

;

Nittedal-eiendom KF

Årlig klima- og miljørapport for 2017



Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Felles kriterier, Renholdsbedrift, Byggeier, Badeanlegg og bassengbad

Sertifikat 

Type: 3-årig

Utstedt: 01 jul, 2017

Utløper: 01 jul, 2020

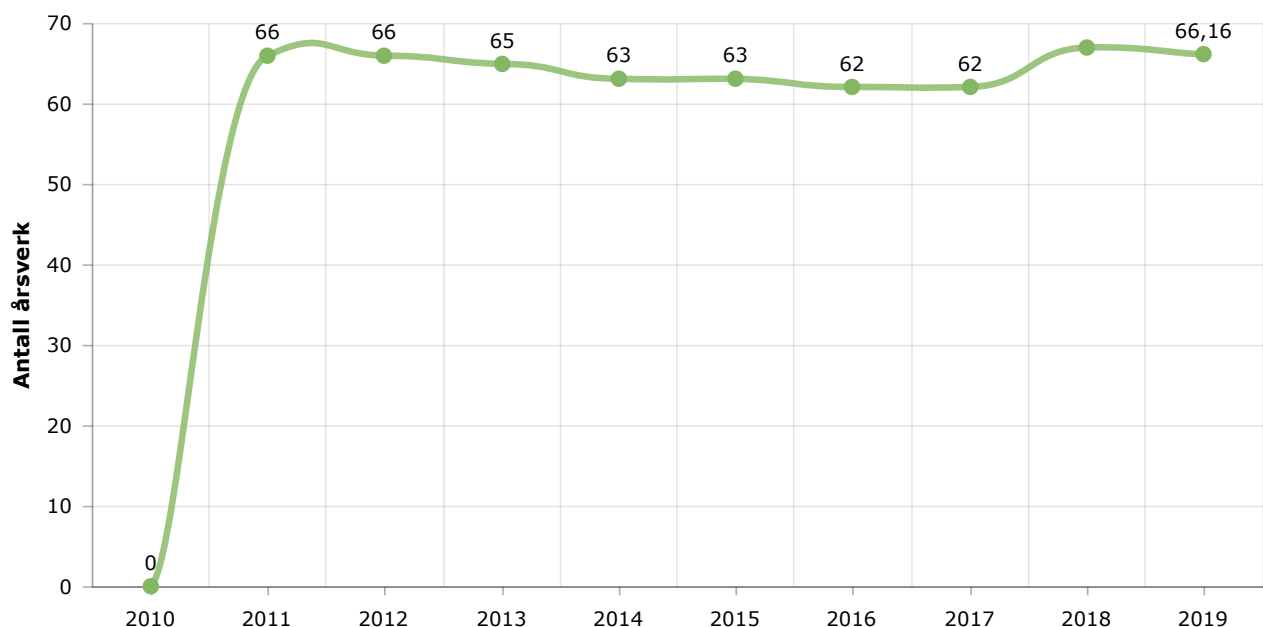
★ Systemkrav

Årlige driftsutgifter (eksklusive avskrivninger)

↑ 8% fra 2016



Antall årsverk for rapporteringsåret



💬 Kommentarer til Systemkrav

Tallene for 2012 og til 2017 fremkommer som sum driftsinntekter fra årsberetningen. Dvs. husleieinntekter, sykerefusjon og mva refusjon. Tallene er ikke direkte sammenlignbare for 2011, men er enklere å ta ut og sier likevel det samme om utviklingen. Antall årsverk er hentet fra årsberetningen.



Antall miljømerkede produkter til egen drift (frivillig å fylle ut)



Antall leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem som Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende.

↑ 16% fra 2016



 Kommentarer til Innkjøp

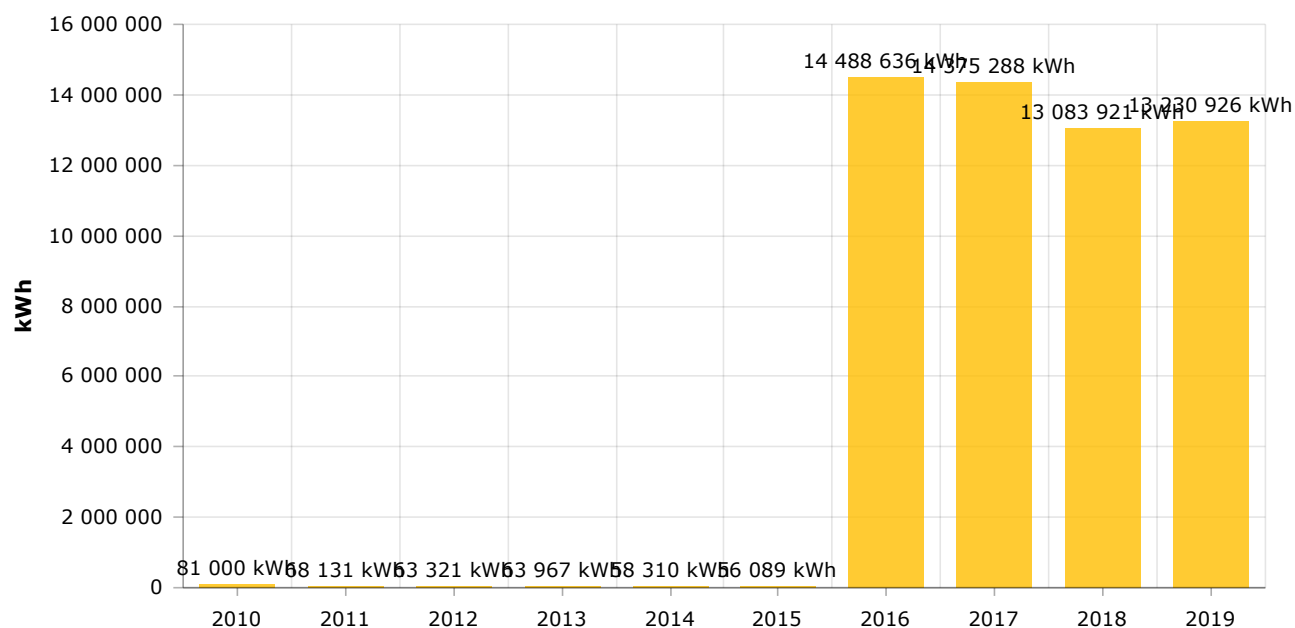
Miljømerkede produkter: 26 på renhold, 24 på drift og vedlikehold og 10 på administrasjon.

Miljøsertifiserte leverandører: Enkelte av leverandørene brukes i flere avdelinger, men er kun telt med en gang. Lista over sertifiserte leverandører ligger her: T:\Nittedal - Eiendom KF\6400

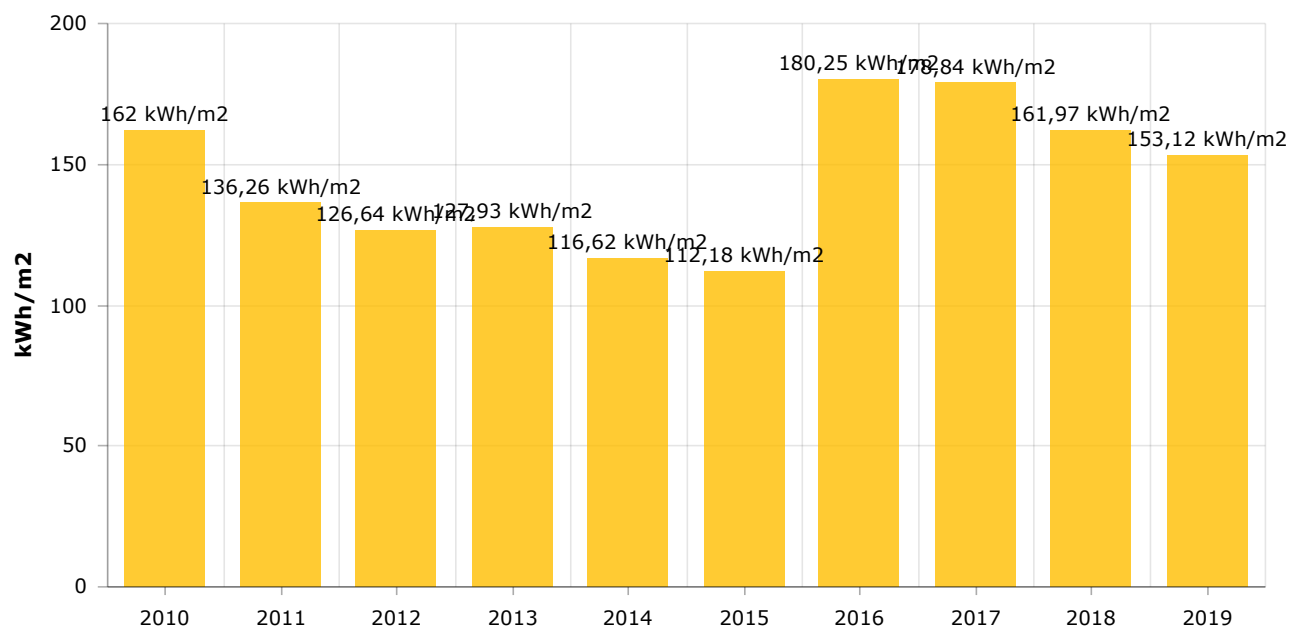
Administrasjon\internkontroll\Miljøfyrtårn\leverandører\Kopi av Leverandørstatestikk KF 2014-2016.xlsx og må tas ut hvert år.

⚡ Energi

Energiforbruk



Energiforbruk pr. kvadratmeter



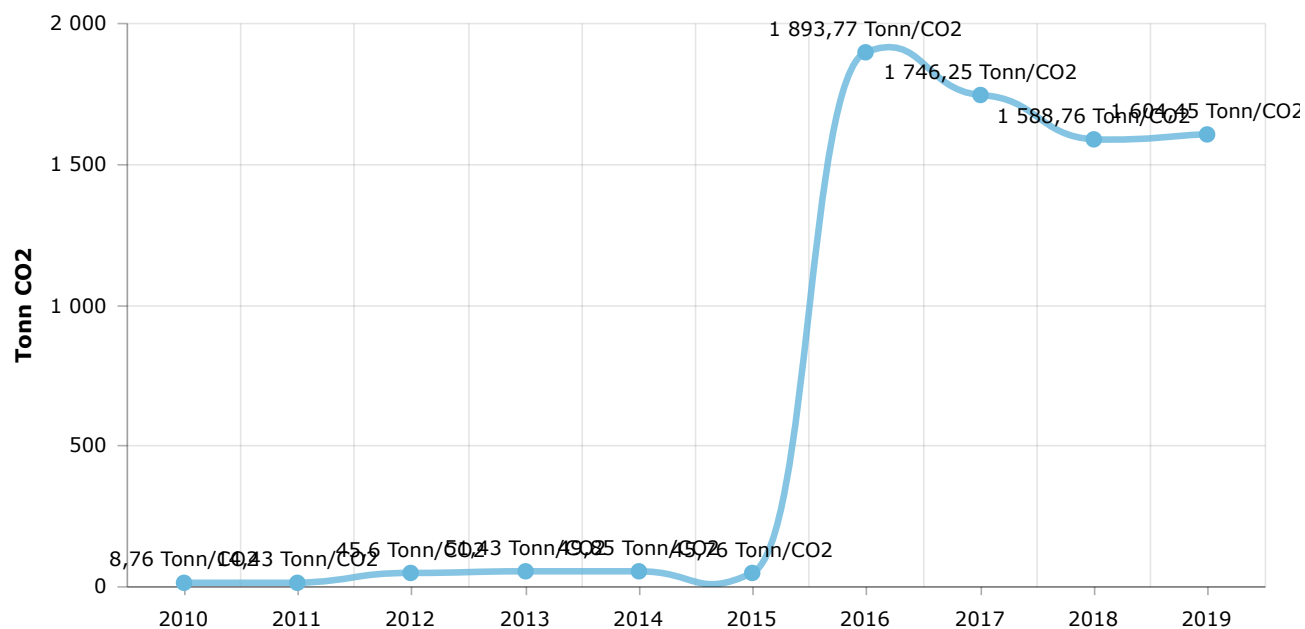
🗨 Kommentarer til Energi

Fra 2016 rapporteres det på forbruket fra 32 yrkesbygg, gitt av rapporten årsrapport ENØK. Bakgrunn for dette er at foretaket ble re-sertifisert i 2017 og tilfredstiller nå krav som gårdeier. I gårdeierkravet ligger det å føre oppfølging av energiforbruket i hele bygningsmassen. Dette er temperaturkorrigerte tall. Temperaturen i 2017 var 0,4 grader kaldere enn for 2016. Sammenlignet med resultatet fra 2016 er forbruket ytterligere redusert litt.



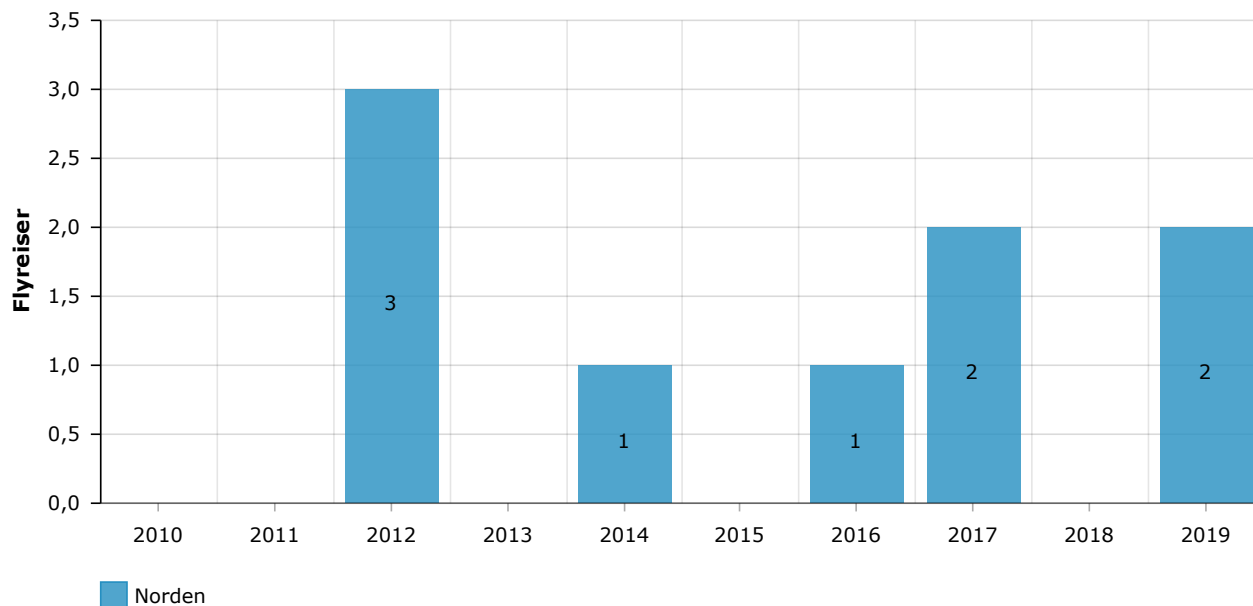
CO2 totalt

↓ -7% fra 2016



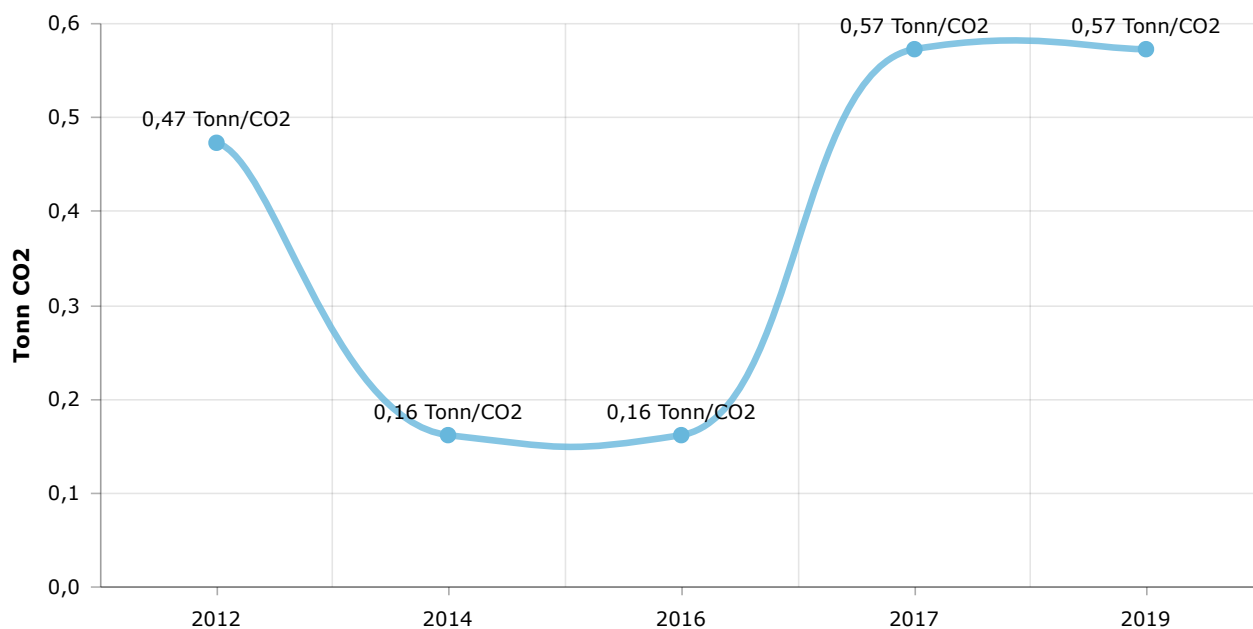
Transport

Flyreiser



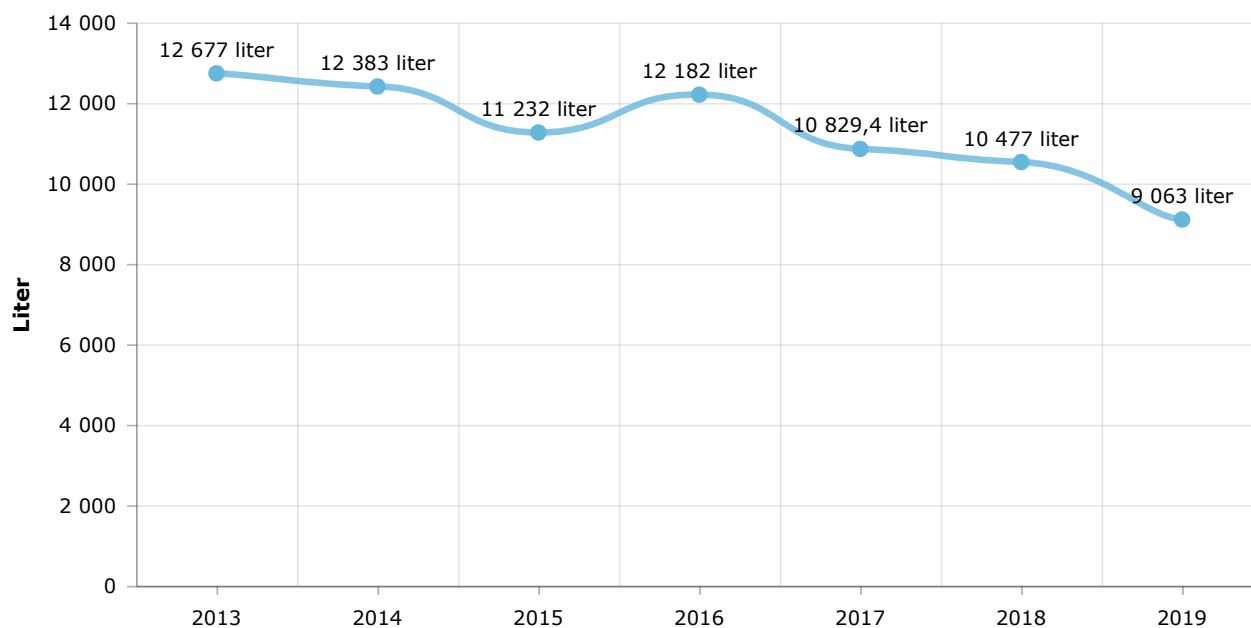
CO2 utslipp fra flyreiser

↑ 256% fra 2016



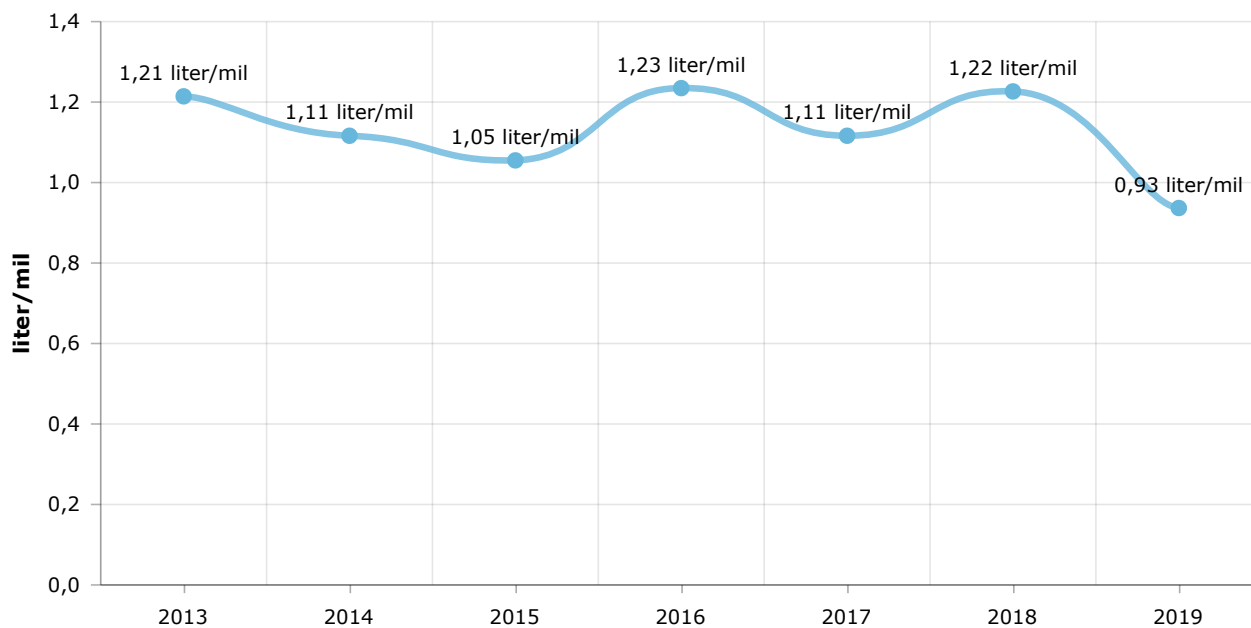
Drivstofforbruk, totalt

↓ -11% fra 2016



Drivstofforbruk per mil

↓ -9% fra 2016

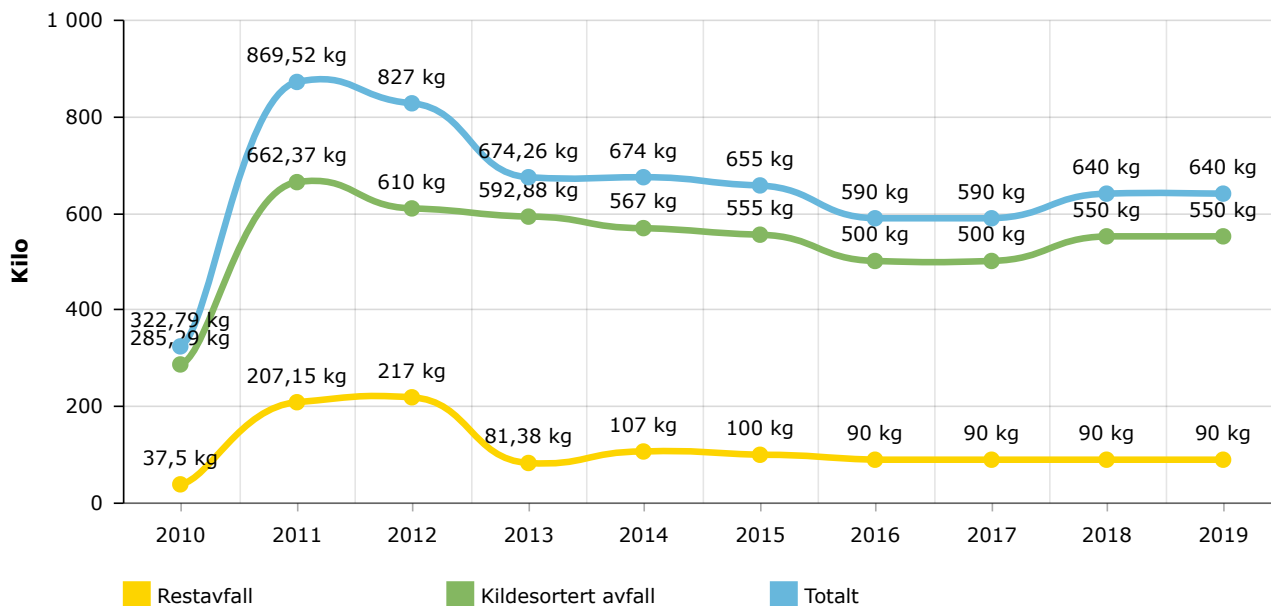


🗨 Kommentarer til Transport

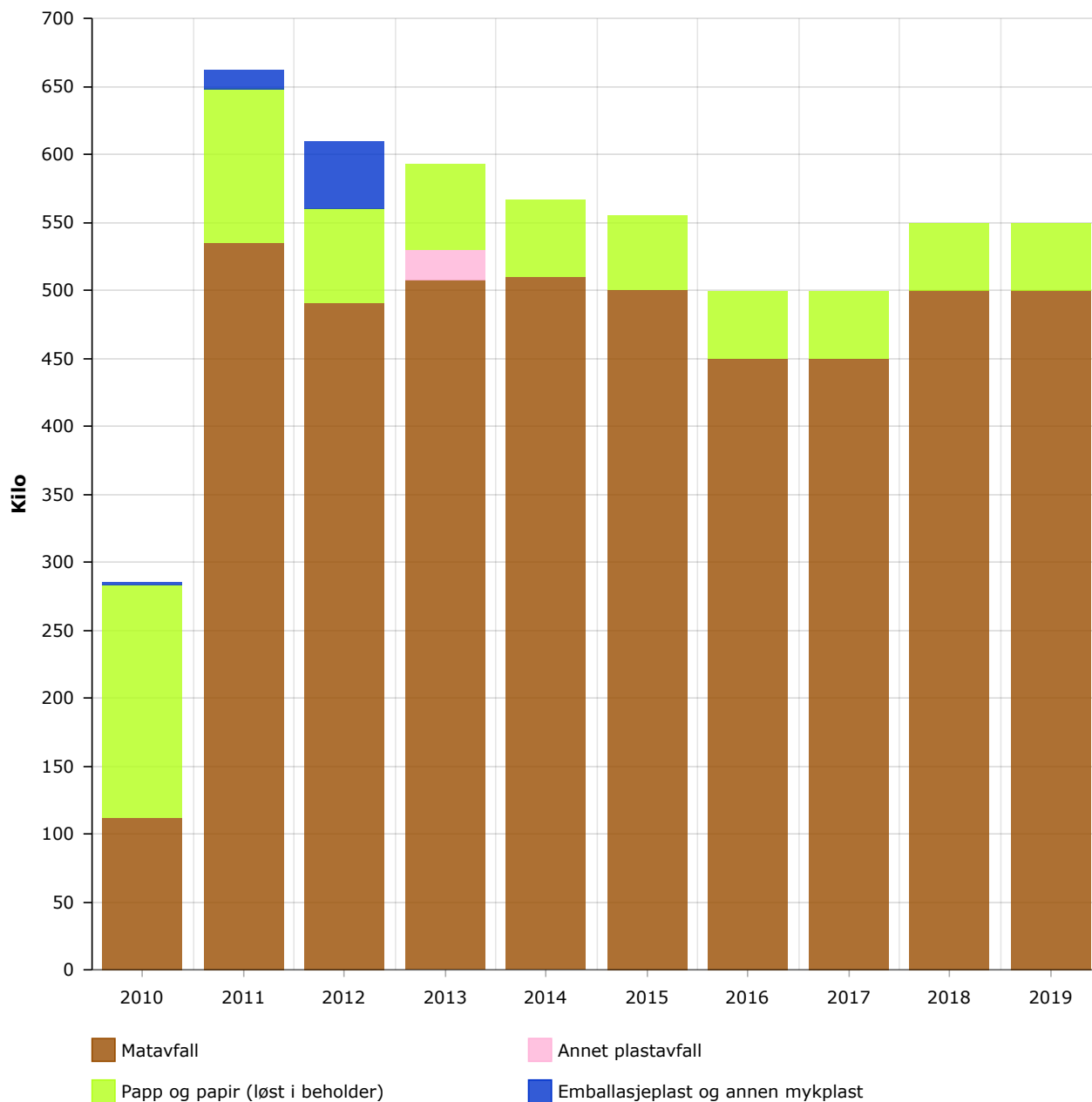
I 2012 ble det anskaffet en lastebil for å gjøre arbeidsoppgavene enklere for de ansatte i uteteamet. Dette var en eldre lastebil som var i kommunens eie og som vi overtok fra en annen enhet. I 2014 ble tre eldre biler erstattet med nye leasingbiler. Ved disse innkjøpene har det blitt vektlagt å anskaffe bil med lavt utslipp. I tillegg til bilene er det også annet utstyr som snøfresere/gressklippere som bruker bensin. Kjørebøker ble innført fra 01.01.2011. I 2010 ble det inngått ny avtale på fylling av drivstoff med leasplan. En eldre bil ble erstattet av ny leasing varebil i 2015. To stk var på kurs i Alta, 2 flyreise tur/retur Gardermoen (2017).



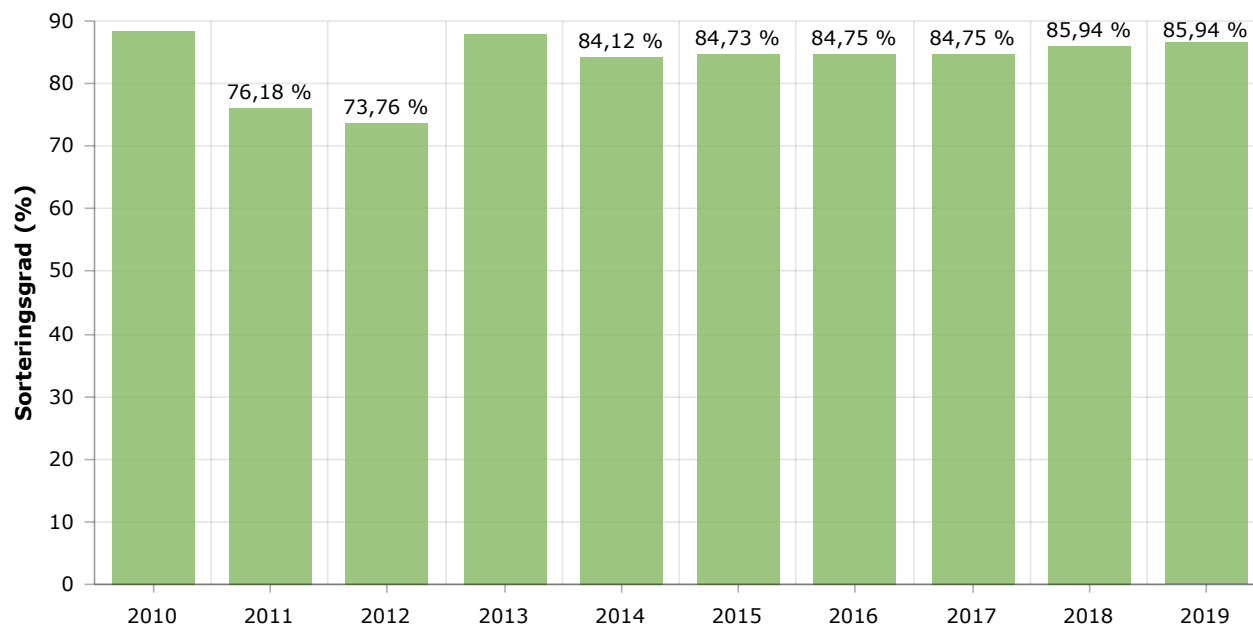
Avfall



Kildesortert avfall



Sorteringsgrad



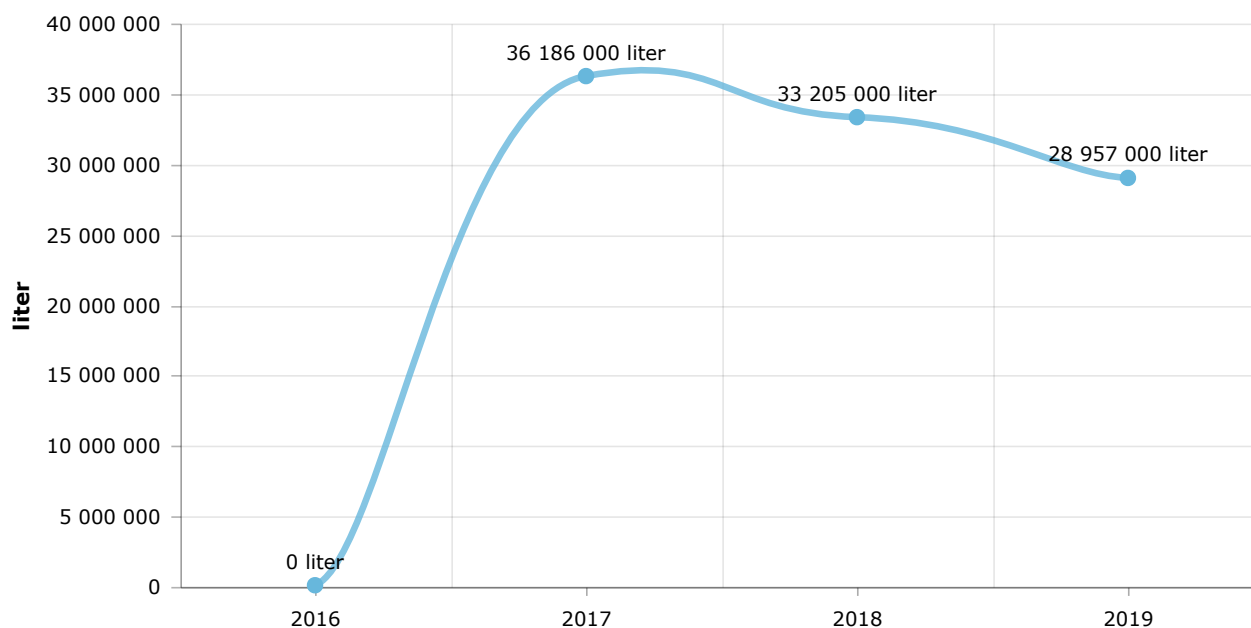
💬 Kommentarer til Avfall

Kildesorteringsgraden og mengde avfall ligger omtrent på samme nivå som for 2016. Avfallsmottaket for Nittedal-eiendom KF er ROAF. Renovatøren har oppgradert sitt anlegg og det sorterer ut platen fra restavfallet. Platen sorteres i 5 fraksjoner. Nøkkeltallberegningen forholder seg til alle ansatte i foretaket. Kontorvirksomheten har kun 12 ansatte. Alle møterom er tilrettelagt med datatilgang og storskjerm, dette reduserer behov for å skrive ut agenda og andre møtepapirer. Politiske møter og styremøter foregår også elektronisk. Alle våre virksomheter er tilrettelagt for å kildesortere i 5 fraksjoner:

- matavfall
- papp og papir
- restavfall
- glass og metall
- el-artikler

★ Vannforbruk

Vannforbruk



💬 Kommentarer til Vannforbruk

Dette er vannforbruket registrert i de samme yrkesbyggene som energiforbruket er registrert for.

Kommentarer til kjemilaieforbruket:

I 2017 ble det kjøpt inn følgende produkter (daglig rengjøring 77 liter, hovedrengjøring 92 liter, klisterfjerning 250 liter) Dette kan variere fra år til år grunnet lagerbeholdning.

Gjennomførte tiltak

Innkjøp og materialbruk

Det brukes et elektronisk dataverktøy for både renholdstjenesten og drift- og vedlikeholdstjenesten. Dette har medført at informasjonen og arbeidsoppdrag kommuniseres elektronisk. Avvikshåndtering skjer elektronisk, mange rutiner og skjemaer er lagt inn i systemet som feks skjema for vernerunder, anskaffet en app for enkel tilgang til HMS-datablader. De ulike fagenhetene jobber hele tiden med å utvikle systemet og implementere nye bruksområder som både effektiviserer våre tjenester og som bidrar til mindre papirbruk. Dette systemet forbedrer internkontrollen og gjør alle driftsbøker og renholdsrutiner elektroniske, dvs at behovet for permer og papir elimineres. Foretaket har eget kontrollmedlemskap i Grønt punkt Norge. Det sendes ut årlig oppfordring til rammeleverandører eller andre kontraktsparter om at vi er miljøfyrtårnsertifisert. Flammen kulturhus ligger på fyllmasse med glasopor. Det vil si fyllmasse utviklet fra gjenbrukte glass og flasker.

Avfall

Skriveren er stilt inn med tosidig og svart/hvitt utskrift. Sikkerprint er innført for alle kontoransatte, dette medfører færre utskrift i tillegg til sikrere utskrifter. De fleste møterom er utstyrt med elektroniske løsninger som bidrar til at arbeidsmøter kan gjennomføres uten å ta utskrift av agenda og andre sakspapirer. Avfallsmottaket til ROAF utfører sortering i flere fraksjoner enn tidligere, også mat og plast. Alle våre bygg er tilrettelagt for sortering i 5 fraksjoner: restavfall, papp/papir/mat, glass/metall og el-avfall. I kontoret sorterer vi nå følgende fraksjoner; mat, el, papp/papir og restavfall. Restavfallet sorteres ytterligere hos ROAF hvor bl.a plast og metall sorteres ut. Det medfører at historiske tall er vanskeligere å sammenligne, men det viktigste er at avfallet i dag håndteres på en bedre måte. Foretaket har tatt i bruk elektronisk faktura og e-handel. Reiseregninger, ferie, fravær og egenmeldinger administreres i dag elektronisk som også reduserer bruk av penn og papir.

Energi

EPC-prosjektet med ENØK tiltak i hele bygningsmassen, er godt i gang og blir sluttført september 2018. Dette er tiltak som innstallering av varmepumper, utskifting og oppgradering til LED-belysning, utskifting av ventilasjonsanlegg mm. Fra 2017 rapporteres energiforbruket på hele bygningsmassen og ikke bare for deler av rådhuset slik som før re-sertifisering som gåreier.

I alle bygg følges energiforbruket opp via SD-anlegg og et energioppfølgingssystem med ukentlig oppfølging av energi og vannforbruk for å avdekke avvik raskt. Bygging av ny barnehage på Åneby ble sluttført sommeren 2016. Barnehagen har høye krav til energi, energinivå B dvs lavenerginivå. Rotnes kirke har lavenerginivå B, bygget har felles energibrønn med kulturhuset som har lavenerginivå A.

Transport

Det ble i 2017 gjennomført økokjøringskurs for alle ansatte som bruker tjenestebiler daglig. Tidligere har de ansatte fastsatt et mål om å redusere transportbruken og dette har vært diskutert med de ansatte og årsresultatene fra miljørapporten er presentert for dem. I 2014 ble tre eldre biler skiftet ut med nye biler. I 2015 ble en eldre bil skiftet ut til ny leasing varebil og i 2016 ble ytterligere en bil skiftet ut med ny leasing varebil. I 2017 har foretaket fått sin første el-bil. Kommuneplanen har vedtatt mål i forhold til ladepunkter for el-biler. Dette kravet er førende for alle nye byggeprosjekter. Det er tilrettelagt for ladepunkter for rådhuset, idrettshallene, Sykehjemmene, Åneby barenhage og parkeringsplassen utenfor kirken og kulturhuset er tilrettelagt med 30 p-plasser.

Utslipp til luft og vann

Desentral avløpsprosjekt ble gjennomført på prosjekt utvidelse av Sørli skole. Ny skolefløy ble ikke tilknyttet avløpsanlegget. Gråvann infiltreres i grunnen og svartvann går i septiktank for bruk til jordbruk.

Inneklimate

Foretaket tilstreber å drifte byggene slik at inneklimate ivaretas på en positiv måte. Alle ventilasjonsanlegg følges opp med ettersyn, service og vedlikehold. Det er foretatt kanalrens på ventilasjonsanlegg i 10 yrkesbygg i 2016. Over flere år har barn i barnehage og skolene tatt i bruk innesko som et godt inneklimateiltak. Et annet tiltak som har vært brukt lenge med gode resultater er matteløsninger i inngangspartier. Dette er matter som binder smuss og fuktighet og reduserer forurensning av lokaler. Matter i tillegg til tilrettelegging med skrapelister utenfor inngangspartiene bidrar positivt til inneklimate inne i byggene.

Annet

Nittedal Kommune har vedtatt et ambisjonsnivå for nye byggeprosjekter om å at byggene skal sertifiseres som BREAM NOR ambisjonsnivå Excelent.

Nittedal-eiendom KF vant kåringen Norges beste eiendomsforvaltere 2016.

Det er blitt utarbeidet en veileder for klimanøytralt sentrum i samarbeid med planenheten i kommunen.

Nittedal kommune søker om at rådhuset/rådhuskvartalet skal bli sykkelvennlig arbeidsplass.

Handlingsplan

Miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhet

Den overordnende målsetning med HMS-policyen er å fremme et systematisk forbedringsarbeid i foretaket innen:

- helsefremmende arbeidsmiljø som stimulerer til arbeidsglede og engasjement
- forebygging av helseskader eller belastningsskader hos den ansatte
- sikre forsvarlige elektriske anlegg og utstyr
- verne bygninger, utstyr og materielle verdier mot brann, flom, vannlekkasje eller annen skade
- trygge og sikre byggeplasser
- verne det ytre miljøet mot forurensning og en tilfredsstillende behandling av avfall

Delmål for miljø og klima

Klima, miljø og energivennlige bygg

- Foretaket skal, primært for nybygg, ligge i forkant av lovkrav om energibruk, klimaeffektive løsninger, avfallshåndtering i bygg. Fra klima og energiplan.
- Foretaket skal være sertifisert etter Miljøfyrtårnstandarden.
- Areal- og energieffektive bygg (reduert areal pr. innbygger/ansatt), fokus på godt innklima med klimavennlig materialbruk og energikilder.
- Kommunens bygningsmasse skal skape trygghet og være et positivt og attraktivt bidrag for nærmiljøet
- Redusert energiforbruk i kommunens bygningsmasse i tråd med kommunens energi og klimaplan.
- Brukere av bygninger har fått opplæring, tar ansvar og opptrer energiklokt.

Energi

- Energiforbruket i kommunale bygg skal reduseres med 25 % fra 2008-nivået, ref. Klima og energiplan.
- For nye byggeprosjekter skal det legges til grunn energinivå A – passivhusnivå.
- For nye formålsbygg skal minimum 80 % av byggets energibehov til varme dekkes av annen energiforsyning enn direkte elektrisk oppvarming.

Miljø

- Det skal ikke benyttes produkter som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer fra Prioriteringslisten (Miljødirektoratet). Det skal velges lavemitterende materialer og det skal velges materialer som er egnet for gjenbruk og materialgjenvinning
- Foretaket skal i forbindelse med anskaffelsesaktiviteten redusere miljøbelastningen ved å stille relevante miljøkrav til leverandører og leveranser
- Foretakets krav til Rent og tørt bygg skal hindre at forurensninger eller fuktbelastning i byggeperioden skal belaste innklimaet i ferdig bygg, og sikre arbeidsmiljøet på byggeplassen i forhold til personsaker og helsefare.
- Skogseiendommene til kommunen skal forvaltes med henblikk på å ivareta biologisk mangfold.

Avfall

- Målsetningen er at kildesorteringen skal være på 70 % eller bedre. For nybygg har foretaket et mål om kun 15 % av byggavfallet skal gå til restavfall. Resten skal sorteres iht. opplistede fraksjoner.
- Minimalisere avfallsmengder. Som mål har foretaket at byggeplassen skal produseres mindre enn 25 kg. avfall pr. kvm. BTA.

Transport

- Det skal etableres ladepunkter for elbil pr kommunale bygg i samsvar med føringene i kommuneplan
- De kommunale eiendommene skal tilrettelegges for alternative fremkomstmidler, som sykler og el-sykler
- Ved utskifting av bilparken til foretaket skal det vektlegges energiregnskap og lave utslipp

Innkjøp: Mål, miljømerkede produkter eget bruk (frivillig)

60 produkter

Innkjøp: Mål, Miljøsertifiserte leverandører

35 leverandører

Innkjøp og materialbruk: Tiltak

Det forventes ikke endring i antall miljømerkede produkter og miljøsertifiserte leverandører. Det skal ikke benyttes produkter som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer fra Prioriteringslista (klima- og miljødirektoratet). Det skal velges lavemitterende materialer og det skal velges materialer som er egnet for gjenbruk og materialgjenvinning.

Energi: Mål

155 kWh per kvadratmeter

Energi: Tiltak

I forhold til nytt krav som gårdeier legges det inn tiltak for hele bygningsmassen, ikke bare for rådhuset. Slutføre EPC-prosjektet i september 2018. I januar 2017 vedtok KST å bevilge 16 mill kr til et EPC-prosjekt som er energitiltak i bygningsmassen, dette er energisparekontrakter med garanti. Dette i tillegg med tiltak finansiert innenfor driften og andre investeringstiltak er det samlet planlagt tiltak for 39,75 mill kr. Enkelte av tiltakene ble gjennomført i 2016 og det forventes at de ørige tiltakene gjennomføres i 2017 og 2018. Årlig energibesparelse er estimert til 3,9 GWh/år og effektreduksjon på 848 kw/år, med en årlig besparelse på 2,9 mill kr. Inntjeningstiden for tiltakene inkl ENOVA støtte er 10 år. Det er urealistisk å forvente at man oppnår full effekt før etter et år med drift etter at tiltakene er ferdigstilt. Etter at tiltakene er gjennomført vil det være mulig å oppnå

et spesifikt forbruk på ned mot 140 kwh/kvm.

I 2018 vil NUS og Bjertnes bhg avvikles og modulbygg settes opp som erstatning. Rotne skole utvides med paviljong for fire klasserom.

For nye byggeprosjekter legges kommuneplanens vedtatt mål i forhold til ladepunkter for el-biler, til grunn.

Transport: Mål, total mengde drivstoff (frivillig)

10829 liter

Transport: Mål, drivstofforbruk pr. mil

1 liter pr.mil

Transport: Tiltak

Ved utskifting av bilparken skal det vektlegges å anskaffe nyere biler med mindre utslipp. Det vurderes som realistisk å redusere drivstofforbruket med 2 % fra 2014 nivå. Antall registrerte km for 2016 er antakelig for lavt, sammenlignet med antall liter drivstoff brukt. Dersom man antar at antall kjørte km er høyere, feks litt under samme nivå som for 2015, vil det være realistisk at liter pr mil reduseres sammenlignet med resultatet for 2016.

De ansatte har selv fastsatt et mål om å redusere transportbruken. I to samlinger er dette diskutert med de ansatte og årsresultatene fra miljørapporten er presentert for dem.

Avfall: Mål, Restavfall

90 kg

Avfall: Mål, Kildesortering

85 %

Avfall: Tiltak

Sortere i flere fraksjoner i kontoret vårt. Igangsette sortering på glas og metall.

Oppnå sorteringsgrad på 85 % eller bedre. Stille krav til leverandøren om ikke å overemballere produktene sine. Stille krav til entreprenøren om 85 % sorteringsgrad ved nybygg i større investeringsprosjekter. Vi har en målsetning om at e-handel er tatt i bruk i større omfang. Dette er tiltak som reduserer avfallsmengden.

Tilrettelegge for god kildesortering i alle bygg slik at brukeren kan bidra til god kildesortering.

Utslipp til luft og vann: Tiltak

Klimagassutslippet i 2017 ble på 1875 tonn CO₂, og sammenlignet med 2016 var dette en nedgang med 19 tonn CO₂. Under forutsetning at vi når målet på energi (13% reduksjon) i 2018, så tilsvarer dette en reduksjon i klimagassutslippet på 240 tonn CO₂.

Annet

Nittedal u-skole er vedtatt revet og det skal bygges ny u-skole på samme tomt. Ny skole skal BREEM-sertifiseres og bygges som passivhus. Tilsvarende kriterier for nytt helsehus i sentrum og for felles barneskole i Hakadal (Elvetangen). Alle byggene er forventet ferdig i 2020, men med byggestart i 2018.