

Velkommen til temadag



25.02.20
BOLIGER 55+

Bli med på dagskonferanse om seniorboliger

Hva slags boliger skal vi bygge i Nittedal? Vi presenterer kommunens boligtypeprogram.

Hvordan vil seniorer bo? Vi ønsker dine innspill!

Bli med på konferansen, få idéer om realiserte bokonsepter, og bidra med tanker om fremtidens behov og muligheter.

Husbanken, Signaturhagen, Obos og Selvaag kommer. Kommer du?



Temadag:

**BOLIGTYPER
FOR 55+**

Hva skal vi bygge i
Nittedal?

Presentasjon
av aktuelle
bokonsepter

Fra hus til leilighet?
Fra park til hage?
Plass til barnebarn,
besøk og bil?

Gi dine innspill!

NITTEDAL KOMMUNE

Dagskonferanse i
Lillesalen i Flammen

www.nittedal.kommune.no

25.02.2020
Kl 15.00-19.00

Dagskonferanse «Boliger til eldre» 25.02.20

- 14.30 Kaffe og lefse
- 15.00 Velkommen v. leder av hovedutvalg Helse og velferd, Helge Fossum
- 15.10 Arbeid med boligtypeprogram for Nittedal – informasjon v. prosjektleder Svein Neerland
- 15.40 Hvordan ønsker innbyggere 55+ å bo i Nittedal. v. Vivian Eriksen, nestleder i eldrerådet
- 16.00 Pause med rundstykker
- 16.20 Husbanken skisserer aktuelle bokonsept for eldre med ulike behov, v. Lars Halleraker
- 16.45 Slik kan vi bygge i Nittedal kommune:
- Selvaag boliger v. Anders Haavik
 - Obos v. Christina Solli Ektvedt
 - Signaturhagen v. May Britt Hansen
- 17.45 Workshop ved bordene
- 18.30 Kort rapport fra hvert bord
- 18.50 Avslutning ved Helge Fossum
- 19.00 Slutt



Arbeid med Boligtype- program 2020-2025



Hovedmål

1. Tilstrekkelig antall egnede boliger skal sikres gjennom helhetlig boligplanlegging
2. All boligplanlegging skal sikre inkluderende bomiljøer som inviterer til aktivitet, fellesskap og deltakelse
3. Den boligsosiale virksomheten skal være helhetlig, effektiv og gi bærekraftige løsninger



Førende prinsipper

- Flest mulig skal eie sin egen bolig
- I størst mulig grad løse behovet gjennom ordinær privat utbygging
- Vi skal sikre effektiv drift av tjenester ved samlokalisering
- I de tilfellene der kommunen må bygge selv skal vi vurdere muligheter for inntekter og tilskudd



Status ca. 9000 boliger

Egnede boliger

Lite egnede
boliger

Tilpass
ede
boliger

Insti-
tusjon

Alternativ 1-2040

Nybygg ca. 3000
egnede boliger ?

Tilpassede
boliger

Insti-
tusjon

Alternativ 2 - 2040

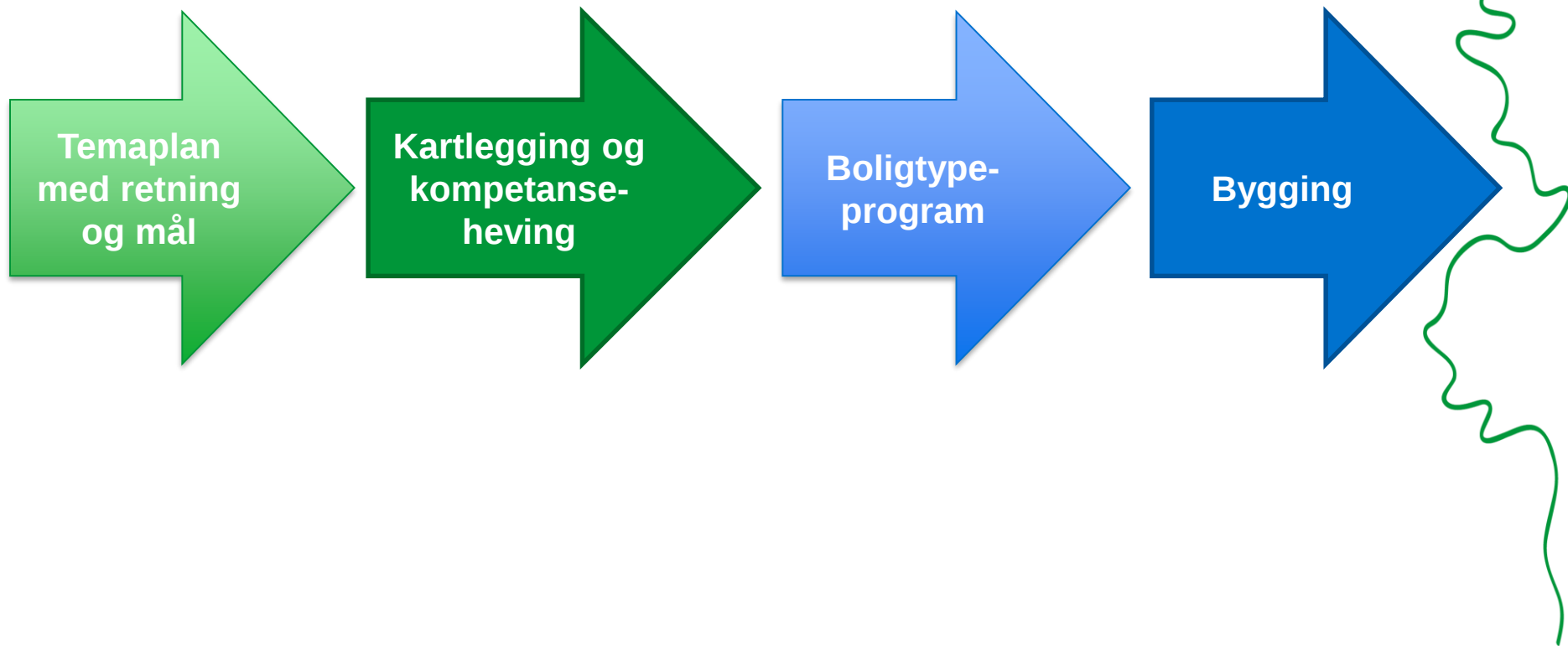
Nybygg av ca. 3000
lite egnede
Boliger ?

Tilpassede
boliger

Institusjon



Framdrift



Oppdraget er politisk vedtatt i temaplan, juni 2018

- *Det skal utarbeides et boligtypeprogram inkl. boligsosialt boligprogram som følges opp i kommunens Handlingsplan.*
- *Boligtypeprogrammet skal:*
 - *Forankres i behovsanalyser*
 - *Fastsette mål for antall og type boliger*
 - *Angi boligsosiale behov*
 - *Anbefale hvor det skal bygges og rekkefølge*
 - *Fastsette valg av virkemiddel og samarbeidsparter.*



Hva har andre gjort ?



Styringsgruppe:

Rådmannsteam
Leder Nittedal eiendom
Leder planavdelingen

Arbeidsgruppe 1

Generell boligutvikling og
boliger til eldre

Arbeidsgruppe 2

Boliger til de som mottar
kommunale tjenester
(Ikke sykehjem)

Ansvarlig for konferanse om boliger il eldre

Hovedutvalg for helse og velferd:

- Helge Fossum, leder
- Kari Anne Karlsen
- Marius Egeberg

Eldrerådet:

- Vivi-Ann Eriksen
- Knut Arne Moen

Husbanken

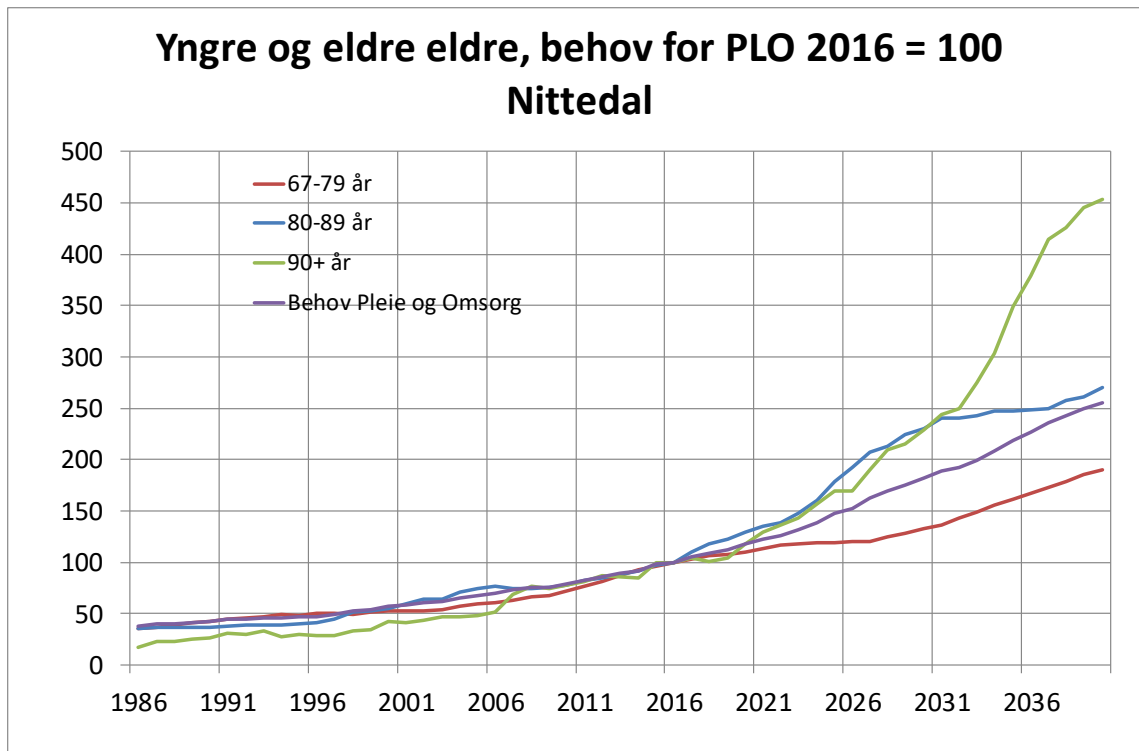
- Lars Halleraker og Per Erik Torp



Disposisjon del 1

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Nasjonale og regionale føringer | Sissel og Astrid |
| 2. Lokale tilpasninger og mulighetsrom, forhold til kommuneplan og øvrige vedtak | Sissel og Astrid |
| 3. Befolkning og boligbehov | Kai og Arne Magnus |
| 4. Dagens boligmarked | Kai og Arne Magnus |
| 5. Boliger til grupper av eldre | Alice og Anne |
| 6. Prioritering av utbyggingsområder | Sissel og Astrid |
| 7. Boligtypeprogrammets anbefaling | Svein og Morten |
| 8. Tabeller og kommentarer til konkrete kommuneområder og prosjekter | |

Hva er behovet for boliger til eldre?



**Hva er gode
boløsninger?**

Boligtyper og omsorgsnivå

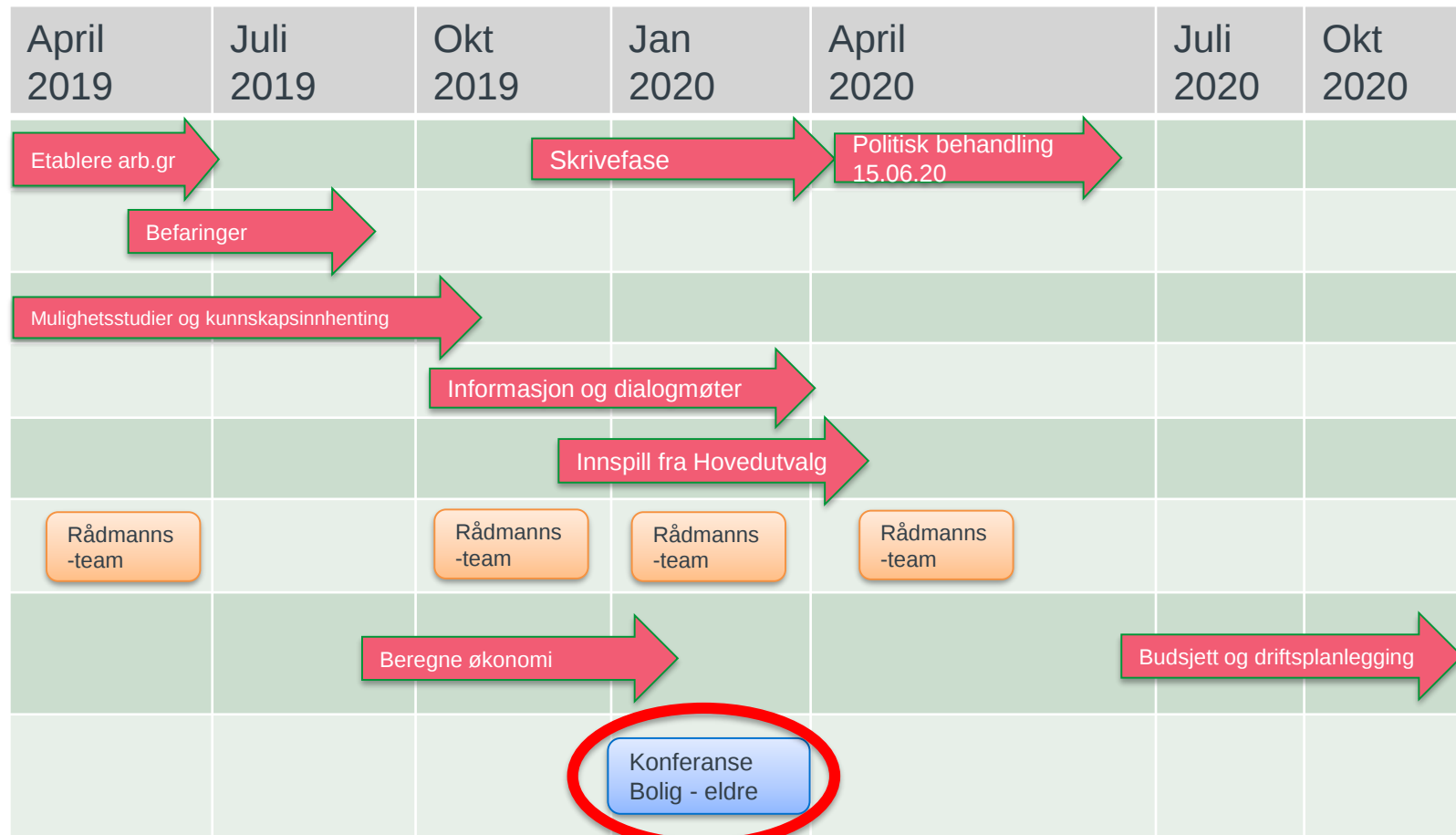
Nivå/behov for bistand	Type bolig	Tilbud av tjenester	Bemanningsløsning
Nivå 1: Lavt behov for bistand	Private hjem og «plussboliger»	Forebyggende tjenester, praktisk bistand	Ambulant bemanning fra sentral base
Nivå 2: Noe behov for bistand	Private hjem, omsorgsboliger «plussboliger»	Hjemmesykepleie og praktisk bistand og korttidsopphold	Ambulant bemanning fra sentral base
Nivå 3: Middels behov for bistand	Tilrettelagte omsorgsboliger med base i samme byggefelt	Hjemmesykepleie og praktisk bistand og korttidsopphold	Base i samme bygg med bemanning hele eller deler av døgnet
Nivå 4: Omfattende behov for bistand	Omsorgsbolig med heldøgns omsorg og sykehjem	Intensiv pleie og omsorg	Døgnbemanning

Antall og alternativer

Antall og alternativer

Antall og alternativer

Framdriftsplan



Da er det opp til oss i ettermiddag:

**Å finne de gode
boløsningene**

