



Tegnforklaring

- Byggegrense 30 m, fra senterlinje veg.
- Byggegrense 20 m, fra senterlinje veg.
- Byggegrense 15 m, fra senterlinje veg.
- Byggegrense 12,5m, fra senterlinje veg.
- Byggegrense 10 m, fra senterlinje veg.
- Byggegrense 8 m, fra senterlinje veg.

Spesielt for byggegrens 15 og 20 m, hvor det er parallell gang- og sykkelvei:

- På den eller de siden(e) av veien hvor det er parallell gang- og sykkelvei, regnes byggegrens 15 m fra senterlinje gang- og sykkelvei.

Generelt for sekundære fylkesveier:

- Temakartet viser kommuneplanens generelle byggegrens for sekundære fylkesveier (fv 401 og fv 402). Der annet er hjemlet gjennom reguleringsplan, gjelder reguleringsplanens bestemmelser.

Generelt for kommunale veier:

- Temakartet viser kommuneplanens generelle byggegrens langs kommunale veier, for de strekninger som helt eller delvis mangler byggegrens hjemlet i reguleringsplan. Der annet er hjemlet gjennom reguleringsplan, gjelder reguleringsplanens bestemmelser.

Rv 4 og fv 22:

- Foruten byggegrens mot rv 4 i sentrumsområdet på Rotnes (ikke vist i temakartet), omhandler ikke kommuneplanens byggegrens for rv 4 og fv 22. Der ikke annet er hjemlet gjennom reguleringsplan, gjelder da veglovens bestemmelser om byggegrens.



Nittedal kommune



TEMAKART - BYGGEGRENSER
Kommuneplan 2018 - 2030

1:110 000 (A4)
15.05.2018