmannen trakk sak 22/09 Li skole prosjektet

**Da møtet ble satt, var 9 av 9 representanter tilstede.**

**Møtet ble hevet kl. 19.45**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Nittedal kommune, den 31. mars 2009

.....  
Mette Tønder  
ordfører

.....  
Mona Pedersen  
sekretær

## BEHANDLEDE SAKER:

<b>Saksnr.</b>	<b>Tittel</b>
21/09	09/417 <b>GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA FØRIGE MØTE</b>
22/09	07/1246 <b>LI SKOLE PROSJEKTET - PROGRAMENDRINGER GASSFREMFORING TIL LI HALLEN OG INVENTAR/UTSTYR</b>
23/09	08/1557 <b>GJENGS LEIE KRAV OM BOTID I KOMMUNEN</b>
24/09	06/2511 <b>BOLIGER FOR PERSONER MED BISTANDSBEHOV - DØLI SIKKERHETSTILTAK / SPRINKLERANLEGG</b>
25/09	09/289 <b>FUNKSJONSBEKRIVELSE DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV KOMMUNALE VEIER</b>
26/09	08/259 <b>KOMMUNALT VEDLIKEHOLD AV PRIVATE VEIER</b>
27/09	09/360 <b>FORELØPIG VURDERING AV G.NR. 3 B.NR. 394, NÆRINGSAREAL I SKYTTA</b>
28/09	08/234 <b>PROSJEKT, FREMTIDIG AVLØPSLØSNING</b>
31/09	09/430 <b>KONKURRANSEUTSETTING AV SAMFERDSEL</b>
30/09	09/417 <b>EVENTUELT</b>

21/09

## **GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE**

### **BEHANDLING:**

Ingen merknader

### **VEDTAK:**

Møteprotokoll fra formannskapets møte 020309 godkjennes.

22/09

## **LI SKOLE PROSJEKTET - PROGRAMENDRINGER GASSFREMFORING TIL LI HALLEN OG INVENTAR/UTSTYR**

### **INNSTILLING:**

1. TILRETTELEGGING FOR OPPVARMING AV LI-HALLEN MED GASS  
I forbindelse med at Li skole prosjektet anlegger gassledning fra gassentralen til Li skole, legges det også en egen gassledning fra gassentralen og frem til Li-hallen. Kostnaden på kr 250.000 inndeckes ved bruk av disposisjonsfond, 39401.9010.88000.36444.  
Posten 32311.6450.38110.36444 økes med kr. 250.000,-.
2. PROGRAMENDRING; DIVERSE UTSTYR / UTRUSTNING TIL LI SKOLE  
Det bevilges kr 1.900.000 for innkjøp av:  
Elektroniske tavler (kr 1.050.000), lys- og lydanlegg for arrangementer i samlingsalen (kr 250.000), div utrustning "mat og helse" (kr 200.000), div utrustning "kunst og håndverk" (kr 162.500), skilting, i tråd med retningslinjene for "universell utforming" (kr 125.000), utstyr til samlingsalkjøkken (kr 37.500), telefonapparater mv (kr 31.250), utrustning personalavd. (kr 18.250), utrustning "mat og helse" (kr 15.000), utrustning elevkantine (kr 8.750).  
Totalt kostnaden på 1.900.000 inndeckes ved bruk av disposisjonsfond, 39401.9010.88000.36444.  
Posten 32003.6450.20210.36444 økes med kr. 1.050.000,-, til elektroniske tavler.  
Posten 32001.6450.20210.36444 økes med kr 850.000,-, til diverse utstyr.

### **BEHANDLING:**

Rådmannen trakk saken fra behandling.

23/09

## **GJENGS LEIE KRAV OM BOTID I KOMMUNEN**

### **INNSTILLING:**

1. Nittedal kommune innfører prinsippet om å kreve gjengs leie ved utleie av kommunale boliger. Dette trer gradvis, og tidligst i kraft fra 01.07.09, når den nye bostøtteordningen fra Husbanken iverksettes i hht. husleielovens regler.
2. Rådmannen legger eventuelt fram sak til formannskapet etter at ny bostøtteordning har trådt i kraft og dersom erfaring viser at dette får betydelige konsekvenser for brukerne og derigjennom NAVs budsjetter. Muligheten for å opprette en kommunal bostøtteordning utredes da samtidig.
3. I forbindelse med eventuell økning til gjengs leie utreder administrasjonen muligheten for å avsette en prosentvis andel av husleien til en type vedlikeholdsfond. Egen sak fremlegges formannskapet oktober 2009.
4. Nittedal kommune innfører krav om 2 års botid før man kan søke om kommunal bolig. Ordningen gjelder fra dags dato.

### **BEHANDLING:**

#### **Representanten Hilde Thorkildsen (Ap) fremmet følgende forslag:**

Dagens ordning videreføres, dvs. 80% av gjengs leie.

#### **Votering:**

Det fremsatte forslaget falt med 3 stemmer (Ap).

Rådmannens innstilling ble med 6 stemmer (H, Frp, KrF og Ole Kr. Fiksdal)

### **VEDTAK:**

1. Nittedal kommune innfører prinsippet om å kreve gjengs leie ved utleie av kommunale boliger. Dette trer gradvis, og tidligst i kraft fra 01.07.09, når den nye bostøtteordningen fra Husbanken iverksettes i hht. husleielovens regler.
2. Rådmannen legger eventuelt fram sak til formannskapet etter at ny bostøtteordning har trådt i kraft og dersom erfaring viser at dette får betydelige konsekvenser for brukerne og derigjennom NAVs budsjetter. Muligheten for å opprette en kommunal bostøtteordning utredes da samtidig.
3. I forbindelse med eventuell økning til gjengs leie utreder administrasjonen muligheten for å avsette en prosentvis andel av husleien til en type vedlikeholdsfond. Egen sak fremlegges formannskapet oktober 2009.
4. Nittedal kommune innfører krav om 2 års botid før man kan søke om kommunal bolig. Ordningen gjelder fra dags dato.

24/09

## **BOLIGER FOR PERSONER MED BISTANDSBEHOV - DØLI SIKKERHETSTILTAK / SPRINKLERANLEGG**

### **INNSTILLING:**

1. **SPRINKLERANLEGG**

Rådmannen tilrår at det etableres sprinkleranlegg i de nye flerbruks-/omsorgsboligene i Ulvefaret, Døli.

Kostnader til installering av sprinkleranlegg 550.000 kroner inndeckes ved bruk av lånemidler, ved at post 39101-9010-87050-36458, økes med 550.000 kroner.

Rammen for byggeprosjektet økes ved at post 32311-6450-26500-36458, "boliger for personer med bistandsbehov", økes med 550.000 kroner.

2. **BYGGETRINN-II - STØTTEMUR**

Det bevilges kr 200.000 til "byggetrinn II-støttemur", som en del av pågående byggetrinn I.

Kostnader støttemur 200.000 kroner inndeckes ved bruk av lånemidler, ved at post 39101-9010-87050-36458, økes med 200.000 kroner. Rammen for byggeprosjektet økes ved at post 32311-6450-26500-36458, "boliger for personer med bistandsbehov", økes med 200.000 kroner.

### **BEHANDLING:**

**Representanten Rune Aslaksen (H) erklærte seg inhabil ved behandlingen av saken.**

**Representanten Tore Berg (KrF) fremmet følgende forslag:**

Sprinkleranlegg godkjennes. Kostnadene – totalt 0,55 mill kr – må dekkes innenfor prosjektets kostnadsramme.

Støttemur for fremtidig byggetrinn, med tilhørende økning av kostnadsrammen på 200.000 kr godkjennes.

Når det søkes om utvidet prosjektramme for å finansiere utstyr etter pkt 1 viser det at kommunen kanskje ikke har tilfredsstillende kalkyler i sine byggeprosjekter. Kostnader for denne type endringer må i utgangspunktet ligge i prosjektets usikkerhetsavsetninger.

I forbindelse med kommunestyrebehandlingen gjennomgår administrasjonen byggeprosjektene kalkyleoppsett og regime for usikkerhetsavsetning.

### **Votering:**

Rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme (KrF)

### **VEDTAK:**

1. **SPRINKLERANLEGG**

Rådmannen tilrår at det etableres sprinkleranlegg i de nye flerbruks-/omsorgsboligene i Ulvefaret, Døli.

Kostnader til installering av sprinkleranlegg 550.000 kroner inndeckes ved bruk av lånemidler, ved at post 39101-9010-87050-36458, økes med 550.000 kroner. Rammen for byggeprosjektet økes ved at post 32311-6450-26500-36458, "boliger for personer med bistandsbehov", økes med 550.000 kroner.

2. **BYGGETRINN-II - STØTTEMUR**

Det bevilges kr 200.000 til "byggetrinn II-støttemur", som en del av pågående byggetrinn I.

Kostnader støttemur 200.000 kroner inndeckes ved bruk av lånemidler, ved at post 39101-9010-87050-36458, økes med 200.000 kroner. Rammen for byggeprosjektet økes ved at post

32311-6450-26500-36458, "boliger for personer med bistandsbehov", økes med 200.000 kroner.

25/09

## **FUNKSJONSBESKRIVELSE DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV KOMMUNALE VEIER**

### **INNSTILLING:**

Funksjonskontraktene legges til grunn for hvilken standard man skal ha på vedlikehold og drift av de kommunale veiene, uansett hvem som utfører oppgavene.

### **BEHANDLING:**

#### **Representanten Tore Berg (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Generelt gjennomføres vårfeing for sent i kommunen (april er normalt snøbar).

- gang- og sykkelveier avsluttes senest 15. april hvis værforholdene tillater.
- kjøreveier avsluttes 25. april.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra representanten Tore Berg (KrF) falt med 1 stemme (KrF).

### **VEDTAK:**

Funksjonskontraktene legges til grunn for hvilken standard man skal ha på vedlikehold og drift av de kommunale veiene, uansett hvem som utfører oppgavene.

26/09

## **KOMMUNALT VEDLIKEHOLD AV PRIVATE VEIER**

### **INNSTILLING:**

Kostnadene for drift og vedlikehold av de private veiene bekostes i sin helhet av eierne. Kostnadene omfatter sommer og vintervedlikehold av veiene, samt utskifting av og strømkostnadene for driften av veilysene.

### **BEHANDLING:**

#### **Ordfører Mette Tønder (H) fremmet følgende forslag:**

Nittedal kommune fortsetter praksisen vedr. vedlikeholdet av veier som i dag, det betyr at vedtaket i sak 163/94 opprettholdes.

Rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 4 stemmer (Ap og KrF)

#### **VEDTAK:**

Nittedal kommune fortsetter praksisen vedr. vedlikeholdet av veier som i dag, det betyr at vedtaket i sak 163/94 opprettholdes.

27/09

### **FORELØPIG VURDERING AV G.NR. 3 B.NR. 394, NÆRINGSAREAL I SKYTTA**

#### **INNSTILLING:**

1. Del av tomt 1 med g.b.nr. 3/394 på ca. 2.800 kvm. fremlegges for eventuelt salg kun til Hellanor, med forbehold om at trær ikke tillates felt samt at fradeling, videresalg og utvikling ikke tillattes. Arealet skal kun benyttes til å bedre utnyttelse for Hellanors eksisterende tomt.
2. Resterende areal av tomt 1 med g.b.nr. 3/394 på ca. 9.900 kvm. legges som trafikkareal/LNF i kommuneplanen ved neste rullering.
3. Eksisterende regulerte adkomst til tomt 2 med g.b.nr. 3/394 vurderes på nytt etter at snøen har smeltet, med tanke på eventuelt salg.  
Det skal samtidig vurderes om deler av g.b.nr. 3/34 skal inngå som en del av g.b.nr. 3/394.  
Kommunen skal så langt det lar seg gjøre bestemme hvilken type industrivirksomhet som skal få etablere seg.
4. Dersom eksisterende regulerte adkomst er tilstrekkelig for utvikling av arealet i hht. pkt. 3, skal arealet takseres av takstmann.
5. Kommunen forskutterer ovenstående tiltak i punkt 3 og 4, inntil et eventuelt salg er gjennomført.  
Eventuell netto salgsinntekt avsettes til kapitalfond.
6. Dersom ny adkomst må opparbeides fremlegges ny sak om dette.

#### **BEHANDLING:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

1. Del av tomt 1 med g.b.nr. 3/394 på ca. 2.800 kvm. fremlegges for eventuelt salg kun til Hellanor, med forbehold om at trær ikke tillates felt samt at fradeling, videresalg og utvikling ikke tillattes. Arealet skal kun benyttes til å bedre utnyttelse for Hellanors eksisterende tomt.

2. Resterende areal av tomt 1 med g.b.nr. 3/394 på ca. 9.900 kvm. legges som trafikkareal/LNF i kommuneplanen ved neste rullering.
3. Eksisterende regulerte adkomst til tomt 2 med g.b.nr. 3/394 vurderes på nytt etter at snøen har smeltet, med tanke på eventuelt salg.  
Det skal samtidig vurderes om deler av g.b.nr. 3/34 skal inngå som en del av g.b.nr. 3/394.  
Kommunen skal så langt det lar seg gjøre bestemme hvilken type industrivirksomhet som skal få etablere seg.
4. Dersom eksisterende regulerte adkomst er tilstrekkelig for utvikling av arealet i hht. pkt. 3, skal arealet takseres av takstmann.
5. Kommunen forskutterer ovenstående tiltak i punkt 3 og 4, inntil et eventuelt salg er gjennomført.  
Eventuell netto salgsinntekt avsettes til kapitalfond.
6. Dersom ny adkomst må opparbeides fremlegges ny sak om dette.

28/09

## **PROSJEKT, FREMTIDIG AVLØPSLØSNING**

### **INNSTILLING:**

Rådmannen har følgende innstilling:

1. Dagens tre rensesanlegg beholdes og opprustes renseteknisk og bygningsmessig.  
Investeringskostnadene forbundet med gjennomføring av prosjektet er i størrelsesorden 75 millioner kroner. Investerings og driftkostnadene finansieres over avløpsgebyret.
2. I et perspektiv på 30 år bør en regional løsning vurderes på ny.
3. Det gjøres en løpende vurdering av om det er hensiktsmessig for Nittedal kommune å samarbeide med NRA om drift av rensesanlegg og håndtering av slam.

### **BEHANDLING:**

#### **Ordfører Mette Tønder (H) fremmet følgende forslag:**

Sak 28/09 vedtas sendt tilbake til komite for miljø og samfunnsutvikling for videre behandling.

Det fremsatte endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Sak 28/09 vedtas sendt tilbake til komite for miljø og samfunnsutvikling for videre behandling.

30/09

## **EVENTUELT**

### **BEHANDLING:**

### **VEDTAK:**

31/09

## **KONKURRANSEUTSETTING AV SAMFERDSEL**

### **INNSTILLING:**

1. Videre arbeid med konkurranseutsetting fortsetter i tråd med fremdriftsplan i saksfremlegget.
2. Det leies inn ekstern konsulent for selve anbudskonkurransen. Inntil kr 400.000 bevilges og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.  
Bruk av fond konto 19401.9010.88000, kjøp av konsulenttenester 12701.6224.33300.
3. I selve anbudskonkurransen tas det forbehold om økonomisk dekning. Etter at man har fått inn tilbud må det fremmes en sak til FS og KS om valg av modell/løsning, og de økonomiske konsekvensene.
4. Dersom man ikke kommer i mål med hensyn til tidsplan eller ikke får tilbydere som er kvalifisert i denne runden vil hele prosessen måtte forskyves 1 år. Det fremmes da en egen sak som tar for seg de økonomiske sidene knyttet til maskin- og utstyrsparken for å kunne gjennomføre vintervedlikehold.
5. Det fremmes egen sak om de personalmessige siden av konkurranseutsettingen. Her vil også fagforeningens uttalelse ligge ved.

### **BEHANDLING:**

#### **Representanten Hilde Thorkildsen (Ap) fremmet følgende forslag:**

Området samferdsel konkurranseutsettes ikke.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling vedtatt med 5 (H, FrP, Ole Kr. Fiksdal) mot 4 stemmer (Ap, KrF).

### **VEDTAK:**

1. Videre arbeid med konkurranseutsetting fortsetter i tråd med fremdriftsplan i saksfremlegget.
2. Det leies inn ekstern konsulent for selve anbudskonkurransen. Inntil kr 400.000 bevilges og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.  
Bruk av fond konto 19401.9010.88000, kjøp av konsulenttenester 12701.6224.33300.
3. I selve anbudskonkurransen tas det forbehold om økonomisk dekning. Etter at man har fått inn tilbud må det fremmes en sak til FS og KS om valg av modell/løsning, og de økonomiske konsekvensene.
4. Dersom man ikke kommer i mål med hensyn til tidsplan eller ikke får tilbydere som er kvalifisert i denne runden vil hele prosessen måtte forskyves 1 år. Det fremmes da en egen sak som tar for seg de økonomiske sidene knyttet til maskin- og utstyrsparken for å kunne gjennomføre vintervedlikehold.
5. Det fremmes egen sak om de personalmessige siden av konkurranseutsettingen. Her vil også fagforeningens uttalelse ligge ved.