

Fra: brockett@online.no
Sendt: 13. januar 2023 13:09
Til: E-post Postmottak
Emne: Saksnummer 20/02976 -«Høringsuttalelser kommunedelplan kulturminner og kulturmiljøer»

Hensynsone og SEFRAK registrering: Nord Mork, Morkveien 2. 53/13

Jeg viser til retningslinjer for tiltak på eiendommene omfattet av hensynssone (i mitt tilfelle, Aas gård) og SEFRAK register, der mitt hus er tillagt middels verdi.

«Ved byggetiltak på verneverdige bygninger skal det legges særlig vekt på å opprettholde husets karakter og særtrekk. Kulturhistoriske og arkitektoniske verdier utvendig på bygningen skal bevares. Byggets form og volum, fasadenes proporsjoner, material- og fargebruk, dør- og vindusutforming skal bevares.

- Ved istandsetting av verneverdige bygninger skal opprinnelige eller eldre eksteriørmessige detaljer som panel, listverk, vinduer, dører og takdekking bevares i så stor utstrekning som mulig. Opprinnelige bygningsdeler bør i størst mulig grad repareres fremfor å skiftes ut.»

Dette betyr at vanlig vedlikehold og utbedring av huset vil alltid bli mer kostbart enn for andre hus som ikke har noen restriksjoner. Samtidig, er eiendommen ikke verdifull nok til å kunne søke støtte til slikt arbeid. Hvordan skal vi, som har slike hus, klare å vedlikeholde dem?

En god løsning vil være å gi en liten «rabatt» på eiendomsskatten vår, slik at vi avhjelpestil å kunne møte disse utgiftene. Vi vedlikeholder og ivaretar kulturhistoriske verdier for kommunen og storsamfunnet, og det ville være rimelig at vi støttes i dette arbeidet av kommunen.

Susan Brockett
Eier og vedlikeholder,
Nord Mork