



Kommunal Planstrategi 2020-2023

Hvilke planer trenger vi?

**Nittedal kommune
Vedtatt av kommunestyret
21.09.2020**

Innhold:

Formål.....	3
Hva er en planstrategi?	3
Plansystemet i Nittedal	4
Politisk styring - Forholdet mellom planer og saker.....	4
Forholdet mellom planstrategi og øvrige planer.....	4
Styringsmål	5
Overordnede føringer	6
Nasjonale forventninger.....	6
Regionale føringer og planer	7
Interkommunalt samarbeid	8
Utviklingstrekk og utfordringer for Nittedal kommune	8
Plan og dialogkonferanse - Utfordringsnotat.....	8
Befolkningsvekst og befolkningssammensetning	9
Næringsutvikling og infrastruktur	9
Økonomisk bærekraft.....	10
Tjenesteyting og omstillingsbehov	10
Sosial bærekraft.....	11
Folkehelse.....	11
Tidlig innsats.....	11
Deltakelse og innbyggerperspektiv	11
Klima og miljømessig bærekraft.....	12
Vurdering av planbehovet.....	13
Økonomi og ressursituasjonen	13
Kommuneplanen	13
Kommuneplanens samfunnsdel	13
Kommuneplanens arealdel.....	13
Revisjon av kommuneplan - planprogram	14
Andre planoppgaver 2020-2023.....	14
Kommunedelplaner.....	14
Temaplaner.....	14
Arealplaner	16
Revisjon av eldre reguleringsplaner	17
Prioriterte planoppgaver	20
Vedlegg	21

Formål

Hva er en planstrategi?

Bedre og mer behovsstyrt planlegging

Formålet med planstrategien er å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for en ønsket utvikling i kommunen. Planstrategien setter et sterkt fokus på at planleggingen skal være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig.

Politisk prioritering av planoppgavene

Planstrategien er et hjelpemiddel for det nye kommunestyret for å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i valgperioden for å møte kommunens behov. En viktig målsetning er å styrke den politiske styringen av hvilke planoppgaver som skal prioriteres.

Gjennom vedtaket av planstrategien skal det kommunestyret ta stilling til om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres. Strategien er også et egnet verktøy for en systematisk vurdering av det totale planbehovet i sammenheng med kommunens plansystem og planressurser.

Den kommunale planstrategien er ikke en arena for å utarbeide og vedta mål og strategier, det kommer senere i utarbeidelsen av kommuneplanens samfunnsdel. Hovedmålet er å få vurdert og konkludert på planbehovet i kommunestyreperioden, i lys av økonomiske og personmessige forutsetninger. Planbehovet skal drøftes bl.a. ut fra utfordringer og utviklingstrekk i kommunen som samfunn og organisasjon. Planer innunder kommuneplanen danner bindeledd mellom overordnede mål og strategier og de tiltak som gjennomføres for at målene skal nås. Planstrategien er retningsgivende for kommunens planlegging, og har ingen direkte rettsvirkning for kommunens innbyggere. Strategien kan revideres etter behov i løpet av kommunestyreperioden. Det kan ikke fremmes innsigelse mot kommunal planstrategi.

Fra Plan- og bygningsloven § 10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Proessen

I forkant av kommunens plan- og dialogkonferanse våren 2020 ble det utarbeidet et utfordringsnotat. Notatet er et viktig grunnlagsdokument for prosessen, og i selve planstrategien vil kun hovedpunkter fra utfordringsnotatet gjengis. Det vises til vedlegg for mer utdypende og detaljert oversikt. Forslag og innspill under konferansen er søkt innarbeidet i planstrategien.

Plansystemet i Nittedal

Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Formålet med kommuneplanens samfunnsdel er å ta stilling til langsiktige og sentrale utfordringer og mål i kommunen, samt strategier for Nittedal kommune som samfunn og for kommunen som organisasjon. Kommuneplanen er det strategisk styrende dokumentet for hele kommunen, og utarbeides på bakgrunn av vedtatt planstrategi og planprogram.

Strategiene i kommuneplanens samfunnsdel skal basere seg på analyser, befolkningsframskrivninger og innbyggernes behov og ønsker for fremtiden.

Figuren under viser sammenhengen mellom de ulike deler av plansystemet i samfunnsdelen:



Kommuneplanens samfunnsdel gir føringer for arealdelen, men har ikke direkte rettsvirkning på samme måte som kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel gir en oversikt over kommunens eksisterende og planlagte arealbruk i et 12-årsperspektiv.

I tillegg til kommuneplan (med samfunnsdel og arealdel) og handlingsplan utarbeider kommunen en rekke plandokumenter, som temaplaner, og utredninger. Disse planene omhandler tema der det vurderes mer hensiktsmessig at disse fremmes uten omfattende prosesskrav etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Dette kan være hensiktsmessig der tema, interessegrupper og medaktører er klarere begrenset og definerte. Planene inneholder mer detaljert planlegging for et fagområde eller et eller flere virksomhetsområder eller følger opp og utdypet overordnede mål og satsinger i kommuneplanen. Alle tema- og sektorplaner skal ta utgangspunkt i de overordnede målene og strategiene som er fastsatt i kommuneplanen. Konkrete mål og tiltak plasseres i underliggende sektor- eller temaplaner.

Kommuneplanen skal samtidig ha relevans for valg og beslutninger i nær fremtid. Handlingsdelen angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende årene, revideres årlig og utarbeides sammen med budsjett- og økonomiplan.

Gjennom arbeid på tvers av virksomhetsområder kan kommunen bedre ressursbruken og utnytte felles kompetanse i kommunen.

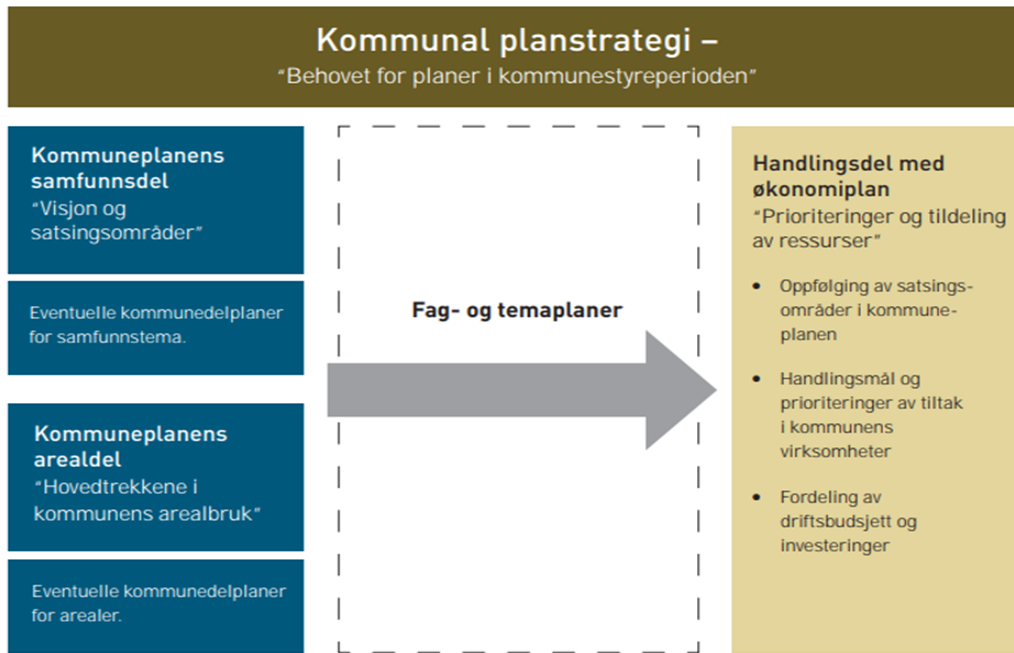
Politisk styring - Forholdet mellom planer og saker

To hovedverktøy for politisk styring er gjennom bestilling, utarbeidelse og behandling av planer, samt gjennom behandling av ordinære saker med tilhørende vedtak. I begge sammenhenger er det nødvendig med gode faglige og administrative ressurser for å utarbeide gode beslutningsgrunnlag. Tildeling og fordeling av ressurser må derfor ses helhetlig og i sammenheng, da utrednings- og saksbehandlingskapasiteten i en kommune er begrenset.

Planstrategien konsentrerer seg om planbehovet for inneværende kommunestyreperiode. Videre oppfølging skjer gjennom politiske vedtak og ved oppfølging/prioritering av tiltak i handlingsdelen med økonomiplan og budsjett.

Forholdet mellom planstrategi og øvrige planer

I figuren under er sammenhengen mellom kommunal planstrategi og kommuneplanen fremstilt mer skjematisk, og hvor prioritering og tildeling av ressurser skjer i handlingsdelen.



Styringsmål

Det er en grunnleggende forutsetning at Nittedal skal ha en bærekraftig utvikling på de økonomiske, sosiale og klima- og miljømessige områdene, slik at innbyggernes behov i både nåtid og framtid sikres.

Kommunen har utarbeidet 8 strategiske styringsmål, som kommuneplanens samfunnsdel er strukturert etter. Samme målstruktur anvendes i kommunens handlingsplan og i virksomhetsplaner.



Overordnede føringer

Nasjonale forventninger

I Regjeringens «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging» vedtatt 14.mai 2019, legger regjeringen vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

De regionale og lokale myndighetene har sentrale oppgaver med å håndtere disse utfordringene. Planlegging er et av våre viktigste verktøy. Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen.

FNs bærekraftsmål:



I tillegg til planlegging for helhetlig og bærekraftig utvikling er det ytterligere tre hovedtemaer i de nasjonale forventningene:

- Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- Bærekraftig areal- og transportutvikling
- Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve

Disse temaene vil bli tatt med inn i arbeidet med ny samfunnsdel i kommuneplanen.

Andre viktige nasjonale retningslinjer/føringer:

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Barn og unge i plan og byggesak (Kommunal- og moderniseringsdepartementet)

Regionale føringer og planer

Regional planstrategi Viken 2020-2024

25.6.2020 la Viken fylkeskommune fram forslag til regional planstrategi 2020-2024. Planstrategien baserer seg på de utfordringer regjeringen vektlegger i sitt forventningsbrev til kommunal og regional planlegging. FNs 17 bærekraftsmål er det politiske hovedsporet fylkeskommunen jobber ut fra, og gjennom en omfattende prosess identifiseres 6 innsatsområder. Til hvert av innsatsområdene foretar Viken en gjennomgang av mål, utfordringer og muligheter, og samhandling og virkemidler til hvert enkelt innsatsområde. Etter denne gjennomgang foreslås det å utarbeide 3 nye regionale planer. Se vedlegg.

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

Prioriterte steder

Den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt i 2015, og legger tydelige føringer for bolig og arbeidsplassvekst i Nittedal. Rotnes er utpekt som et prioritert tettsted i Akershus. I prioriterte tettsteder skal befolkningsvekst gi kundegrunnlag for et bredt handels- og tjenestetilbud, med kollektivtransport som er god nok til at tettstedet blir et naturlig førstevalg, og at innbyggerne kan gå og sykle til arbeidsplasser, fritidsaktiviteter og andre daglige gjøremål.

Levende tettsteder god bokvalitet

Bakgrunnen for at den regionale planen prioriterer vekst i enkelte tettsteder er at når vi konsentrerer veksten til noen steder, gir det grunnlag for mer levende tettsteder med bedre handels-, service- og kollektivtilbud, samt at flere kan gå og sykle i hverdagen. For å oppnå dette, må stedene utvikles med flerfunksjonalitet og kvalitet, høy arealutnyttelse, gode bomiljøer som kan appellere til en bredt sammensatt befolkning, og gangavstand mellom funksjonene. I prinsippet gjelder det samme for tettsteder utenfor de prioriterte vekstområdene. Utvikling utenfor prioriterte tettsteder begrenses til det som er tilstrekkelig for å sikre gode og stabile bomiljø.

Langsiktig grønn grense

Den regionale planen pålegger kommunene å definere «grønn grense» for det prioriterte tettstedet. Det er utarbeidet en veileder for hvordan kommunene skal gjøre dette ved revisjon av kommuneplanens arealdel. Med grønn grense defineres en langsiktig avgrensning av tettstedet. Innenfor avgrensningen av tettstedet defineres utviklingsretninger, områder for fortetting og transformasjon, områder som skal bevares og krav til infrastruktur. Som hovedregel skal utbyggingshensyn vektas sterkere enn vern av jordbruksområder innenfor grønn grense, men det stilles krav om at utviklingen skal foregå «innenfra og ut».

Andre viktige regionale planer/føringer:

Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-2030 - Aktivitetsløftet

Regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus

Regional plan for innovasjon og nyskaping i Oslo og Akershus

Regional plan for klima og energi i Akershus

Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus 2007-2018 - Spor for framtiden

Regional plan for masseforvaltning i Akershus

Regional plan for vannforvaltning av Glomma vannregion

Kunnskapsgrunnlag for regional plan for kompetanse

Interkommunalt samarbeid

Samarbeidsråd Nedre Romerike (SNR)

Nittedal kommune er del av Nedre Romerike som har et eget samarbeidsråd (SNR).

SNR har som hovedsatsing å arbeide for

- Samordnet areal og transport
- Utvikling av næringsmiljøer av nasjonal og regional betydning
- Kommunereformen
- Møteplan og erfaringsutveksling

Stor-Oslo Nord

Nittedal har klart definerte utfordringene knyttet til samferdsel på Riksvei 4 og Gjøvikbanen som er felles med sine nabokommuner nordover til Gjøvik. Det er etablert et formelt samarbeid i «Stor-Oslo Nord», som består av de 8 kommunene Gjøvik, Nittedal, Gran, Lunner, Østre Toten, Vestre Toten, Nordre Land og Søndre Land. Viken og Innlandet Fylkeskommuner er også medlemmer.

Samhandlingsreformen

Samhandlingsreformen medførte at samarbeidet mellom Ahus og kommunene ble formalisert og styrket gjennom et sett av samarbeidsavtaler. Kommunene har fått mulighet til å medvirke i Ahus sitt strategiarbeid, og det inngås gjensidig forpliktende avtaler mellom kommuner og Ahus om utvikling på ulike fagområder og til å utvikle gode pasientforløp. Dette samarbeidet får ikke nødvendigvis betydning for hvilke planer kommunen har behov for, men vil være et viktig premiss for kommunens arbeid på mange felt innenfor helse og omsorgssektoren.

Annet tverrsektorielt regionalt samarbeid

Nittedal kommune deltar i et omfattende samarbeid med andre aktører i regionen gjennom interkommunale selskap (IKS), interkommunalt samarbeid, vertskommunesamarbeid og aksjeselskap. I alt er det mer enn 20 ulike områder hvor kommunen har inngått et forpliktende samarbeid med andre instanser – kommuner i regionen. I Eiermeldingen, som kommunestyret behandler i hver valgperiode, gis det en nærmere presentasjon av dette samarbeidet.

Utviklingstrekk og utfordringer for Nittedal kommune

Plan og dialogkonferanse - Utfordringsnotat

Rådmannen har utarbeidet et utfordringsnotat for Nittedal kommune som gir en oversikt over de viktigste utviklingstrekk og utfordringer for Nittedal kommune, herunder oversikt over - og forhold som påvirker - folkehelsen og levekårene i kommunen. Det vises til utfordringsnotatet med vedlegg for mer inngående og detaljert oversikt.

Den 6.-7. mars 2020 ble det avholdt en Plan og dialogkonferanse, hvor kommunestyret, hovedutvalgs- og rådslederne samt administrasjonen diskuterte utfordringer og innspill til planstrategien. Utfordringsnotatet dannet et viktig utgangspunkt for dialogen. Et av ønskene som fremkom var at flest mulig problemstillinger tas opp i kommuneplanens samfunnsdel, slik at det blir færre enkeltplaner i kommuneplanperioden. Samtidig ble det pekt på behovet for sterkere prioritering av hvilke planoppgaver som skal iverksettes, dette ikke minst i lys av de betydelige omstillingstiltak som må gjennomføres. Dette utfordrer oss til å finne nye og smartere løsninger på tvers, digitalisere, effektivisere og skape resultater sammen med lokalsamfunnet.

Innspill fra Plan- og dialogkonferansen tas også med videre inn i prosessene med utarbeidelse av planprogram og kommuneplan.

Befolkningsvekst og befolkningssammensetning

Kommunens befolkningsvekst styres blant annet av hvor mange og hvilken type boliger som blir ledigstilt i kommunen gjennom året. Boligstatistikk viser at nybygde boliger tiltrekker seg kjøpere fra andre kommuner, spesielt småbarnsfamilier fra Oslo. Boligbygging er derfor en viktig faktor for befolkningsvekstens omfang. Det er imidlertid ikke mulig å forutse hvem som kjøper en ledigstilt eller ny bolig, om de bor i Nittedal, eller kommer fra en annen kommune eller fra utlandet.

Avhengig av hvilke boligprosjekter som blir realisert, og hvor raskt de blir realisert, vil dette berøre størrelsen og sammensetningen av befolkningsveksten på 2020-tallet. Prognoser for boligbygging er imidlertid usikre, og i stor grad påvirket av generelle makroøkonomiske forhold som boligpriser, nettoinnvandring samt mer spesifikke forhold knyttet til utviklingen i det regionale bolig- og arbeidsmarkedet. I løpet av våren har en ny usikkerhetsfaktor slått inn, nemlig hvordan boligmarkedet og boligbygginga vil reagere på koronapandemien.

Befolkningssammensetningen i Nittedal gjenspeiler de samme trendene som ellers i Norge. Vi får en voksende aldrende befolkning, blant annet på grunn av avtakende fødselsoverskudd og høyere levealder. Dette betyr igjen økt forsørgerbyrde, økt press på kommuneøkonomien og økt press på tjenester innen pleie og omsorg. Med dette som utgangspunkt er det nødvendig å diskutere hvilke strategier og muligheter kommunen har for å påvirke fremtidig befolkningssammensetning i kommunen.

Man ser følgende demografiske hovedtrekk mot 2030:

- Betydelig befolkningsvekst
- Nær en dobling av aldersgruppene 80-89 år, og nærmere tredobling av 90 år+
- Antall barn i barnehagealder vil kunne øke med vel 100, antall barn i grunnskolealder vil være forholdsvis stabilt. Ungdomsskoletrinnet vil kunne øke med ca. 120 fram mot 2030.

Næringsutvikling og infrastruktur

Velferdssamfunnet er avhengig av et levende og vekstkraftig næringsliv, som gjennom sin virksomhet skaper verdier og arbeidsplasser. I tillegg til dette har ofte næringsvirksomhet og arbeidsplasser i kommunen positive effekter for lokal identitet, miljø og klima. Nærmere 70 % av de yrkesaktive som bor i Nittedal pendler ut av kommunen for å arbeide. I tillegg har kommunen betydelig handelslekkasje til de omkringliggende kommunene. Det er derfor en ambisjon og utfordring for kommunen å bidra til å forbedre denne situasjonen. Lokal vekst av handel og annen næringsutvikling vil bidra til et mer bærekraftig samfunn.

Oppsummert er hovedutfordringene:

- Legge forholdende til rette for videreutvikling av eksisterende og ny næringsvirksomhet
- Utvikle Nye Nittedal sentrum på Rotnes som et bærekraftig vekst- og samlingspunkt
- Skape synergier fra by- og næringsutvikling i samspill med regionene Oslo, Romerike og Hadeland
- Sørge for kompetanse, rolleavklaring og oppgavefordeling

Regionale føringer understreker at næringslivets konkurransekraft skal bedres, ved at transporttilbudet for arbeids- og fritidsreiser forbedres ved at veksten tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Samarbeidsforumet Stor-Oslo Nord og samarbeidsrådet SNR er derfor viktige arenaer for kommunen for å bidra til å påvirke samferdselssektorene.

Det er også viktig at kommunen tilrettelegger for bedre lokale tilbud av handel, tjenester, kultur- og fritidstilbud, og dermed flere lokale arbeidsplasser.

Det skal i løpet av perioden vedtas en ny næringsplan for Nittedal kommune.

Økonomisk bærekraft

Befolkningsutviklingen påvirker kommunen på flere måter. Befolkningsvekst gir normalt økt skatteinntekt og kan gi veksttilskudd, samtidig som det oppstår økte behov for investeringer i kommunale tjenester og infrastruktur. Hvis kommunen skal kunne møte befolkningsveksten på en økonomisk bærekraftig måte, er det avgjørende å ha en god balanse mellom driftskostnader og investeringskostnader. Befolkningsvekst medfører tjenestevekst, men også økt behov for investeringer.

Hovedutfordringer:

- Sikre en langsiktig og god balanse mellom drift og investeringer
- Usikkerhet knyttet til inntektssiden
- Konsekvensene av behovsveksten
- Tilstrekkelige ressurser til utviklingsarbeid i virksomhetene
- Sikre effektive driftsenheter

Tjenesteyting og omstillingsbehov

Kommunens tjenester er mangfoldige, og spenner fra veivedlikehold til barnehageplass og helsetjenester. Kommunen skal tilby gode tjenester som er tilpasset samfunnsutviklingen og endringer i befolkningens behov og sammensetning. Tjenestene til innbyggerne skal være bærekraftige og holde høy kvalitet.

Det legges vekt på innbyggerperspektivet og ja-holdning i alle saker. Dette innebærer at innbyggere som henvender seg til kommunen skal bli møtt med god serviceinnstilling. Saker skal håndteres i henhold til gjeldende lover og regelverk, uavhengig av saksbehandler. Alle som representerer Nittedal kommune i møte med innbyggeren og i forvaltningen skal søke å finne løsninger til gunst for innbyggeren, der ikke vesentlige samfunnshensyn taler imot.

Befolkningsvekst og økning i antall eldre innebærer et press på kommunale tjenester, som med stramme økonomiske rammer vil gi behov for omstilling av det kommunale tjenesteapparatet. Det handler om å utvikle, forbedre eller endre kommunens tjenestetilbud gjennom å tilpasse kommunens drift til gjeldende rammer og tilgjengelige ressurser. Det må tilrettelegges for tydelige, samordnede og effektive tilbud for innbyggerne. Kommunens organisasjon må være i stand til kontinuerlig å utvikle seg og finne nye løsninger på nye behov, internt og eksternt. Målet er å få frem potensial og tilrettelegge for aktiviteter som skal gi økt effekt av, eller reduserte innsatsfaktorer i, kommunens tjenesteproduksjon. Det er mange forhold som påvirker kostnadene innenfor helse og velferdssektoren som for eksempel satsing på folkehelse, overordnet arealplanlegging og boligpolitikk etc.

Skolekapasiteten må utvides ved behov. Det skal bygges ny Rotnes skole, og planleggingen skal starte umiddelbart.

Arbeidet med god eierstyring i de interkommunale selskapene vektlegges.

Økt vekt på velferdsteknologi og fokus på digitalisering og innovasjon er sentralt for å kunne møte framtidens utfordringer. Kompetansekravene til ansatte er i stadig endring. Det er dermed svært viktig at kommunen til enhver tid sørger for å ha tilstrekkelig og riktig kompetanse for å kunne dekke innbyggernes behov.

Kommunens arbeidsgiverpolitikk skal revideres i tråd med pågående omstillingsprosess, det skal i denne sammenheng etableres en strategisk plan for kompetanse og rekruttering for å sette kommunen i stand til å rekruttere rett kompetanse til rett tid.

Sosial bærekraft

Folkehelse

God helse og livskvalitet er viktig for den enkelte. God folkehelse innebærer at alle skal ha så god helse som mulig ut fra sine forutsetninger. Helse er ulikt fordelt mellom sosiale grupper i befolkningen, og det er mange faktorer som bidrar til å skape og opprettholde slike forskjeller. Det gjelder for eksempel frafall i videregående skole, miljøbelastninger, inntektsulikhet og sosial ulikhet i levevaner.

Helse og livskvalitet i befolkningen har i tillegg innvirkning på samfunnsutviklingen, og blir også påvirket av hvordan samfunnet utvikler seg. For å kunne bidra til et bærekraftig velferdssamfunn er det nødvendig å drive et godt og systematisk tverrsektorielt folkehelsearbeid. Målet er å redusere de sosiale helseforskjellene, bedre folkehelsen og legge til rette for at den enkelte kan ta gode valg for sin egen helse.

Nittedal kommunes folkehelsearbeid skal bidra til å fremme helse i befolkningen og redusere sosiale helseforskjeller. Det betyr en kombinasjon av universelle ordninger og målrettede tiltak mot utsatte grupper.

Selv om folkehelsen i Nittedal generelt er god og levealderen høy, er det fortsatt ulikhet i helse mellom enkeltpersoner og befolkningsgrupper. Utfordringsnotatet peker spesielt på følgende utfordringer:

- Sosial ulikhet i helse og økonomi, levekårsforskjeller blant barnefamilier, herunder barnefattigdom
- Ensomhet, mobbing, inkludering/integrering
- Livsstil, fysisk aktivitet og kosthold
- Psykisk helse og avhengighet
- Vold i nære relasjoner, bekjempe vold og overgrep.
- Skape et mer aldersvennlig samfunn

Tidlig innsats

Nittedal kommune er opptatt av at barn og unge får trygge oppvekstvilkår. Tidlig innsats handler om å gi rett hjelp til rett tid, slik at den enkelte i størst mulig grad er i stand til å mestre eget liv. Barn og unges livskvalitet og helse dannes i samspill med andre barn og voksne. Dette samspillet foregår i de ulike miljøene som barn og unge er en del av. Kommunen skal sørge for at barn og unge trives i barnehager og skoler, og har også et ansvar for å arbeide med sosial inkludering i lokalsamfunnet, herunder å ha gode og rimelige fritidstilbud og etablere nye møteplasser i lokalsamfunnet.

Hovedutfordringer er:

- Tidlig innsats
- Alle tjenestene må bidra til inkludering og tilhørighet
- Bedre sammenheng i innsatsen mellom tjenestene
- Kapasitetsutnyttelse

Deltakelse og innbyggerperspektiv

Samarbeid og medvirkning fra innbyggere, næringsliv, kommunens ansatte, frivillige lag og organisasjoner, kultur og idrett er viktig for at det politiske arbeidet skal fungere.

Lokaldemokratiet, med folkevalgte som representerer innbyggerne i kommunen, er kjernen i det lokale selvstyret. Demokrati handler også om å skape arenaer for deltakelse, skoling og meningsytring gjennom andre kanaler enn de folkevalgte organer. Bred deltagelse med ulike

ytringsformer skal stimuleres. Nittedal kommune skal involvere sine innbyggere og brukere, og gjennom dette bidra til reell medbestemmelse og innflytelse. Et levende lokaldemokrati betyr at innbyggerne involveres på mange ulike måter. Så vel høy valgdeltakelse som det å være med på utforming av kommunens tjenestetilbud er uttrykk for demokratisk involvering. Kommunen skal derfor være åpen og tilgjengelig.

Et klart innbyggerperspektiv og god innbyggermedvirkning er viktig for å skape og opprettholde et levende lokaldemokrati. Dette gjelder ikke minst hvilke måter innbyggerne opplever å bli møtt på i sitt møte med kommunen. Ambisjonen må være at innbyggerne møtes med en positiv holdning i alle saker, hvor serviceinnstillingen settes høyt.

Nittedal kommune skal også legge til rette for og oppmuntre til at kommunens innbyggere involverer seg i nærmiljøet sitt, er med på å forme sin egen hverdag, og at innbyggerne tar ansvar for egne liv. Dette skjer også gjennom medlemskap og deltagelse i frivillige organisasjoner, i menigheter, i velforeninger, idrettsforeninger og lignende. Det er mange arenaer som det levende lokaldemokratiet formes og utvikles på. Et godt samspill mellom frivilligheten og kommunen er en viktig dimensjon i et sterkt lokaldemokrati.

Klima og miljømessig bærekraft

Å redusere klimagassutslipp er et viktig hovedmål i FNs bærekraftsmål. Klimagassutslippene kommer i hovedsak fra transport. Transporten i Nittedal er både lokaltrafikk og gjennomfartstrafikk på Rv4. Det er en generell utfordring å styre utbyggingen mot et miljøvennlig utbyggingsmønster. For å nå målene, må vi legge til rette for at transportveksten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Planlegging med sikte på utvikling av kompakte tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer, vil da være sentralt.

Klimaendringene er en av vår tids største trusler, og klimaforskning viser at det blir et villere, våtere og varmere klima med nye nedbørsmønstre, mer flom og tørke. Det er nødvendig at kommunen styrker evnen til å stå imot og tilpasser seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer, at det innføres tiltak mot klimaendringer i politikk, strategier og planlegging, og at vi styrker enkeltpersoners evne til å motvirke, tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringene.

Ekstremnedbør vil kunne gi flommer og føre til økt erosjon, ras og skred. Konsekvenser er fare for liv og helse, og skade på eiendom, bygninger, infrastruktur og natur. Økt fortetting gir mer tette flater som gjør det ekstra viktig med god håndtering av overvann for å unngå skader. Klimatilpasning er en viktig del av arealplanleggingen, som må inneholde overordnede risiko- og sårbarhetsanalyser. Det vil være nødvendig å ta hensyn til økt nedbør, for eksempel å utvikle gode tiltak for å håndtere overvann ved store nedbørsmengder. Dette forutsetter økt kunnskap og kompetanse med oppdaterte planer for infrastruktur og overvann.

Den beskrevne utviklingen skaper et behov for å sikre en god beredskap i kommunen. Kommuneorganisasjonens evne til å håndtere de kriser nevnte utvikling fører med seg, vil være viktig både for å sikre innbyggerne og å opprettholde kommunens legitimitet. Innbyggernes og frivillighetens bidrag i kriser vil også være av stor betydning for å sikre et trygt og robust bomiljø, eksisterende infrastruktur etc.

Oppsummert er hovedutfordringene:

- Å nå målene i klimaplanen om å redusere klimautslipp
- Klima - ekstremværitilpasning
- Miljøvennlig utbygging
- Tilpasning til et endret klima med tilstrekkelige analyser og planer
- Klimapåvirkning i egen virksomhet

Vurdering av planbehovet

Økonomi og ressursituasjonen

I vurderingen av hvilke planer som skal utarbeides i planperioden avhenger dette av planbehovet, hvilke ressurser vi har til rådighet, samt hvilke øvrige saker og vedtak som krever ressursinnsats, jfr. for eksempel kommunestyrets handlingsplanvedtak i desember 2019. Det er samme saksbehandlingskapasitet som også anvendes til private innkommende reguleringsplaner. For mange av planene er kommunen avhengig av å kjøpe inn spisskompetanse på fagområder som geoteknikk/grunnforhold, biologisk mangfold, arkeologi og teknisk detaljprosjektering. En grunnleggende forutsetning for gjennomføring av planene som vedtas i planstrategien er en bevisst prioritering av antallet planer og rekkefølgen på de, en begrensning av antall samtidige prosesser og at det avsettes tilstrekkelig midler til ekstern bistand hvor kommune ikke besitter relevant spisskompetanse.

Kommuneplanen

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel er kommunens overordnede styringsdokument hvor kommunestyret skal ta stilling til langsiktige utfordringer i kommunen, mål og strategier for Nittedal kommune som samfunn, og for kommunen som organisasjon.

Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i 2015, og ble kun justert for statistikk ved behandlingen av kommuneplanens arealdel den 26.08.2019. Denne bør nå revideres. Samfunnet er i endring og det er viktig at kommunens styringsmål er i samsvar med utviklingen. Styringsmålene må oppfattes som aktuelle og relevante. Det må tas stilling til i hvilken grad nåværende styringsmål må endres og om nåværende strategier er hensiktsmessige for nå styringsmålene. Det er et krav fra sentrale myndigheter at FNs bærekraftsmål implementeres i samfunnsdelen og legges til grunn for den langsiktige samfunns- og areal-planleggingen og øvrig virksomhet. I arbeidsprosessen skal kommunestyret bestemme hvordan målene skal implementeres og hvilke mål Nittedal kommune i særlig grad skal arbeide med. Det blir en viktig utfordring både å analysere og tydeliggjøre sammenhengen mellom Nittedals styringsmål og de av FNs bærekraftsmål som Nittedal ønsker å vektlegge spesielt.

I utarbeidelsen av samfunnsdelen er det særdeles viktig med bred medvirkning fra innbyggerne, lag og organisasjoner.

Kommuneplanens samfunnsdel bør være kortfattet, gi en tydelig retning for helhetlig og bærekraftig utvikling og å ha fokus på prioriterte mål og satsingsområder. Kommuneplanens arealdel, samt øvrige planer som temaplaner og kommunedelplaner, handlingsplan (med budsjett og økonomiplan) og virksomhetsplaner må inngå i en hierarkisk struktur som sikrer at alle deler av organisasjonen styrer etter samfunnsdelens overordnede mål og satsingsområder.

Ved utarbeidelse av ny samfunnsdel skal arealstrategi forankres. Det skal legges til grunn en bærekraftig arealpolitikk hvor arealdisponeringen i kommunen blir forvaltet på en måte som sikrer kommende generasjoner behov for ulike typer arealer.

Kommuneplanens arealdel

Grunnlaget for sentrumsplanen og kommunedelplan for RV4 ligger fast. Nittedal sentrum skal bli et miljøvennlig, klimanøytralt og attraktivt kommunesentrum der vi tilrettelegger for variert boligbygging, servicefunksjoner og sentrumsintegreerte arbeidsplasser. Kommunen skal legge til rette for et sentrum der det er tjenester. En forutsetning for boligbygging er at det er kapasitet i sosial infrastruktur som barnehager og skole. Utbygging skal gjøres i tilknytning til kollektivknutepunkt. Det skal likevel være fleksibilitet til å si ja til mindre endringer på eiendommer der det er kapasitet på offentlig infrastruktur.

I tillegg til feltutbygging som utvider tettstedet, er det et behov for fortetningsstrategier for Rotnes på et overordnet nivå som danner et robust beslutningsgrunnlag for videre planarbeid. Strategien skal synliggjøre boligbehov for alle, og hvordan tettstedet skal utvide seg – tidligere omtalt som «grønn grense». Planarbeidet vil inkludere utredninger blant annet av verneverdier, flom/overvann, sosial og teknisk infrastruktur, trafikk og mobilitet. Dette som grunnlag for en langsiktig arealstrategi for tettstedet Rotnes i samsvar med arealstrategien fra samfunnsdelen. Analysen bør se på ulike fortetningsstrategier for de ulike delene av Rotnes – herunder fortetting uten transformasjon, transformasjonsområder og områder som eventuelt ikke skal fortettes.

I tillegg vil planbeskrivelsen og planbestemmelsen til arealdelen bli oppdatert og endret med henblikk på forenklinger.

Det er forventet en betydelig befolkningsvekst, og byggevirksomhet vil alltid kreve massehåndtering. Arealdelen skal inneha overordnede mål for masseforvaltningen i kommunen, herunder mål for uttak, transport og gjenvinning av masser.

Revisjon av kommuneplan - planprogram

Den første fasen ved revisjon av kommuneplanen, er å utarbeide planprogram. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, utredningsbehov, planprosessen og opplegget for medvirkning. Planprogrammet gjennomføres med interne ressurser. Selve kommuneplanprosessen vil kreve betydelige planressurser fra sektor for miljø- og samfunnsutvikling, fra andre sektorer samt ekstern bistand. Det blir en viktig oppgave i planprogrammet å vurdere hvilke temaer som skal tas opp i denne revisjonen, og hvilke temaer som kan vente til senere revisjoner.

Andre planoppgaver 2020-2023

Kommunedelplaner

Kommunedelplan for kulturminner 2015-2019

Det ble gjort et grundig arbeid med kommunedelplan for kulturminner i 2015, og det vil ikke være nødvendig med en full revisjon i denne planperioden, men kun oppdateringer og mindre endringer etter status i matrikkelen og SEFRAK-registeret. Kommunen har fått innvilget midler fra riksantikvaren og Viken fylkeskommune til å gjennomføre revisjonen, og dette anses som tilstrekkelig til å kunne foreta en lett revisjon.

Kommunedelplan for klima og energi 2018-30

Klima og energiplan er en kommunedelplan og ble vedtatt august 2019. Planen inneholder mål og handlinger for både direkte, indirekte klimagassutslipp og klimatilpasning.

Kommunedelplan landbruk 2019-2031

Kommunedelplanen landbruk - Nittedal kommune - ble vedtatt i august 2019.

Temaplaner

Boligtypeprogram

Det skal utarbeides et boligtypeprogram inkl. boligsosialt boligprogram som følges opp i kommunens Handlingsplan. Boligtypeprogrammet er forankret i befolkningsprognoser og behovsanalyser. Programmet skal fastsette mål for antall og type boliger, boligsosiale behov, hvor det skal bygges og rekkefølge. Det kan også fastsette valg av virkemiddel og samarbeidsparter. Kommunen skal på bakgrunn av behov, vurdere sammensetning av boligstørrelse og boligtype i alle nye boligprosjekt. Arbeidet med programmet er godt i gang og skal ferdigstilles i 2020. Programmet vil gjelde for perioden 2020-2023, og ha to hoveddeler:

Del 1: Føringer for generell boligutvikling i kommunen, samt gi konkrete forslag til prosjekter med boliger til eldre

Del 2: Redegjøre for status for boliger til de som mottar kommunale tjenester, og gi forslag til konkrete prosjekt for rehabilitering og nybygg.

Plan for arbeid med flyktninger 2020-2023

I 2020 / 2021 kommer det en ny lov for arbeidet med flyktninger og innvandrere med tittelen «Integrering gjennom opplæring, utdanning og arbeid (integreringsloven)». Integreringsloven erstatter introduksjonsloven fra 2003. Den nye loven skal bidra til mer målrettet kvalifisering mot fagkompetanse og varig arbeid. Temaplanen skal legge føringer for hvordan vi skal følge opp det nye lovverket og ta imot nye flyktninger i Nittedal. Planen skal fortelle noe om hva slags system vi skal legge til rette for, slik at flyktingene blir integrert og kommer inn i et målrettet løp mot utdanning og arbeid.

Strategiplan helse, velferd og mestring

Det skal utarbeides en strategiplan for helse og velferdssektoren som viser retningen framover i tid basert på nasjonale og kommunale styringssignaler. Sektoren har vært og er i en langsiktig snuoperasjon med større vekt på begreper som folkehelse, «hva er viktig for deg», mestring og recovery. Det skal utarbeides en plan som avklarer hvilke områder som skal vektlegges og prioriteres og hva som skal til for at organisasjonen skal ha kraft til å møte forventningene.

Kommunal beredskapsplan

Fra medio mars 2020 er behovet for god beredskap og evnen til rask omstilling blitt svært tydelig i og med Covid-19 pandemien som brått gjorde seg gjeldende. Kommunens planverk for beredskap er fra 2016 og modent for revisjon, også sett i lys av senere års hendelser som skogbrann langs Gjøvikbanen (2x), skred og pandemi. Framover blir det ekstra viktig å ha gode og velutviklede beredskapsplaner og ressurser som gjør at en kan møte lignende og nye utfordringer på best mulig måte, også samtidige kriser.

Plan for behovsdekning for nittedalsbarnehagene

Kapasitetsplanen for barnehagesektoren i Nittedal er opprinnelig fra 2012. Revidering av planen startet opp i 2016 og ble ferdig politisk behandlet desember 2017. Planen er en temaplan som er utarbeidet av enhet for barnehager. Planen rulleres hvert fjerde år og har som mål å gi kommunen et godt beslutningsgrunnlag med tanke på å sikre tilstrekkelig kapasitet i nittedalsbarnehagene og at dette skjer på en slik måte at blant annet effektivitet, gode tjenester og sunn økonomi blir ivarettatt.

Skolebehovsplan 2020-2030

Skolebehovsplanen skal gi et godt grunnlag for gode langsiktige beslutninger om skolekapasitet i kommunen hvor alle hensyn er sett i sammenheng. Planen skal sikre at det kan fattes beslutninger som gir riktig skolekapasitet på rett sted til riktig tid. Planen rulleres hvert fjerde år.

Kommunedelplan for fysisk aktivitet, friluftsliv og idrett

Hensikten med kommunedelplanen er å ha en politisk vedtatt og langsiktig plan for prioriteringer innenfor områdene fysisk aktivitet, friluftsliv og idrett. Planen er en forutsetning for å søke om spillemidler til utvikling av anlegg. Planen er et styringsverktøy for politikere, kommunens administrasjon og befolkningen i Nittedal kommune, og gir signaler om hvordan kommunen skal prioritere fremover. Planen skisserer et ambisjonsnivå.

Strategi- og kvalitetsplan for nittedalsskolen

Strategiplan for kvalitet i nittedalsskolen er en overordnet og langsiktig strategi for utvikling av kvalitet i nittedalsskolen. Planen skisserer de overordnede målsetningene for skolen og hvilke strategier som skal følges på skole- og skoleeiernivå. Framover vil man i større grad se kvalitet- og

utviklingsarbeidet i barnehager og skoler i sammenheng. Det planlegges for en felles kvalitetsplan for skoler og barnehager fra 2023.

Alkoholpolitisk handlingsplan

Den norske alkoholpolitikken er i stor grad avhengig av hvilken politikk kommunene fører. En plikt kommunene har etter § 1-7d er å utarbeide en alkoholpolitisk handlingsplan. Planen bør behandles i hver kommunestyreperiode. Det er ikke utarbeidet forskrift til bestemmelsen, og loven gir ingen direkte anvisninger om hva planen skal inneholde, men den bør angi de alkoholpolitiske hovedmålene og de delmål kommunen legger til grunn for sin alkoholpolitikk, samt de virkemidlene som vil tas i bruk for å nå disse målene. Planen bør konkretisere hvilke tiltak kommunen vil satse på for å nå den landsomfattende målsetningen om å redusere alkoholforbruket. Det anbefales at kommunens alkoholpolitiske handlingsplan utarbeides som del av en helhetlig rusmiddelpolitisk handlingsplan.

Trafikksikkerhetsplan 2020-2023

Gjeldende trafikksikkerhetsplan for Nittedal kommune utgår inneværende år. Kommunen har derfor startet arbeidet med ny trafikksikkerhetsplan for perioden 2021-2024. Formålet med planen er blant annet å koordinere og øke kommunens innsats i trafikksikkerhetsarbeidet i lokalsamfunnet, og på den måten bidra til å redusere antall skadde og drepte personer i trafikken.

Hovedplan for vann og avløp

Planen skal inneha en helhetlig vurdering, og forvaltning av vannressursene når det gjelder miljøtilstand og brukerinteresser. Med ny plan for vann og avløp er det et mål at kommunen skal ha en god og oppdatert hovedplan for vann og avløp med tilhørende handlingsdel som styringsverktøy.

Hovedplan vann og avløp ble vedtatt i 2011 og gjelder for perioden 2012-2023. Hovedplanen viser oversikt over tilstanden og prognoser innen vann og avløp, samt aktuelle tiltak for å nå kommunens målsetninger. Den skal sikre at enkelttiltak inngår i et helhetlige og langsiktig løsning. Videre skal den vise Nittedals kommunes ambisjonsnivå for vannforsyningen og avløpshåndteringen i et helhetlige og langsiktige perspektiv for fremtidig utbyggingsmønster. Hovedplanen revideres i planperioden, og vil ved denne revisjonen ta inn overvann som tema. Oppstart av arbeidet blir i 2021 og vedtak i 2022. Det må avsettes midler til utarbeidelse av planen.

Naturmangfold

Et godt kunnskapsgrunnlag er en forutsetning for å unngå tap av naturmangfold gjennom endret arealbruk. Ved oppstart av planprosesser skal kommunen alltid vurdere om planarbeidet vil utløse behov for ny kartlegging av naturverdier. Dette skal fremkomme tydelig slik at vi unngår unødig tap av biologisk mangfold i samfunnsutviklingen.

Arealplaner

Natursti langs Nitelva – forprosjekt

Formannskapet vedtok 09.03.20, sak 16/20 å igangsette planarbeidet for etablering av natursti langs Nitelva. Et slikt planarbeid bør bestå av flere faser. Første fase er et forprosjekt med plan for hvilke strekninger som skal prioriteres, hvilken standard naturstien skal ha på de ulike strekningene, behov for tilrettelegging utover selve naturstien som for eksempel parkering, kostnadsbehov, o.l. I arbeidet må forholdet til blant annet grunneier-, natur-, kultur- og landbruksinteresser og universell utforming avklares. Forprosjektet vil kreve interne ressurser til prosjektledelse og medvirkningsprosesser med mange forskjellige aktører. Forprosjektet kan for eksempel organiseres som en prosjektarbeid bestående av representanter fra politikere, frivillige, grunneiere og administrasjon. Forprosjektet vil også avklare nødvendige utredninger og kostnadsrammer for prosjektet. Forprosjektet kan starte umiddelbart.

Områdeplan - Varingskollen

Ny områdeplan for Varingskollen ble vedtatt i gjeldende handlingsplan av desember 2019 samt i formannskapetets vedtak den 09.03.20, sak 15/20 om igangsetting av planarbeid for Varingskollen. Planen berører mange interesser og det er viktig med en god prosess mot interessegrupper, naboer og grunneiere. Det er allerede gjennomført innledende samtaler med Varingskollen. Planområdet er stort og omfattes av reglene for konsekvensutredning. Det må avsettes midler til planarbeid og nødvendige utredninger som for eksempel grunnundersøkelser, naturmangfold og til medvirkning. Områdeplanen skal utarbeides ut i fra hvilke behov Varingskollen har. Det er behov for langsiktig utvikling, og planarbeidet må tilpasses i tid slik at Varingskollen får gode løsninger.

Enkelte tiltak som Varingskollen ønsker kan igangsettes nå, uten at det foreligger reguleringsplan. Dette kan være oppfyllingstiltak for å redusere snø-produksjon innenfor områder som allerede er i bruk (Kariløypa, Olaløypa og heistrase). Disse områdene ligger utenfor marka og det er enklere å gi tillatelse til tiltak for områder som allerede er tatt i bruk. Det må uansett gjennomføres faglige kartlegginger som biologisk mangfold og kulturmiljø og trafikk.

Slik man har oppfattet Varingskollens representanter, er det viktig at planarbeidet samsvarer med utviklingstakten i Varingskollen. Deler av planarbeidet må derfor ikke ha raskere framdrift enn at Varingskollens behov, herunder de kommersielle sidene av utviklingen, kan tas inn i planarbeidet på en god måte. Dette tilsier en nær dialog mellom Varingskollen og kommunen.

Revisjon av eldre reguleringsplaner

Revisjon av eldre reguleringsplaner

Formannskapet vedtok den 10.11.2014, sak 129/14 prinsipp sak om revisjon av eldre reguleringsplaner. Det ble gjort i perioden 2014-2016 i puljer, basert på en felles mal. Det var et behov for gi mange eldre planer for bebygde områder nye og samsvarende planbestemmelser, både når det gjaldt utnyttning og annet innhold. En erfaring i ettertid er at endringene av planbestemmelsene ikke var tilstrekkelige til å styre fortetting og ny utbygging uten at også plankartet ble endret.

For å gi et godt nok plangrunnlag for å styre blant annet fortetting og etablering av infrastruktur, bør plankart og planbestemmelser vurderes samtidig.

Det er i tillegg vesentlige tekniske mangler med mange gamle plankart etter dagens krav. Plankartene er utdatert ved at det er oppført annen type bebyggelse enn det som er regulert. Konsekvensene av dette er uforutsigbar forvaltning.

Framtidig arealutvikling krever områdeplanlegging for å se overordnet struktur og potensiale for fortetting og nødvendig infrastruktur i en helhet. Man vil spare ressurser på å samle planer i en plan fremfor tilsvarende mange enkeltplaner.

Områdeplan Li/Hagan

Formannskapet vedtok 19.8.2019 sak 70/19 høring av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid. Planen erstatter 17 eldre planer som blant annet ikke ivaretar dagens krav til sikkerhet, og flere planer har mangler i bestemmelser og plankart. Planen vil berøre skredområdet på Li, og igangsetting avventes til sikringsarbeidet er ferdig. Det må avsette midler til områdestabilitet og grunnundersøkelser.

Områdeplan Li

Planforslaget ble vedtatt lagt ut på offentlig høring 11.06.2019 sak 58/19. Videre planarbeid avventes til skredsikring på Li er gjennomført og konklusjon foreligger. Områdestabilitetsvurdering og grunnundersøkelse gjenstår.

Områdeplan for Nittedal stasjonsområde/ Rotnes

Gjeldende plan for Nittedal stasjonsområde ble vedtatt i 2011. Områdeplanen dekker store deler av Rotnesområdet. Den har potensiale for fortetting og transformasjon, men vurderes ikke tilstrekkelig til å styre fortetting og utbyggingspress slik dette har utviklet seg. Det er i dagens plan ikke lesbart hvor og hvor mye som kan bygges ut i området, og fortetting skjer tilfeldig. Omfang av utbygging må vurderes i forhold til krav til infrastruktur. Ny områdeplan må ses i sammenheng med kommuneplanprosessen med definering av grønn grense. Planen skal avklare fortettingssoner, transformasjons-soner og fremtidig omfang av boenheter. Videre må det inntas føringer for estetikk og tilpasning til eksisterende bebyggelsesstruktur hvordan høyder skal beregnes. Det skal vurderes om enkelte områder ikke bør eller skal fortettes av hensyn til bomiljø, kulturmiljø og kostnader til infrastruktur. Det må avsettes midler til reguleringsarbeidet. Ny områdeplan bør prioriteres på grunn av føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og arealstrategien for å støtte opp om utvikling på Rotnes og rundt Nittedal sentrum. Uten ny områdeplan vil kommunen ikke kunne styre det store utbyggingspresset i området til beste for Rotnes på lengre sikt.

Områdeplan Tumyrhaugen

Formannskapet vedtok i møte 25.02.2019, sak 9/19 oppstart av planarbeid for Tumyrhaugen og planprogrammet ble sendt på høring. Planprogrammet ble 19.08.2019, sak 68/19, fastsatt. Det er utarbeidet fortettingsanalyse i 2019. Videre planarbeid sees i sammenheng med kommuneplanrulleringen, det vises her til omtale over om arbeidet med grønn grense. Problematikken som beskrevet for Nittedal Stasjonsområde er i stor grad også gjeldende for planarbeidet på Tumyrhaugen.

Områdeplan for Skytta

Områdeplan for Skytta vil kunne erstatte 8-10 eldre planer. Planen vil se samlet på både næringsområder, boligområder og offentlige funksjoner på Skytta. Planarbeidet vil innebære revisjon av eldre planer og oppdatering av kart og bestemmelser. Det må bl.a. vurderes hvordan eksisterende og ny næring kan utvikle seg i området. Flomfare (bl.a. Glanerudbekken) og fortettingspotensialet skal utredes. Skyttaveien med ca. 1400 kjøretøy pr døgn (ÅDT) er bratt og til dels smal og uoversiktlig, og benyttes av mange barn og unge som skolevei. Foruten å være en samlevei i boligområde, benyttes den også som adkomst til Bjønndalen skistadion, samt hytteområdet i Dalbekk skog. På grunn av bruk, trafikkmengde og utforming anses det å være et stort behov for fortau langs hele eller deler av veien. Det må avsettes midler til reguleringsarbeidet, og senere til opparbeiding.

Områdeplan for nye Nittedal sentrum

Rammene for utviklingen av et sentrum på Rotnes er lagt over flere år, gjennom bl.a. prosessen med kommunedelplan for nye Nittedal sentrum. Parallelloppdragene fra hhv. 2010 og 2017 er et godt grunnlag for videre planlegging, sammen med en rekke gjennomførte utredninger på temaer som parkeringshus i fjell, økonomi, grunnforhold, estetikk og handelsanalyser. Det er vedtatt en egen formingsveileder som legger rammer for høyder, estetikk, utforming og kvalitet i bygg, uterom og blågrønn struktur. Oppstart og framdrift av arbeidet med en områdeplan for nye Nittedal sentrum er avhengig av blant annet Oslopakke 3 og NTP 2022-2033, herunder å få avklart finansiering av 3 km kollektivfelt fra Kjul til Rotneskrysset, hvor ca. 900m går i omlagt sløyfe i sentrum. Det pågår også prosesser i Statens vegvesen og Nye Veier hvor nye alternativer for fremføring av Rv.4 i Nittedal diskuteres. Dette er prosesser som er viktige å få mer klarhet i, og det er derfor usikkert når dette planarbeidet kan starte opp.

Detaljregulering av gang- og sykkelveg fra rv 4 til Hakadal stasjon

Oppstart av planarbeid er varslet. Formålet med planen er å sikre trafiksikker gang- og sykkelforbindelse fra Elvetangen til Hakadalsfeltet. Det må gjennomføres grunnundersøkelser, naturmangfoldkartlegging, arkeologiske undersøkelser og prosjektering. I handlingsplan 2020-2023 er det satt av 25 mill. kr. i 2021 til opparbeidelse, men det er ikke avsatt midler til regulering og prosjektering. Overnevnte undersøkelser og utarbeidelse av teknisk plan og byggeplan må utføres av innleid konsulent. Det må avsettes midler før videre arbeid med planen.

Detaljregulering – Rygga bru

Rygga bru ligger lengst sør på Ramstadveien, og er en kort ett- felts platebru over bekken Rygga. Det er registrert betydelige bevegelser i begge landkar, som består av tørrmurer. I tillegg er fylling ved begge bruender delvis rast ut. Ved siste inspeksjon ble kommunen anbefalt å erstatte brua så snart som mulig. På grunn av tilstanden ble det ansett at det ikke er hensiktsmessig å prøve å vedlikeholde brua. Som ett strakstiltak ble tillatt akseltrykk er satt ned til 3 tonn, noe som gir utfordringer i form av store omveier for større kjøretøy – herunder for gårdsbrukene i området. Grunnundersøkelser og kartlegging av biologisk mangfold er utført, mens prosjektering og detaljregulering gjenstår.

Reguleringsplan for adkomstvei Skoleveien ved Slattum skole.

Nittedal formannskap fattet i møte 10.07.2017 sak 81/17 vedtak om bygging av ny flerbrukshall ved Slattum barneskole. I saken ble adkomstveien til hallen drøftet. Dersom Skoleveien ikke breddeutvides, vil dette medføre vesentlig negativ konsekvens for trafikkadkomst og trafikkavvikling. Rådmannen anbefalte i 2017 at en breddeutvidelse kan komme etter hvert. Dette er også i samsvar med Statens Vegvesens uttalelse i forbindelse med dispensasjonen i formannskapets møte den 21.8.2017, sak 88/17. Statens vegvesen forutsatte at adkomstveien breddeutvides og at kryssløsningen vurderes nærmere i reguleringsprosessen. Reguleringsplan og prosjektering av utvidelse av skoleveien med kryssløsning ved Nitedalsveien utarbeides i planperioden. Det må avsettes midler til opparbeidelse av veien.

Prioriterte planoppgaver

En viktig del av planstrategien er som nevnt at man gjør en helhetlig vurdering av sammenhengen mellom de ulike planer som ønskes vedtatt, samt å sikre utredningskapasitet til de planer som vedtas. Nedenfor gis det en tabellarisk oversikt over planbehovet med forslag til oppstart (O) og ferdigstillelse (F). Årlig planarbeid er markert med X.

Prioritering (oppstart og ferdigstillelse) av planer i tråd med tabellen «prioriterte planoppgaver» vurderes etter høring i tråd med formannskapetets møte 09.03.2020, sak 15/20, herunder prioritering av revidering av eldre reguleringsplaner. Det legges til grunn at revidering av eldre reguleringsplaner skal prioriteres i perioden, også utover de omtalte områdeplanene. Det skal legges frem en sak som vurderer prioritet og relevans. Rådmannen bes legge frem tilleggsnotat med vurdering av disse forholdene før 2. gangsbehandling.

Planoppgave	Ansvar	2020	2021	2022	2023
Kommuneplan					
Kommuneplanens samfunnsdel	Miljø og samfunn	O		F	
Kommuneplanens arealdel	Miljø og samfunn	O		F	
Handlingsplan, økonomiplan med budsjett	Stab og støtte	X	X	X	X
Temaplaner - sektorplaner. Nye planer.					
Plan for arbeid med flyktninger 2020-2023	Helse og velferd	F			
Strategiplan helse, velferd og mestring	Helse og velferd	F			
Boligtypeprogram 2020-2023	Helse og velferd	F			
Plan for Eierstyring i interkommunale selskap	Rådmannen		O	F	
Felles strategiplan for kvalitet i barnehager og skoler	Oppvekst og utdanning			O	F
Temaplaner som skal revideres:					
Kommunal beredsskapsplan	Stab og støtte		F		
Strat plan for kompetanse, rekruttering, arbeidsgiverpolitikk	Stab og støtte	O	F		
Næringsplan for Nittedal kommune	Rådmannen	O	F		
Alkoholpolitisk handlingsplan	Helse og velferd	F			
Skolebehovsplan 2020-2030	Oppvekst og utdanning	F			
Plan for behovsdekning for nittedalsbarnehagene	Oppvekst og utdanning		F		
Kommunedelplan for fysisk aktivitet, friluftsliv og idrett	Oppvekst og utdanning		O	F	
Kommunedelplan for klima og energi	Miljø og samfunn			O	F
Kommunedelplan Landbruk	Miljø og samfunn			O	F
Kommunedelplan for kulturminner 2015-2019	Oppvekst og utdanning	O	F		
Strategi- og kvalitetsplan for nittedalsskolen	Oppvekst og utdanning	F			
Hovedplan for vann og avløp	Miljø og samfunn		O	F	
Trafikksikkerhetsplan 2020-2023	Miljø og samfunn	O	F		
Reguleringsplaner og andre planer					
Forprosjekt Natursti langs Nitelva	Miljø og samfunn	O		F	
Områdeplan Varingskollen	Miljø og samfunn	O			F
Områdeplan for Nittedal stasjonsområde/Rotnes	Miljø og samfunn		O		F
Områdeplan for Tummyrhaugen	Miljø og samfunn				F
Områdeplan for Skytta	Miljø og samfunn			O	
Områdeplan for nye Nittedal sentrum	Miljø og samfunn			O	
Områdeplan for Hagan/Li	Miljø og samfunn				O
Områdeplan for Li	Miljø og samfunn		F		
Plan for ny Rotnes skole	Miljø og samfunn	O		F	
Detaljregulering Rygga bru	Miljø og samfunn		O		F
Detaljregulering Skoleveien - Slattumhallen	Miljø og samfunn			O	
Detaljregulering gang/sykkelvei - rv4 til Hakadalstasjon	Miljø og samfunn				F
Detaljregulering gang/sykkelvei - Fuglåsen	Miljø og samfunn		F		
O = Oppstart F = Planarbeid ferdig X = Årlig planarbeid					

Vedlegg.

Utfordringsnotat med folkehelseoversikt, datert 11.5.2020. Nittedal kommune:

<https://www.nittedal.kommune.no/publisert-innhold/politikk-og-organisasjon/handlingsplan-og-budsjett/#heading-h3-2>

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/cc2c53c65af24b8ea560c0156d885703/nasjonale-forventninger-2019-bm.pdf>

Viken fylkeskommune: Kunnskapsgrunnlag for en bærekraftig framtid.

<https://viken.no/f/p1/i4f0b8206-d207-4524-b400-9200b65ae0f9/kunnskapsgrunnlag-regional-planstrategi-viken-vi-i-viken.pdf>

Viken fylkeskommune: Forslag til regional planstrategi 2020-2024

<https://viken.no/f/p1/i34d0f3a8-2ec8-4725-8bf2-c6cc04e6e50b/horingsutkast-til-regional-planstrategi-2020-2024-veien-til-et-barekraftig-viken.pdf>



Motiv: Nitelva ved Åros bru. Fotograf: Gunnar Prøis