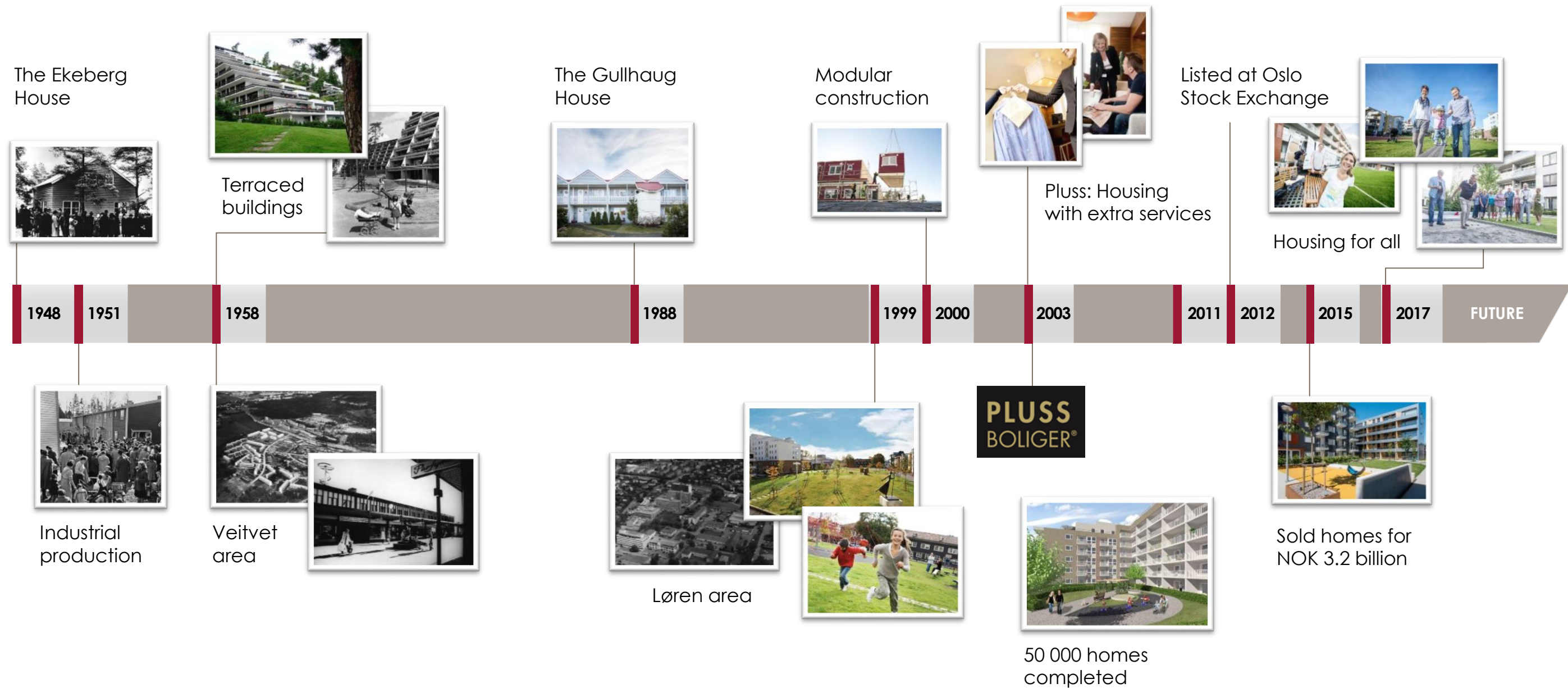


Plussboliger®

«Slik kan vi bygge i Nittedal kommune»

Anders Haavik
25.02.2020

Selvaag Bolig - tradisjoner og skaperkraft

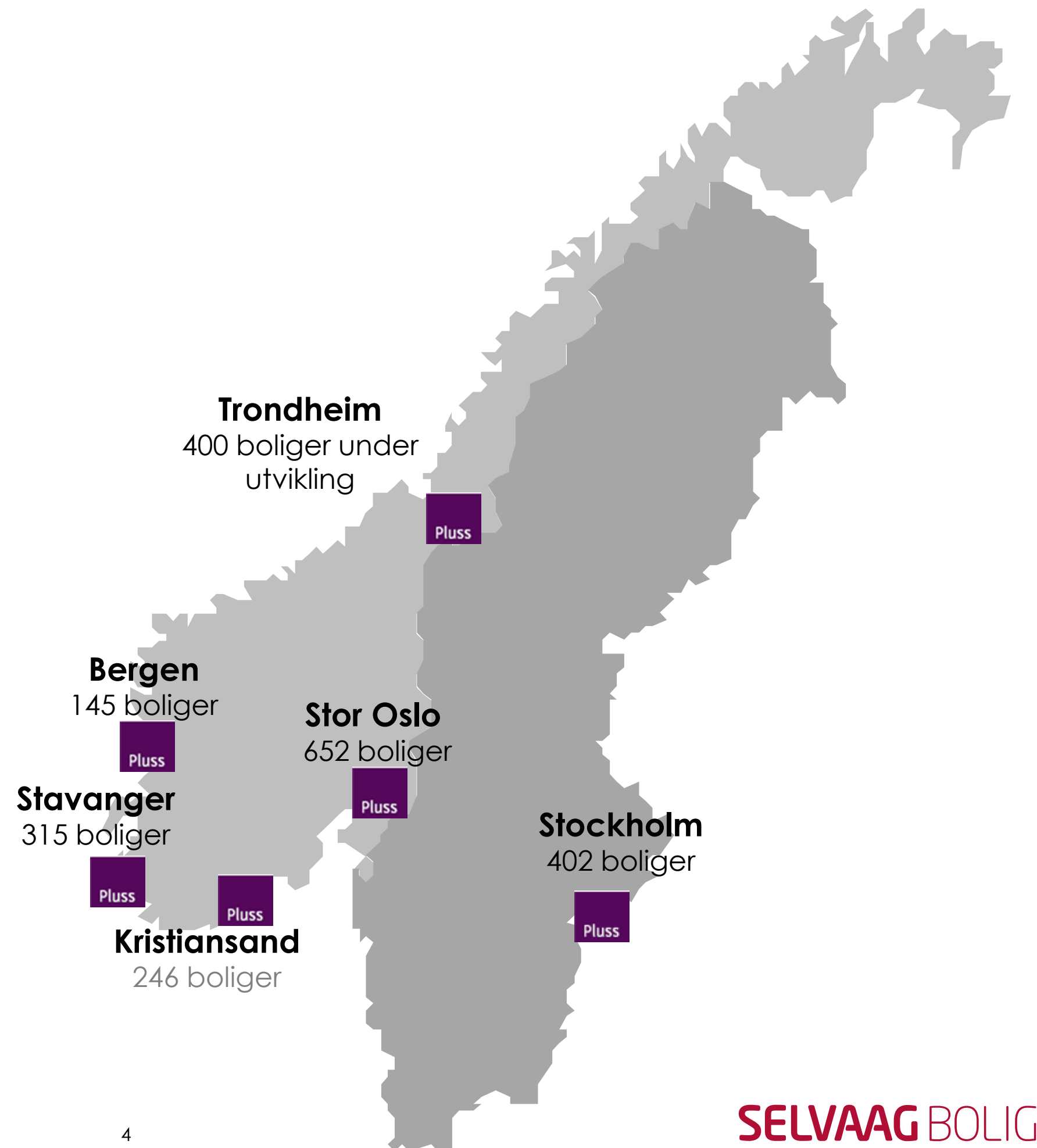


PLUS

BOLLIGER®

Velprøvd konsept

- Selvaag Pluss Service.
Serviceselskap heleid av
Selvaag Bolig
- Drift av 1500 Plussboliger i 13
prosjekter siden 2004
 - Oslo, Drammen, Stavanger,
Kristiansand og Bergen
 - Stockholm
- 15 ansatte vertskap
- 1000 Plussboliger under utvikling i
Oslo, Trondheim og Stockholm





Plussbolig®

Med en Plussbolig får du hotelservice med på kjøpet

Livsstilskonsept for en enklere hverdag med trygghet, service og opplevelser

Boliger for vår tid

- **FELLESSKAP:** I en Plussbolig er man del av et fellesskap, selv om man bor for seg selv
- **LIVSLØP:** Plussboliger er tilrettelagt for et lang liv, med livsløpsstandard og et bredt servicetilbud
- **MANGFOLD:** I Plussboliger har barn, voksne og gamle et fellesskap
- **LIVSKVALITET:** Samvær med gode naboer og følelsen av å være en del av et fellesskap gir livskvalitet
- **DELING:** Deling av funksjoner er arealeffektivt, og gjør at flere kan bo godt og sentralt
- **KLIMA:** Felles bruk av arealer krever mindre energi og gir lavere klimautslipp, både i bygging og drift



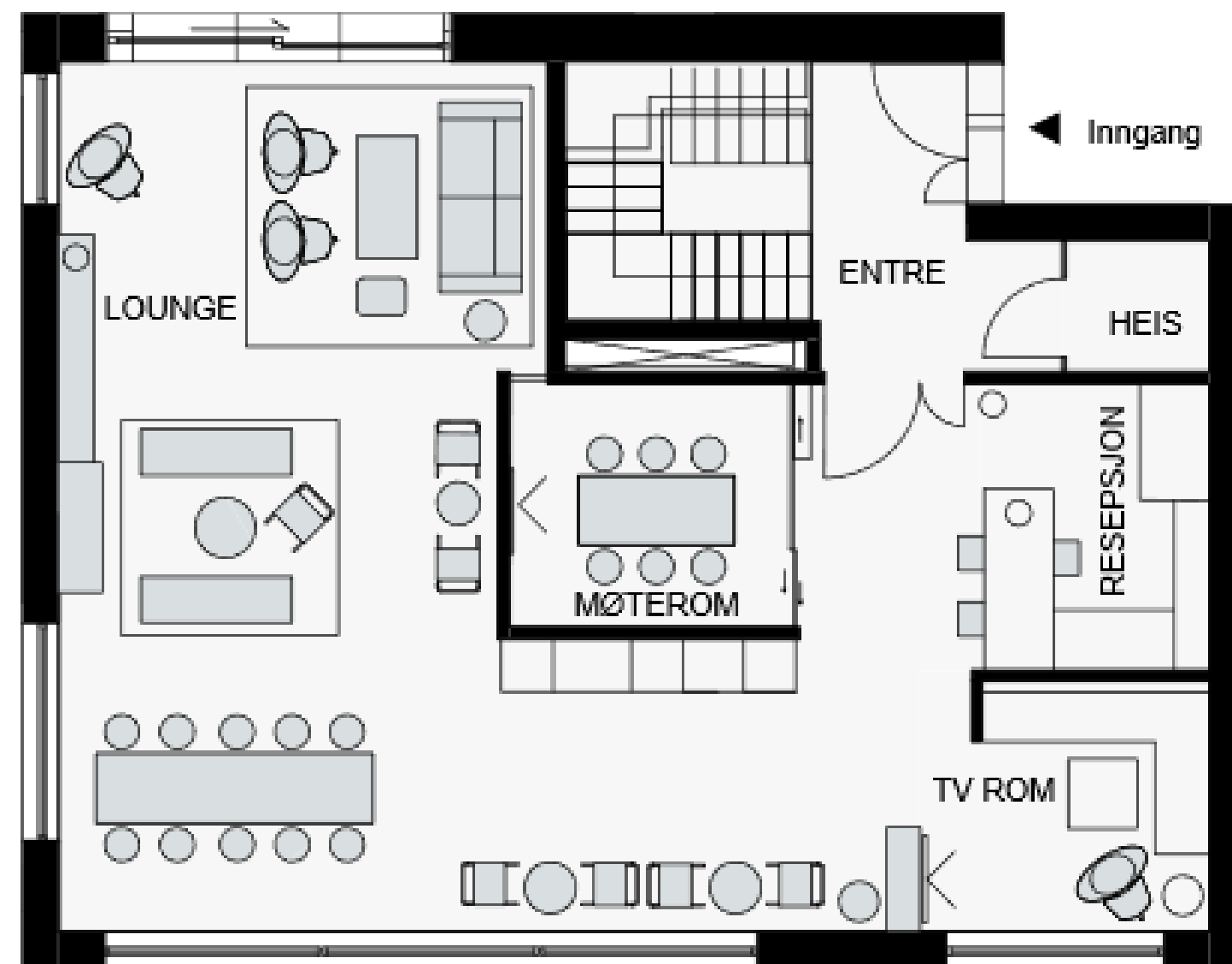


INNBYDENDE FELLESAREAL



Serviceområde 1. etasje. Inngang fra gatetun

- Privat Lounge. Smakfullt innredet og utstyrt
- Tilgjengelig mellom 06.00 -24.00
- Bemannet resepsjon. Vertskap tilstede alle hverdager
- Dagens aviser og magasiner
- Kaffebar
- Peis og bibliotek
- Møterom for private møter
- TV-krok
- Trådløst nettverk



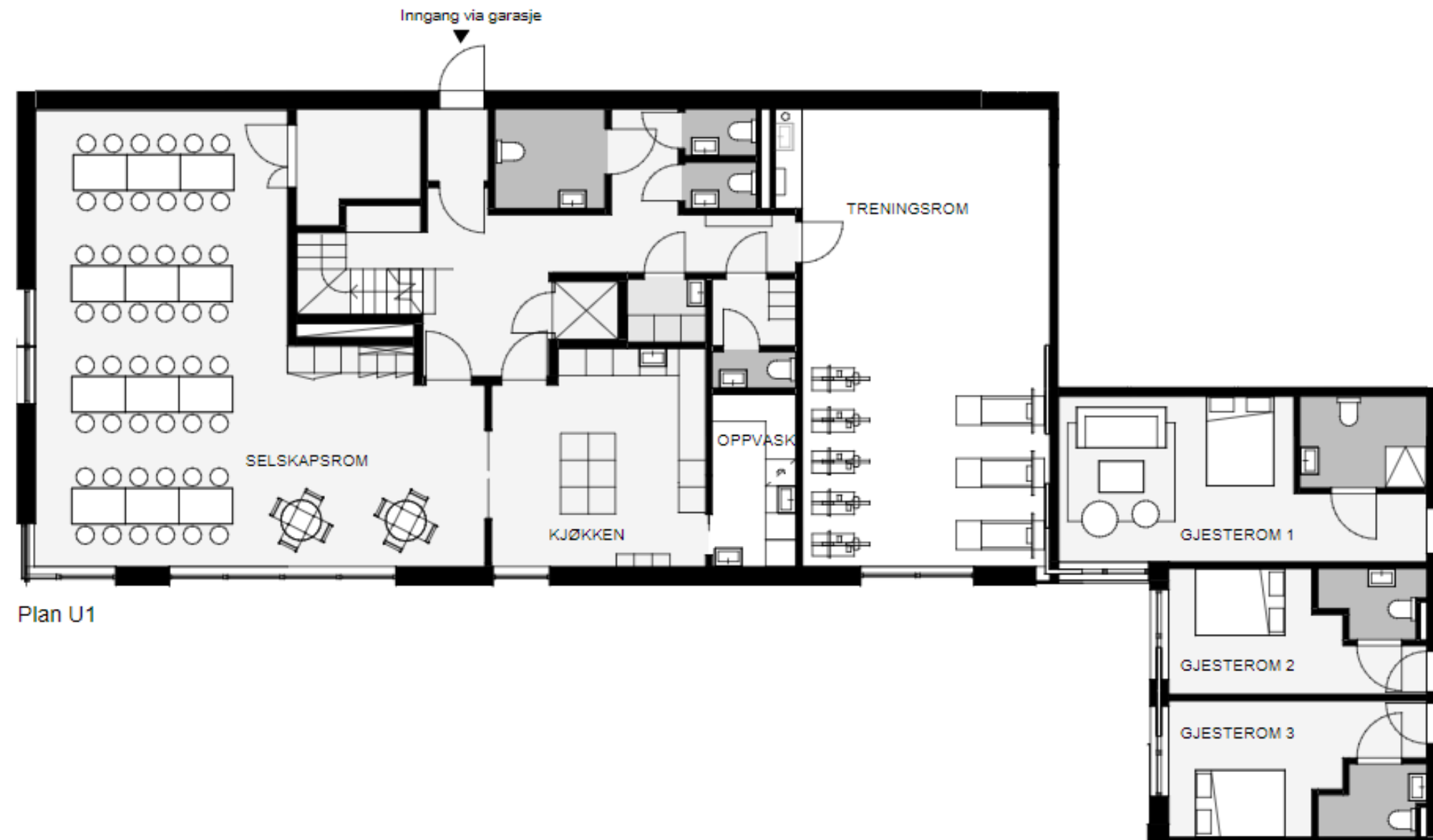
PLAN 1

A formal dining room set for a celebration. The room features a long wooden table surrounded by dark blue velvet chairs with leather straps. The table is elegantly set with a large silver chandelier holding three lit candles, a centerpiece of pink roses, and several silver bowls filled with drinks and snacks. In the background, a bar area with a wooden cabinet and glassware is visible. The lighting is warm and sophisticated, with large spherical pendant lights hanging from the ceiling.

TIL HVERDAG OG FEST

Serviceområde nedre plan

- Selskapsrom med plass til 60 personer
 - Fullt utstyrt med glass og porselen for enhver anledning
 - AV-utstyr og musikk for møter og middag
 - Tørrskodd atkomst via garasjen
 - Utgang til solrik terrasse
 - Benyttes til kl. 02.00 ved private anledninger
 - Leie = renholdsavgift
- Romslig kjøkken og grovkjøkken
Utstyrt både for hobby - og gourmetkokken
- Toalett og garderobe



TRIM OG TRENING



**GJESTEROM FOR FAMILIE OG
VENNER**

A group of elderly people are gathered outdoors for a lawn bowling activity. In the foreground, a man in a dark blue polo shirt and light-colored trousers is in the middle of a bowling motion, leaning forward with his right arm extended. To his left, another man in a blue and white plaid shirt and jeans stands watching. Behind them, a line of about eight other elderly people, mostly women, are standing on a small patch of green grass, some holding glasses and others waving. A small Norwegian flag is planted in the grass. The background features a modern, multi-story apartment building with large windows and balconies. The overall atmosphere is cheerful and active.

AKTIV HVERDAG

A group of elderly people are gathered in a kitchen. A man in a blue quilted jacket is serving food from a large stainless steel pot onto a white plate. The plate contains two boiled potatoes, some meat, and a portion of the food from the pot. To his left, a woman in a patterned top looks on. Further left, another man in a checkered shirt holds a plate with a single potato. In the foreground, a large stainless steel pot sits on a wooden stand over a lit candle. To the right, a woman in a colorful patterned jacket is partially visible. The background shows a kitchen with white cabinets and a window.

SOSIALT OG GODT NABOSKAP

VERTSKAP



Plussbolig® - færre bekymringer, flere muligheter

- Pluss Basis – det faste servicetilbudet
- Resepsjon med nøkkelservice
- Ferie og fraværsservice - tilsyn av din bolig ved reiser
 - vanne blomster, oppbevaring av post og aviser
- Enkle budtjenester, mottak av pakker og post
- Hente/levere til renseri, skomaker, apotek og gaveinnpakking
- Koordinere utleie av el-biler/el-sykler/gjesteleiligheter
- Informasjon og kommunikasjon. Nyhetsbrev hver uke
- Pluss Meny - formidling av tjenester etter behov
 - Renhold i hjemmet, catering, bilpleie, vaktmester, håndverker, fysioterapi og praktisk bistand



Plussbolig® et trygt valg

- Selvaag Pluss Service tar ansvar for konseptet
 - Ansetter vertskap og vikarer når det trengs
 - Drift og vedlikehold av serviceområdet
 - Etablerer samarbeidsutvalg
- Serviceavtale med sameiet i 20 år
- PlussBasis
 - Det faste servicetilbudet – fra kr.1000.- per måned
- PlussMeny
 - Et utvalg tilleggstjenester som kan kjøpes etter behov
- Ingen aldersbegrensning ved kjøp

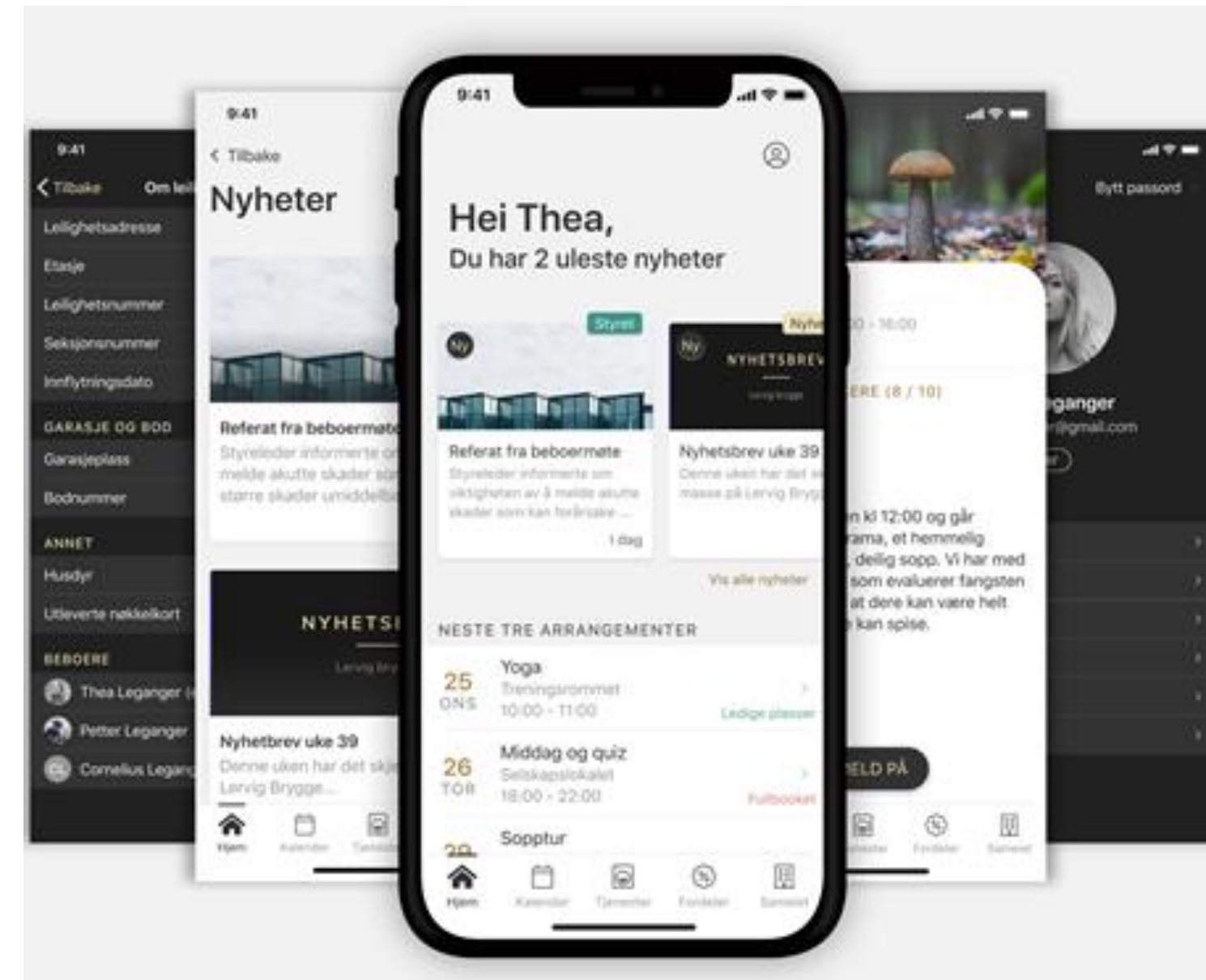


PLUSS DIGITAL



Pluss App

- Spesialutviklet APP for Plussbolig konseptet
- Tilgjengelig på smarttelefon og nettbrett
- Komplett digital plattform for service og tjenester
- Sensio utvikler sømløs integrasjon for smarthus funksjoner, velferdsteknologi og trygghetsløsninger
- Lanseres medio 2020



A photograph of a group of people at a social gathering, likely a dinner or wine tasting. In the foreground, a middle-aged man with grey hair, wearing a white button-down shirt, is smiling and looking towards the camera while holding a glass of white wine. Behind him, a woman with short white hair and glasses is looking towards the camera. To the left, another man is partially visible, also holding a glass. The background is softly blurred, showing more people and a bright, indoor setting. A dark grey rectangular box with white text is overlaid in the top right corner.

PLUSS = ØKT LIVSKVALITET

SELVAAG BOLIG