



NITTEDAL KOMMUNE

MØTEINNKALLING PLANUTVALGET

Møtedato: **07.02.2011** Tid: **19.00**

Møtested: **Formannskapssalen**

Eventuelt forfall meldes til politisk sekretariat, tlf. 67 05 90 02/67 05 90 14/67 05 90 24.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

KORRIGERT SAKLISTE 01.02.11

Saksnr.	Tittel
5/11	10/1994 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE
6/11	10/465 REGULERINGSPLAN FOR ROTNESBEITET - NY 1. GANGSBEHANDLING
7/11	10/465 UTBYGGINGSAVTALE FOR ROTNESBEITE - NY 1.GANGSBEHANDLING
8/11	08/922 TILLEGGSHØRING - OMREGULERING AV NITTEDAL STASJONSOMRÅDE
9/11	10/1689 1. GANGS BEHANDLING AV FORSLAG REGULERINGSPLAN OG RAMMESØKNAD FOR HAKKEBAKKEN II – VARINGSKOLLEN
11/11	05/73 REGULERINGSPLAN FOR FELT T OG W FOR BJERTNESTANGEN SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV - ENDRET LØSNING FOR ANLEGGSTRAFIKKEN
10/11	10/1994 EVENTUELT

Nittedal, 01.02.2011


Mette Fønder
ordfører

SAKSDOKUMENT

Behandles av:	Møtedato:	Saksnr.:
FORMANNSKAPET	13.12.2004	/
FORMANNSKAPET	17.10.2007	93/07
FORMANNSKAPET	07.11.2007	110/07
FORMANNSKAPET	03.03.2008	16/08
FORMANNSKAPET	05.05.2008	16/08
PLANUTVALGET	17.08.2009	28/09
KOMMUNESTYRET	31.08.2009	93/09
PLANUTVALGET	30.11.2009	48/09
PLANUTVALGET	03.01.2011	2/11
KOMMUNESTYRET	31.01.2011	2/11
PLANUTVALGET	07.02.2011	11/11

Arkivsaksnr.: 05/73
 Arkivkode: PLAN PLAN
 Saksbehandler: Britt Skansen

REGULERINGSPLAN FOR FELT T OG W FOR BJERTNESTANGEN SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV - ENDRET LØSNING FOR ANLEGGSTRAFIKKEN

SAMMENDRAG

Rådmannen viser til tidligere behandlet dispensasjonssøknad om fritak fra rekkefølgekravet i reguleringsbestemmelsene for oppstart av byggearbeider på Maxbo før rundkjøring, atkomstvei V1 til Bjertnestangen og sanering av eksisterende avkjørsler fra RV4 er gjennomført. Planutvalget innvilget 03.01.11 dispensasjon mot to stemmer, men vedtaket ble anket inn for kommunestyret.

Dispensasjonssøknaden ble trukket av utbygger 31.01.11 før kommunestyremøtet, til fordel for ny dispensasjonssøknad med en alternativ løsning for anleggstrafikk. Endret løsning for av/påkjøring av anleggstrafikk til Rv4, går ut på å benytte dagens adkomst til Mailgraph Eiendom AS og å etablere trafikkdelere på Rv4, istedenfor dagens adkomst til renseanlegget/tennishallen. Løsningen innebærer at konsekvensene for trafiksikkerhet og trafikkavvikling blir vesentlig mindre enn ved forrige søknad, der en søkte om å benytte dagens adkomst til renseanlegget og tennisanlegget, med snuplass for anleggstrafikken i Rotneskrysset.

INNSTILLING

1. Det gis dispensasjon fra rekkefølgekravet i reguleringsbestemmelse § 11.1 for reguleringsplan for Bjertnestangen vedtatt 31.8.2009.
2. Det forutsettes at tiltaket - ferdigstillelse av rundkjøring, opparbeidet V1 til Bjertnestangen, sanering av eksisterende avkjørsler til RV4 og ferdigstillelse av Maxbo - er gjennomført innen utgangen av 3.kvartal 2011.
3. Anleggstrafikken skal foregå via avkjørsel sør for Mailgraph, som vist på karutsnitt, med etablerte trafikkdelere på Rv4.
4. Anleggstrafikken skal ikke foregå i ukedager mellom kl 0730-0900 og kl 1330-1530.
5. Betingelser om ivaretagelse av vegetasjon med mer langs Nitelva gitt i igangsettings-tillatelsen for opparbeiding av Mokrysset og del av Kvernstuveien, gjøres gjeldende i denne saken.

Vedtaket begrunnes med at bestemmelsens formål ikke blir vesentlig skadelidende, da løsning med trafikkdelere som Statens vegvesen har medvirket til å fremme, vil bedre trafikksikkerheten vesentlig i forhold til opprinnelig omsøkte løsning.

Dispensasjonen kan trekkes tilbake dersom betingelsene i vedtaket ikke overholdes.

RÅDMANNEN I NITTEDAL, 01.02.2011



Anne-Birgitte Sveri

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon datert 11.01.11.
2. Kartutsnitt datert 11.01.11.
3. Innkomne uttalelser til tilleggshøring
4. Igangsettingstillatelse for opparbeidelse av Mo-krysset og del av Kvernstuveien

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Utrykte vedlegg fås ved henvendelse til ordførerens sekretær

SAKSFRAMSTILLING**Bakgrunn for saken**

Bjertnestangen AS har tidligere søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 11.1 - rekkefølgekrav i reguleringsplanen for Bjertnestangen, vedtatt 31.8.2009. Denne søknaden ble behandlet i planutvalget 3.1.2011 og det ble gitt dispensasjon. Vedtaket ble anket inn for kommunestyret. Denne dispensasjonssøknaden ble trukket av utbygger 31.01.11 før kommunestyremøtet, til fordel for ny dispensasjonssøknad med alternativ løsning for anleggstrafikk.

Reguleringsbestemmelsenes rekkefølgekrav gjentas her og lyder som følger:

11. Rekkefølgebestemmelser

- 11.1 Før det gis igangsettingstillatelse skal rundkjøring i Mokrysset, atkomstveg (V1) og stenging av eksisterende avkjørsler fra Rv4 som angitt på plankartet være gjennomført.

Endret løsning for av/påkjøring av anleggstrafikk til RV4, går ut på å benytte dagens adkomst til Mailgraph Eiendom AS, istedenfor dagens adkomst til renseanlegget/tennishallen. Denne løsningen innebærer at konsekvensene for trafikksikkerhet og trafikkavvikling blir mindre enn ved forrige søknad, der en søkte om å benytte dagens adkomst til renseanlegget og tennisanlegget, med snuplass for anleggstrafikken i Rotneskrysset pga krav om tvungen høyresving ut på Rv4. Det er inngått avtale med Mailgraph Eiendom AS om aksept for ny løsning.

Foreliggende dispensasjonssøknad går ut på at de ønsker å starte byggingen av MAXBO, samtidig med oppstart av arbeidet med rundkjøringen på Rv4 og ny vei V1 inn til Bjertnestangen. Det er i søknaden presisert at det totale "anlegget" dvs. rundkjøring, ny vei til Bjertnestangen og Maxbobygget, skal være ferdigstilt innen utgangen av 3.kvartal 2011, dvs innen 1.oktober 2011.

Ny løsning medfører bl.a:

- Kortere anleggstid
- Midlertidig utvidelse av Rv4 og flytting av gangvegen noe østover, for å sikre fotgjengere og trafikkavviklingen på Rv4. Vedlagte skisse er utarbeidet av Statens vegvesen.
- Det legges inn midlertidig midtdeler for å kanalisere anleggstrafikken og øvrig trafikk på Rv4, for å unngå risiko for møtekollisjoner.
- Tidligere foreslåtte snuplass for anleggstrafikk ved bussholdeplassen i Rotneskrysset utgår, da anleggstrafikk med nye trafikkdelere kan svinge ut til venstre på Rv4.

Rådmannen viser for øvrig til vedlagte søknad om dispensasjon og vedlagte skisse.

Nytt forslag til adkomst for anleggstrafikken har vært ute til høring og det har kommet inn til sammen 7 uttalelser, fra Ruter AS, Politiet, Statens vegvesen, Akershus fylkeskommune, Nittedal idrettslag, Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Kristoffersen/Kemp. For det meste er det ikke negative kommentarer til foreliggende forslag, med unntak av noen få, deriblandt Lensmannskontoret. Politiet

er betenkt til å gi dispensasjon grunnet trafiksikkerheten og trafikkavviklingen, spesielt i rushtiden, og ber om at ulempene må forsøkes begrenset til det minimale. Politiet foreslår en tidsbegrensning for anleggstrafikken mellom kl 0900-1400.

Alle uttalelsene ligger vedlagt saken.

Forhold til eksisterende plandokumenter

Området ligger innenfor reguleringsplanen for Bjertnestangen, vedtatt 31.8.2009, og er avsatt til næringsområde i gjeldende kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant, tiltak finansieres av Statens vegvesen og utbygger.

Miljøkonsekvenser

I forbindelse med gitt igangsettingstillatelse for opparbeidelse for Mokryset og del av Kvernstuveien, er det satt krav til at naturlig vegetasjon langs Nitelva skal ivaretas. Det forutsettes at de samme krav gjøres gjeldene også for videre utbygging og rigg nede på selve Bjertnestangen.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (beredskap)

Ikke relevant, medtatt i reguleringen. Statens vegvesen har vurdert at omsøkte løsning er akseptabel i forhold til risiko på Rv4.

Konsekvenser for universell utforming (Diskriminerings og tilgjengelighetsloven)

Ikke relevant.

RÅDMANNENS VURDERING

Rådmannen ser at foreliggende søknad er en bedre løsning enn den som tidligere er omsøkt og vurdert. Til betenkelighetene fra politiet finner rådmannen at de foreslåtte tidsbegrensningene for anleggstrafikken som foreslått i pkt. 4 i innstillingen, er tilstrekkelig for å minimere fare for både trafikk på Rv4 og for myke trafikanter på gang-/sykkelvegssystemet.

Kommunen kan stille seg positiv til å dispensere fra rekkefølgekravet til den nå omsøkte løsningen, under forutsetning av at betingelsene i vedtaket overholdes og at byggeprosessene gjennomføres og ferdigstilles parallelt som ovennevnt.

VEDLEGG (1)

Nittedal kommune	
Arkivsak nr. 05/73	Dok. nr. 89
Saksbeh. BSKA	Kopi til
12 JAN. 2011	
Emnekode	v 212
Objektkode	

ARKITEKTENE ASTRUP OG HELLERN AS
 MARTIN BARKE - KNUT JØRGENSEN - ÅKE LETTING - LARS THOEN SIVILARKITEKTER MNAL



Svevelstikka 1 0861 OSLO
 E-post: firmapost@astrup-hellern.no
 Tlf: 22 08 85 50, faks: 22 08 85 51
 Org. nr.: NO 945 479 885 MVA
 Bankkonto: 0852 05 01005
 Postgiro: 0809 51 40811

Nittedal kommune
 Moveien. 1 - Rådhuset
 1482 Nittedal

Oslo, 11.01.2011

Att.: Gunnar Prøis

**BJERTNESTANGEN AS - Gnr / Bnr 14/1109, 01, 1184, 1107, 1136, m.fl.
 Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene**

Viser til deres rammetillatelse Ref.: 09/1788-3 av 05.02.2010, melding om Planutvalgets vedtak 03.01.2011 og møtet med Nittedal kommune 10.01.2011.

Vi søker med dette om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsenes pkt. 11.1:

"før det gis igangsettingstillatelse, skal rundkjøringen i Mokrysset, atkomstvei (V1) og stenging av eksisterende avkjørsler fra rv. 4 som angitt på plankartet være gjennomført"

Tiltakshaver har kontrakt med MAXBO om ferdigstilling av bygget i 3 kvartal 2011.

For å klare denne fremdriften må tiltakshaver kunne begynne grave- og grunnarbeidene før byggingen av rundkjøringen er gjennomført.

Statens vegvesen ved anleggsavdelingen har planlagt en faseplan/driftsplan for å kunne bygge rundkjøringen og V1, parallellveien. Dette er anleggstegetninger som SVV utarbeider for at entreprenøren skal kunne gjennomføre byggingen av rundkjøringen og V1.

Det er utarbeidet en midlertidige vegplanen fra SVV. Denne planen medtar gang- og sykkelveg, 3 kjørefelt skilt med 2 midtdele. Av og påkjøring for all anleggstrafikk for bygging av veien og for bygging av MAXBO's anlegg vil ledes ut på rv 4 i kryss med midtdele. Dvs at det søkes om å kunne benytte samme kryssutforming og kjøremønster som SVV har lagt til grunn for vegarbeidene. Se vedlagte tegning.

Vi søker derfor om at den planlagte anleggsveien kan benyttes både for byggingen av rundkjøringen og V1, parallellveien og for bygging MAXBO-anlegget.

Konsekvensen av denne løsningen er.

- Det blir ingen "snuplass" i rundkjøringen nord for byggeplassen.
- Perioden med anleggstrafikk ut på Rv4 forkortes med ca 6 måneder og foregår innenfor et regulert og skiltet anleggsområde, utarbeidet og godkjent av Statens vegvesen.

Vi søker derfor om følgende vilkår for dispensasjonen:

- Før det gis brukstillatelse skal rundkjøringen i Mokrysset, adkomstvei (V1) og stengning av eksisterende avkjørsler fra Rv4 som angitt på plankartet være gjennomført.
- All anleggstrafikk skal gå via anleggsveien som etableres i forbindelse med byggingen av parallellveien og Mokrysset.

Vi søker på dette grunnlaget om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsenes pkt. 11.1 før innsending av IG for byggearbeidene .

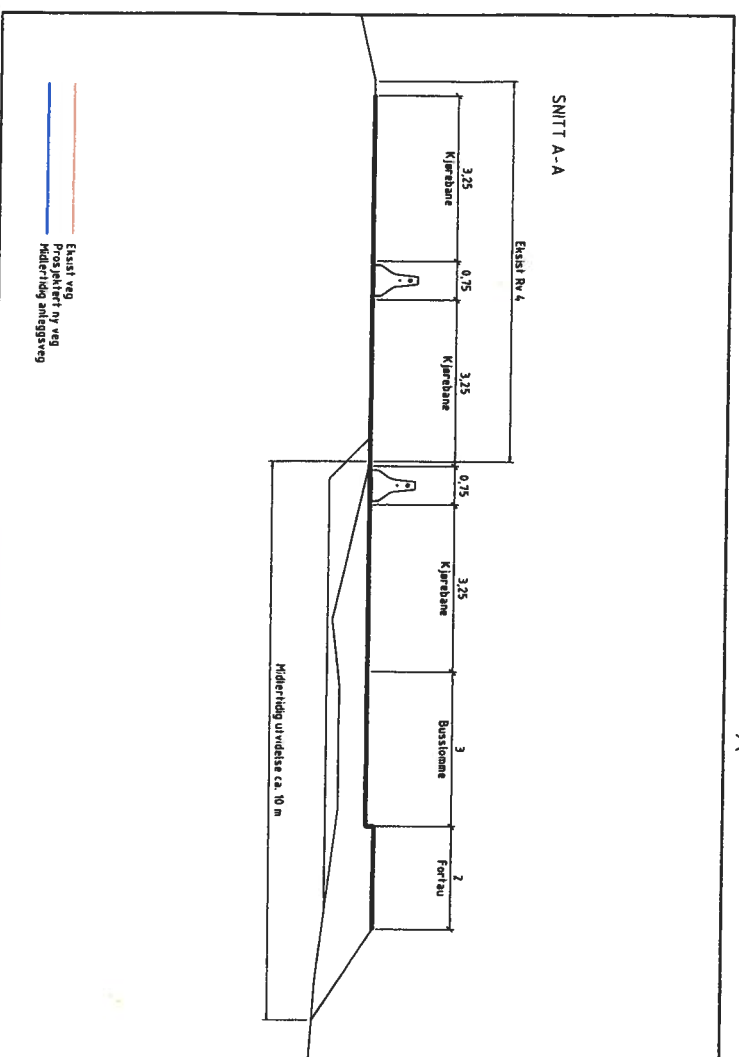
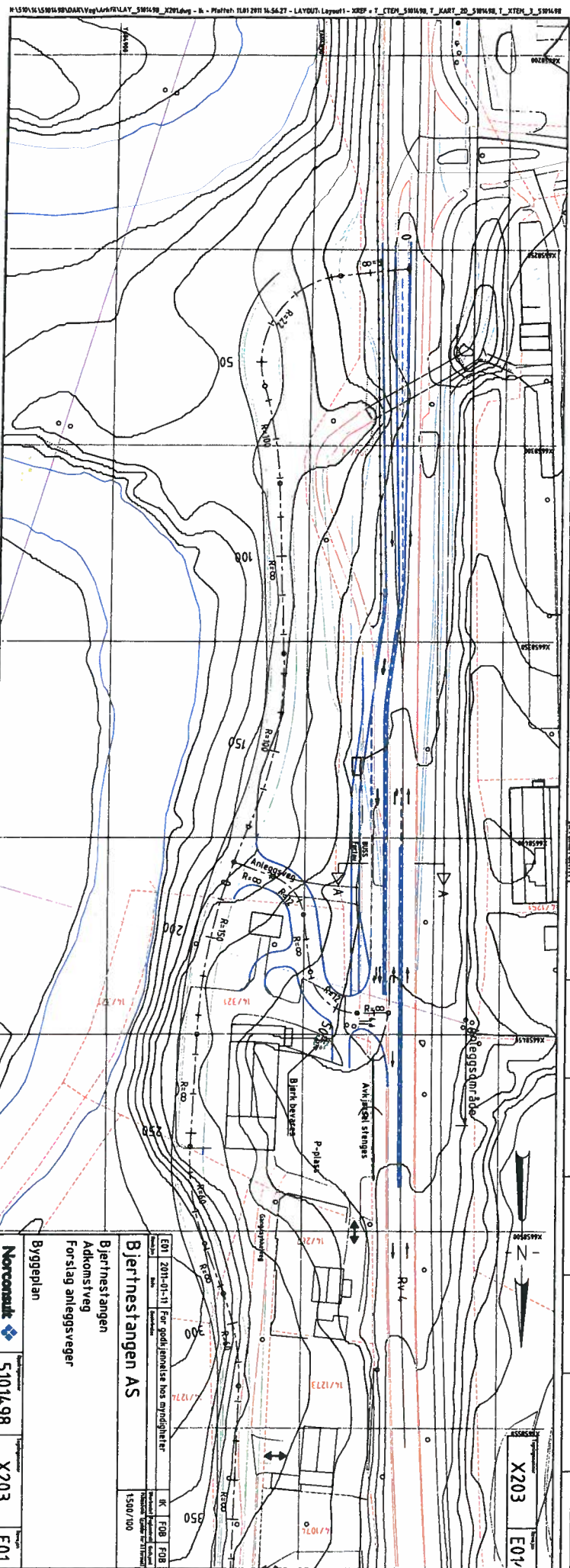
Med vennlig hilsen
 Arkitektene Astrup og Hellern AS

Lars Thoen *Lars Thoen*

Kopi:

R. Bent Holm, Entreprenørbygg Eiendom AS, Fr. Nansens plass 5, Postboks 1622 Vika, 0119 OSLO
 Betonmast Bygg Romerike AS, Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo

VEDLEGG 2.



PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175
HØRDKURV.	R=200	R=12	R=200	R=12	R=200			
BREDDKURV.								
TVERRFALL								
H.M.H.								
V.K.H.								
PROFIL H.	1710	1700	1690	1680	1670	1660	1650	1640
TERNGANG H.	1710	1700	1690	1680	1670	1660	1650	1640
OVERBEREIT.								

H.Ø.H.	115	120	125
PR 2100	851.8		
H = 112.00			
PR 7000	800.0		
H = 112.80			
PR 55	832.1		
H = 115.00			
PR 3000	800.0		
H = 112.80			

Bjertnesstangen AS

E01 2011-01-11 For godkjennelse hos myndighetene

K F08 F03

1500/100

Byggeplan

Bjertnesstangen
Adkomstveg
Forslag anleggsveger

Norconsult 5101498 X203 E01

VEDLEGG 3.



FYLKESMANNEN I OSLO OG
Miljøvern avdelingen

Nittedal kommune	
Arkivsak nr. 05/73	Dok.nr. 99
AKERSHUS	Kopi til
28 JAN. 2011	
Emnekode	1 h/2
Objektkode	plan

Nittedal kommune
Rådhuset
1482 Nittedal

Deres ref.:
05/73

Deres dato:
13.01.2011

Vår ref.:
2010/23321-6 M-NA

Saksbehandler:
Erlend Smedshaug

Dato:
24.01.2011

**VEDR. TILLEGGSHØRING AV REGULERINGSPLAN FOR BJERTNESTANGEN,
NITTEDAL KOMMUNE. FYLKESMANNENS MERKNADER**

Vi viser til brev fra Nittedal kommune av 13.01.2011 vedr. ovennevnte.

Det er søkt om en endring i en av rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplan for reguleringsplan for felt T og W for Bjertnestangen, der det heter at rundkjøring i Mokryset og stengning av eksisterende avkjørsler på plankartet fra RV 4 skal være gjennomført før det gis igangsettingstillatelse for utbygging på Bjertnestangen.

Foreliggende dispensasjonssøknad går ut på at det ønskes å starte bygging på Bjertnestangen samtidig med oppstart av anleggelse av rundkjøringen og ny vei inn til Bjertnestangen.

Fylkesmannen har ingen merknad til omsøkt endring i reguleringsbestemmelsene.

Med hilsen

Maren A. Esmark
seksjonssjef

Erlend Smedshaug
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Nittedal idrettslag

Nittedal Kommune	
Ansatt	05/73
Sakstype	BSKA
23 JAN. 2011	
Innkode	
Objektkode	N PLAN



Tilsluttet
NORGES IDRETTSFORBUND
Norges Fotballforbund
Norges Friidrettsforbund
Norges Skiforbund
Norges Tennisforbund

Nittedal kommune
Moveien 1
1482 NITTEDAL

REGULERINGSPLAN FOR FELT T OG W FOR BJERTNESTANGEN TILLEGGSHØRING AV ENDRET LØSNING FOR ANLEGGSTRAFIKK A OG PÅ RV 4 VDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV

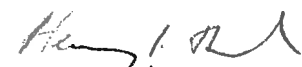
Vi viser til kommunens brev av 13.1.2011 vedrørende dispensasjonssøknaden fra bestemmelsen i § 11.1- rekkefølgekrav i reguleringsplanen for Bjertnestangen, vedtatt 31.8.2009, som lyder:

"11. rekkefølgebestemmelser

11.1 Før det gis igangsettingstillatelse skal rundkjøring i Mo-krysset, atkomstveg (V1) og stengning av eksisterende avkjørsler fra Rv. 4 som angitt på plankartet være gjennomført."

NIL opprettholder sitt standpunkt fra brev vedrørende samme sak av 9.november 2010. NIL mener fortsatt at det ikke skal gis dispensasjon fra pkt 11.1 i rekkefølgebestemmelsen.

Nittedal, 23.01.11,


Henny I Béch

Leder NIL



Arkivsak nr. 05/73	Dok.nr. 95
Saksbeh. Boka	Kopi til
24 JAN. 2011	
Emnekode	L12
Objektkode	plan

Nittedal kommune
Rådhuset - Moveien 1
1482 NITTEDAL

Att. Gunnar Prøis

Vår saksbehandler
Sara Polle

Telefon
22055669

Vår dato
19.01.2011

Deres dato
13.01.2011

Vår referanse (oppgis ved svar)
2006/5857-19 PLAN L12/NITTEDAL

Deres referanse
Britt Skansen

Nittedal kommune - Dispensasjon - Gbnr 14/1 og 14/1109 med flere - Bjertnestangen - rekkefølgebestemmelsene - Uttalelse

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 13. januar 2011 av søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen for Bjertnestangen (vedtatt 31.8.2009). Bjertnestangen AS har tidligere søkt om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen for Bjertnestangen (brev datert 29. oktober 2010).

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven kap. 19 "Dispensasjon".

Fylkesrådmannen viser til uttalelsen datert 5. november 2010 og har ingen ytterligere merknader

Med vennlig hilsen,

Sara Polle
rådgiver, plan og miljø

Ole Grimsrud
rådgiver, arkeologi

Kopi: Arkitektene Astrup og Hellern AS, Svovelstikka 1, 0661 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Statens vegvesen, Region øst

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: ole.grimsrud@akershus-fk.no, 22 05 56 20
Nyere tids kulturminner: sissel.riibe@akershus-fk.no, 22 05 50 56
Plan- og miljøfaglige vurderinger: sara.polle@akershus-fk.no, 22 05 56 69



POLITIET

Nittedal kommune
Moveien 1
1482 NITTEDAL

Nittedal kommune	
Arkivsak nr. 05/73	Dok.nr. 93
Saksbeh. Boska	Kopi til
18 JAN. 2011	
Emnekode	L12
Objektkode	r plan

Deres referanse
05/73-90 PLAN PLAN

Vår referanse
2007/04432-7 322

Dato
17.1.2011

Reguleringsplan for felt T og W for Bjernestangen - tilleggshøring av endret løsning for anleggstrafikk av og på RV4 - vedrørende søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav

Vi viser til deres brev av 13.1. d.å.

Politiet vil innledningsvis bemerke at RV-4 gjennom Nittedal er sterkt belastet i rushtrafikken, som gjelder morgen og ettermiddag/kveld.

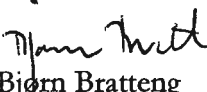
Krysset RV-4/Kvernstuveien er allerede et belastet kryss hvor det er økende trafikk til og fra Mosenteret og eksisterende bområde. Det er med denne trafikken også sett en økning i trafikkuhell med og uten personskaade på nevnte sted.

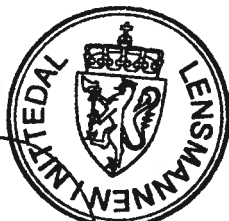
En dispensasjon fra rekkefølgekravene i denne saken vil naturlig få konsekvenser for gjennomgangstrafikken og føre til mer kø i rusheperiodene.

En etablering av anleggsvei som skissert i forslag fra Statens vegvesen, vil naturligvis komme i tillegg til etablering av rundkjøring i Mokrysset, dvs. RV-4 krysset Kvernstuveien. Det vil si at det i anleggsperioden vil være to anleggsområder i et ellers begrenset område.

En dispensasjon fra rekkefølgekravene vil etter politiets mening gi sikkerhets- og miljøkonsekvenser som må forsøkes begrenset til det minimale. Vi er derfor av den oppfatning at det må kunne stilles vilkår for etablering av anleggsveien og inn- og utkjøring fra anleggsområdet, ved at dette arbeidet/trafikken begrenses til å gjelde i perioden 0900-1400.

Med hilsen


Bjørn Bratteng
Lensmann



Romerike politidistrikt

Nittedal lensmannskontor, besøk: Rådstua, Moveien 3
Post: Postboks 3, 1483 Skytta
Tlf: 67 06 84 70 Faks: 67 06 84 71
E-post: post.romerike@politiet.no

Nittedal kommune		Side 1 av 1
Arkivsak nr.	05/73	Dok. nr. 92
Saksbeh.	BSKA	Kont. til
17 JAN. 2011		
Emnekode	✓	L12
Objektkode	✓	PLAN

Hege Johnsen

Fra: Lian Trude Krokenes [Trude.Lian@ruter.no]

Sendt: 17. januar 2011 13:34

Til: postmottak

Emne: Reguleringsplan for felt T og W - Bjertnestangen - tilleggshøring av endret løsning for anleggstrafikk av og på RV4 ifm søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav

Nittedal kommune

Moveien 1

1482 NITTEDAL

Deres ref.: 05/73-90 PLAN PLAN

Vår ref.: 2009/3878

Reguleringsplan for felt T og W - Bjertnestangen - tilleggshøring av endret løsning for anleggstrafikk av og på RV4 ifm søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav

Viser til brev angående tilleggshøring av endret løsning for anleggstrafikk av og på RV4, datert 13.01.2011

Ruter er enige i at den omsøkte løsningen er et mye bedre alternativ enn tidligere fremlagt, og støtter dette fullt ut. Som tidligere spilt inn ser vi at en løsning hvor anleggstrafikk bruker bussholdeplassen i Rotneskrysset som snuplass vil medføre store problemer med avvikling av vår busstrafikk, og således innebære store konsekvenser for området kollektivtilbud. Dette til tross for at anleggstrafikk var foreslått kun i gitte tidspunkt(rushtiden starter før 07.30 og slutter etter 15.30).

Vi er derfor svært positive til at et nytt alternativ har blitt foreslått, og ser at dette vil medføre langt flere positive effekter enn tidligere.

Med vennlig hilsen
Trude Krokenes Lian
planlegger

Ruter As

Kollektivtrafikk for Oslo og Akershus
Dronningens gate 40
Postboks 1030 Sentrum
NO-0104 Oslo

Telefon 46409302
Sentralbord +47 4000 6700
<http://www.ruter.no/>



Statens vegvesen

Nittedal kommune
Postboks 54
1482 NITTEDAL

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Gyda Viken - 24058289

Vår referanse:
2010/020995-033

Deres referanse:
05/73-90

Vår dato:
19.01.2011

Uttalelse til ny søknad om dispensasjons fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen for Bjertnestangen i Nittedal kommune

Vi viser til oversendelse datert 13.01.2011 fra Nittedal kommune, der det søkes om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen for Bjertnestangen.

I følge pkt 11.1 i reguleringsbestemmelsene kreves det at rundkjøring i Mo-krysset, adkomstveg V1 og stenging av eksisterende avkjørsler fra rv 4 skal være gjennomført før det blir gitt igangsettingstillatelse for øvrige tiltak innen planområdet.

Det ble tidligere, i søknad datert 29.10.2010, søkt om dispensasjon fra dette rekkefølgekravet. Det ble søkt om at eksisterende avkjørsel til rensaneanlegg, tennisbane og noen boliger kunne brukes som anleggsadkomst. Statens vegvesen motsatte seg en slik dispensasjon etter en vurdering av trafikkforhold og trafikksikkerhet. Vi viser til vårt brev datert 11.11.2010.

I gjeldende søknad, som erstatter den forrige søknaden (datert 29.10.2010), blir det foreslått en annen anleggsadkomst. Det stilles samtidig betingelser om at Maxboutbyggingen skal foregå samtidig som bygging av rundkjøring, internveg V1 og sanering av de avkjørslene arealplanen viser.

Den omsøkte løsningen er akseptabel, og Statens vegvesen kan godta at det blir gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser på betingelser av at:

- Rundkjøringsprosjektet gjennomføres samtidig som bygging av Maxbo, og det vil ikke gis noen form for brukstillatelse for næringsområdet før adkomst via rundkjøringen er etablert og eksisterende avkjørsler fra rv 4 stengt i samsvar med den vedtatte reguleringsplanen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Jane Kristoffersen
Hadelandsveien 781
1482 Nittedal

Nittedal, 24. januar 2011

Nittedal kommune
Planavdelingen
Postboks 63
1483 Skytta

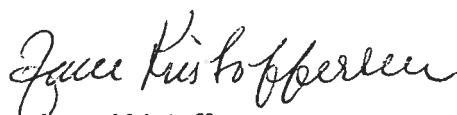
Viser til brev av 13.01.2011:

**REGULERINGSPLAN FOR FELT T OG W FOR BJERTNESTANGEN
TILLEGGSHØRING AV ENDRET LØSNING FOR ANLEGGSTRAFIKK AV OG
PÅ RV 4
VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV**

Vi stiller oss fortsatt svært negative til at det skal gis dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i denne saken. Forslaget i den siste dispensasjonssøknaden innebærer en enda dårligere løsning for vårt vedkommende.

Etter vår mening har utbygger hatt rikelig med tid og god anledning til å gjennomføre framdrift og utbygging i henhold til reguleringsbestemmelsene som er forutsatt fra kommunens side.

Med hilsen


Jane Kristoffersen


Thor Klemp



Norconsult
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Vår ref: 10/812-7
BYGG 100/12

Deres ref:

Dato: 10.01.2011

AVGJØRELSE PÅ SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

Søknad om igangsettingstillatelse er mottatt her 08.12.2010.

Gjelder: *Opparbeidelse av Mo krysset og del av Kvernstuveien.*
Gnr/Bnr.: *100/12*
Byggested: *RV 4 Hadelandsveien*
Tiltakshaver: *Bjertnestangen AS*

VIKTIGE FORHOLD VED SØKNADEN

Tiltaket

Det vises til rammetillatelse gitt 06.12.2010 og tegninger innkommet 08.12.2010.

Tiltaksprofil

Ansvarsoppgave for utførelse er vedlagt.

Søknad om ansvarsrett

Isachsen Entreprenør AS søker om ansvarsrett. Foretaket har sentral godkjenning i de aktuelle fagkodene.

Kontrollplaner

Det foreligger forslag til kontrollplan for utførelse.

VURDERING

Nitelva er et varig vernet vassdrag og er på den aktuelle strekningen vurdert til å være *en svært viktig* (A-lokalitet) naturtype (Notat: Kartlegging av naturtyper i Nittedal sentrum, utarbeidet av Asplan Viak, 22.11.10.). I henhold til DN-håndbok 13-2007 er svært viktige lokaliteter: Alle meandrerende elveparti over en viss lengde, og med liten grad av menneskelig forstyrrelse som utretting, steinsetting og utfylling. Intakte, meandrerende elvepartier i lavlandet har særlig høy verdi..". I tillegg er Nitelva vurdert til å ha regional verdi for friluftslivet.

Kantvegetasjonen langs Nitelva er viktige som skjul for virvelløse dyr, fugl og vilt. Den naturlige kantvegetasjonen er også viktig for friluftslivsinteressene og ivaretagelse av landskapsbildet. Inngrep i Nitelva med kantvegetasjon vil kunne endre erosjons- og sedimenteringsforholdene, og gi uheldige

virksomheter for vannlevende insekter, elvemusling og fisk, for eksempel gjennom nedslamming av gyte- og oppvekstområder i elva.

Nord og øst for tennisbanen er det registrert en større forekomst av rødlistearten elvemusling (sårbar, VU) ("Elvemusling - Ørfiskebekken og Nitelva, Nittedal kommune, Akershus fylke 2010" utarbeidet av Kjell Sandaas, november 2010). Det er ikke gjennomført kartlegging av elvemusling i elva nedenfor denne lokaliteten og det er derfor pr i dag ikke kjent om det finnes flere lokaliteter med elvemusling her. Elvemusling er oppført på IUNCs globale rødliste, og er ført opp på Bernkonvensjonens liste III over arter som det skal tas spesielt hensyn til. Elvemusling er i tillegg listet opp i EUs habitatdirektiv (Direktoratet for naturforvaltning 2006).

Elvemuslingen liker ikke eksponering og trives best på skyggefulle partier liksom ørret. Både elvemusling og ørret foretrekker vekslende substrat med sand, grus, stein og blokk som bryter opp strømmen og skaper gode standplasser, gyte- og oppvekstplasser og skjulmuligheter. Kantvegetasjonen langs elva gir skygge, skjul og næring til fisk som står her.

Nedslamming av substratet er en viktig årsak til at rekruttering hos elvemuslingen mange steder uteblir. Den frittlevende muslingen er 0,4 mm når den slipper seg løs fra vertsfiskens gjelle og den vil kveles i substrat uten god sirkulasjon. Avrenning under anleggsperioden bør derfor forhindres i å nå elva. Slam (partikler) fra sprengstein er mer skadelig for organismer i vann enn slam fra stedlig, erodert materiale. I tillegg vil økt hastighet på vannet kunne medføre økt transport av ustabil substrat og økt erosjon i og langs breddene og vil kunne "vaske" muslingene nedstrøms. Erosjon i og langs breddene kan føre til utrasing og redusert vegetasjon langs breddene. Erosjon som følge av økt vannhastighet, vil også medføre økt partikkeltransport fra sideareal, og som en konsekvens av det, økt nedslamming av bunnssubstratet og mindre egnede oppvekstforhold for elvemuslingen og vertsfisken.

Av hensyn til ivaretagelse av friluftslivsinteressene og livet i og langs Nitelva legges følgende forutsetninger til grunn for tillatelsen:

naturlig vegetasjon skal ivaretas. Dersom deler av vegetasjonen blir fjernet skal den reetableres så raskt som mulig

veien/fyllinger skal trekkes så langt unna elva som mulig

lagring av masser o.l. i forbindelse med anleggsarbeidet skal ikke skje i elvas vegetasjonsbelte

i forbindelse med anleggsperioden skal masser lagres i god avstand fra elva slik at avrenning fra massene til elva (steinslam o.l.) ikke forekommer. I tillegg skal avrenning fra selve anleggsarbeidet forhindres

fillinger skal tilsås/revegeteres med naturlig vegetasjon så raskt som mulig for å redusere avrenning til elva det skal forhindres at masser raser ned i elva/kantvegetasjonen under anleggsarbeidet

Arbeidsvarslingsplan/gravetillatelse må sendes inn for godkjenning. Saksbehandlingstiden for dette er 5 dager.

VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. FSKPBO 6/11.

Igangsettingstillatelse gis for i medhold av plan- og bygningslovens § 95a nr. 2 , i samsvar med gitt rammetillatelse og godkjente tegninger.

KLAGEADGANG

Saken er avgjort i medhold av delegasjonsreglement vedtatt av kommunestyret 02.06.03 Vedtaket og eventuelle vilkår kan påklages i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven og § 28 i forvaltningsloven, kfr. vedlagte orientering.

ANDRE FORHOLD

Tiltaket krever utsetting (påvisning av beliggenhet i plan og høyde) som skal utføres av oppmålingskyndig med godkjenning i funksjonene utførelse og kontroll av utførelsen innenfor tiltakstype anlegg, konstruksjon og installasjoner i tiltaksklasse 2. Tilbakemelding til oppmålingsmyndigheten med koordinatangivelse for plasseringen må foreligge i kommunen før tiltaket igangsettes.

Ansvarlig søker skal senest sammen med krav om ferdigattest eller anmodning om midl. brukstillatelse (NBR nr. 5167) legge frem rapport om plassering ved innmålte koordinatverdier eller ved inntegning på tidl. godkjent situasjonsplan. Før brukstillatelse og ferdigattest kan gis, må søker fremlegge anbefaling samt kontrollerklæringer for alle fag. Jfr. SAK's § 34.

Tillatelsen sammen med søknader, godkjente tegninger og kontrollplaner må til enhver tid forefinnes på byggeplassen.

Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk. Arbeidet må igangsettes senest 3 år etter at meldingen er sendt kommunen. Arbeidet må ikke innstilles for lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96

Ønsker De ytterligere informasjon i saken, vennligst kontakt saksbehandler. Ved alle henvendelser må gnr./bnr. og byggested oppgis.

Med vennlig hilsen


Siw Rasmussen
Leder byggesaksavdelingen



Vedlegg: Faktura

Kopi:

Nittedal kommune, teknisk seksjon, her