

Nittedal kommune	
Arkivsak nr. 12/00597	Dok.nr. 3
Saksbeh.	Kopi til
10 MAI 2012	
Emnekode	
Objektkode	



Øvre Romerike Prosjektering AS

Nittedal kommune,

erklært for bek. fjernes

Dato: 08.05.2012

Vår ref.: 616.12b/ck

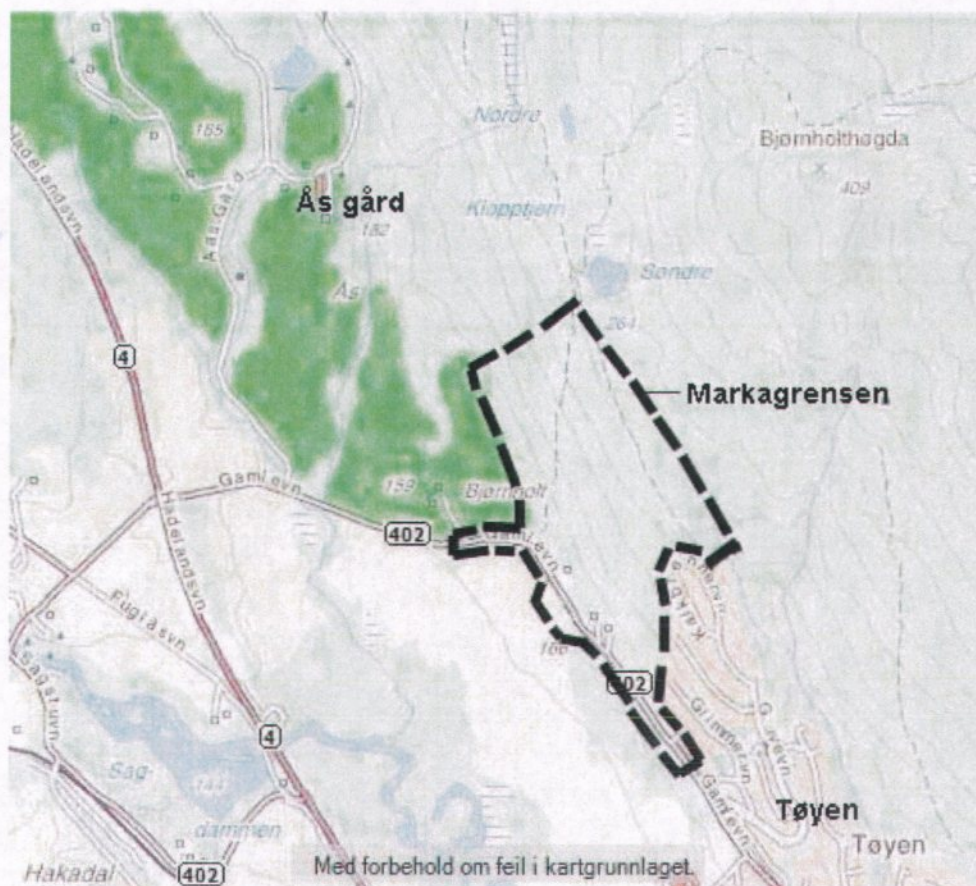
Deres ref.:

NITTEDAL KOMMUNE

BJØRNHOLTLIA I HAKADAL

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til lov om planlegging og byggesaksbehandling, plandelen gjeldende fra 01.07.2009, § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Bjørnholtlia i Hakadal. Området ligger rett øst for Aas gård golfpark. Planen fremmes på vegne av grunneieren, og vil bli utarbeidet som reguleringsplan, detaljregulering, jfr. § 12-3. Planavgrensningen er vist med stiplet sort strek på vedlagt kart.



Varslingskart

Området er omtrent 200 da, og er i kommuneplanen avsatt til boliger med 60 – 100 boenheter. Boligbebyggelse er også ønsket reguleringsformål. Tiltakshaver mener at en noe høyere utnyttelse enn 100 boenheter vil være riktig, og planforslaget kommer til å avspeile dette. Bebyggelsen er planlagt som en kombinasjon mellom eneboligtomter, kjedete boliger og leiligheter. Innenfor planavgrensningen er det også aktuelt med en barnehage. Atkomst til området skal være fra Gamleveien.

Rådgivende arkitekt og ingeniørfirma

Planlegging, prosjektering, oppmåling og prosjektløse

Gjensidigegaarden Pb 26, 2051 Jessheim Tlf 63 94 24 40

Fax 63 97 49 94 Org.nr no 938 182 787 mva Bank 1606.08.07802

Det vil legges til rette for bruk av kollektivtransport med gang/sykkelveg til Varingskollen stasjon (tog) og bussholdeplass langs Fv 402. Varslet areal vest for Fv 402 er forslag til mulig snuplass for buss. Da Ruter ikke har fastlagt det fremtidige rutetilbudet i området vil plassering og utforming av bussholdeplasser vurderes nærmere i løpet av planprosessen.

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid sendes til grunneiere, naboer og offentlige instanser i hht. vedlagte adresseliste, med **frist for merknader innen 12.06.2012**. Spørsmål eller merknader til planarbeidet rettes til: ØRP as, Pb 26, 2051 Jessheim el. e-post: ck@orp.no.

Med hilsen

For **Øvre Romerike Prosjektering AS**



Cecilie Klaveness

Landskapsarkitekt/Planlegger

Tlf: 92263798

Vedlegg: Adresseliste

Kopi: Bjørnholtlia Utvikling v/Nils Thomas Fearnley, Aas gård, 1487 Hakadal