

Nittedal kommune
Postboks 63
1483 HAGAN

KOMMUNEDELPLAN FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER - HØRINGSUTTALELSE

Løvenskiold-Vækerø viser til offentlig ettersyn av forslag til kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Nittedal 2022-2035

Videre vises til vår høringsuttalelse av 09.06.2015 til gjeldende kommunedelplan

Vi konstaterer at kommunedelplanen i seg selv ikke er juridisk bindende dog slik at de foreslåtte hensynssoner er forutsatt inntatt i kommuneplanens arealdel 2022-2035 og i så fall vil bli juridisk bindende for arealbruken.

Hakedals Verk og tilliggende eiendommer er avsatt som hensynssone i henhold til plan- og bygningslovens § 11-8 bokstav c.

Løvenskiold-Vækerø har gjennom historien tatt et stort ansvar for å ta vare på og forvalte vår del av kulturhistorien og kulturmiljøet i Nittedal. Dette har også vårt store fokus i dag. En forutsetning for god kulturminneforvaltning er at vi stadig utvikler oss og klarer å integrere forvaltningen i vår nærings- og eiendomsutviklingsvirksomhet.

Slik vi ser det er det avgjørende at vi får utvikle vår næringsvirksomhet i Hakedal til beste for opplevelsesdelen av kulturminnemiljøet og for å opprettholde en aktiv jord- og skogbruksvirksomhet. Bruk og utvikling er den beste måten vi kan ivareta våre kulturhistoriske verdier på. Således forutsetter vi at etableringen av hensynssoner ikke vil vanskeliggjøre en fremtidig utvikling av våre eiendommer og vår næringsvirksomhet. I den forbindelse påpekes at høringsforslagets anbefalinger til sone med særlig hensyn til bevaring av kulturmiljø og tilhørende forslag til forvaltningsbestemmelser fremstår som noe mer detaljerte og rigide enn eksisterende planverk. Dersom dette innebærer et strengere forvaltningsregime fremstår det som svært negativt for Løvenskiold-Vækerø og vår fremtidige drift og utvikling av Hakedals Verk Jordbruk.

Vi konstaterer at Greveveien i sin helhet foreslås avsatt som hensynssone. Dette inkludert plassen Fredrikstad og bomstuen ved jernbanelinjen. Greveveien er i dag som tidligere en viktig del av vårt skogsbilveinett i marka og er i jevnlig bruk hele året. Vi ber om at Greveveien tas ut av planforslaget. Alternativt forutsettes at hensynssonereguleringen ikke får noen negative konsekvenser for våre helt nødvendige årlige drifts-vedlikeholds og istandsettingsarbeider.

Bomstuen ved jernbaneovergangen er oppført på 1950-1960 tallet og har ingen verneverdi. Bygget er tenkt revet i forbindelse med planer for omlegging av veien gjennom tunet på Hakedals Verk Jordbruk. Et tiltak som for øvrig planlegges i samarbeid med Nittedal kommune. Bomstuen må etter dette tas ut av hensynsoneforslaget

For øvrig konstateres at vår næringseiendom på Rotnes (tidligere MAXBO) også er avsatt som hensynssone i tilknytning til området Rotnes Bruk. Vi gjør oppmerksom på at eiendommen er regulert til byggeområde for forretning og industri og tar det for gitt at hensynsoneetableringen ikke vil vanskeliggjøre en fremtidig utvikling av eiendommen i samsvar med reguleringsformålet.

Oslo 21.02.2023

For Løvenskiold-Vækerø Carl Otto Løvenskiold

Med vennlig hilsen



Morten E. Johannesen
Direktør
Løvenskiold Eiendom AS

Fra: Johannesen, Morten E. <MortenE.Johannesen@lovenskiold.no>
Sendt: 21. februar 2023 14:49
Til: E-post Postmottak
Emne: SAKSNR. 20/02976 HØRINGSUTTALELSER KOMMUNEDELPLAN
KULTURMINNER OG KULTURMILJØ - TILLEGGSUTTALELSE
Vedlegg: 21-02-2023.pdf

Vi viser til vår høringsuttalelse i saken oversendt Nittedal kommune i dag. Vi har ytterligere merknader i saken. Etter vår oppfatning bør foreslåtte hensynssoner på parseller av våre eiendommer 51/1(Nesberget) og 43/1(Sagdammen) tas ut av forslaget til kommunedelplan. Arealene, vist med blå skravur i vedlegg, har slik vi ser det åpenbart ikke verdier som tilsier vurderingen hensynssone c), kfr. PBL § 11-8. Arealene fremstår i dag som regulære landbruksarealer.

For Løvenskiold-Vækerø Carl Otto Løvenskiold

Med vennlig hilsen

Morten E. Johannesen,
Direktør
Løvenskiold Eiendom AS
Drammensveien 230, PB 38 Skøyen, 0212 Oslo
Telefon: +47 90548549
E-post: Morten.Johannesen@lovenskiold.no
Web: www.lovenskiold.no

Fra: no_reply@eu.smart-integration.ricoh.com <no_reply@eu.smart-integration.ricoh.com>
Sendt: tirsdag 21. februar 2023 14:27
Til: Johannesen, Morten E. <MortenE.Johannesen@lovenskiold.no>
Emne:

