

Nittedal-eiendom KF

Innrapportering for 2022



Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Badeanlegg og bassengbad, Byggforvaltning, kommunal og fylkeskommunal, Felleskriterier (2016), Renholdsbedrift

Sertifikat 

Type: Midlertidig

Utstedt: 20 jun., 2023

Utløper: 31 okt., 2023

Virksomhetens mål:

Den overordnede målsetning med HMS-policyen er å fremme et systematisk forbedringsarbeid i foretaket innen:

- helsefremmende arbeidsmiljø som stimulerer til arbeidsglede og engasjement
- forebygging av helseskader eller belastningsskader hos den ansatte
- sikre forsvarlige elektriske anlegg og utstyr
- verne bygninger, utstyr og materielle verdier mot brann, flom, vannlekkasje eller annen skade
- trygge og sikre byggeplasser
- verne det ytre miljøet mot forurensning og en tilfredsstillende behandling av avfall

Klima, miljø og energigivnlige bygg: I klima og energiplanen 2019-2030, er det vedtatt at klimafotavtrykket for kommunal virksomhet skal reduseres med 50 % innen 2030 og med 80 % innen 2040 sammenlignet med utslippsnivået i 2001. Basert på klimaregnskapet fra 2015 utgjør Nittedal-eiendom KF 24% av klimafotavtrykket for kommunal virksomhet.

Ha fokus på bærekraftig valg av tomter, beliggenhet, arealdisponering, transporttilbud og reduksjon av energibruk

- Kommunens bygningsmasse skal skape trygghet og være et positivt og attraktivt bidrag for nærmiljøet
- Foretaket skal, primært for nybygg, ligge i forkant av minimumskrav
- Ved planlegging av nye formålsbygg skal det legges inn høye miljøambisjoner. Formålsbygg som er egnet skal miljøsertifiseres. Ambisjonsnivå skal for hvert enkelt prosjekt baseres på en kostnyttbetragtning
- Foretaket skal være sertifisert etter Miljøfyrtårnstandarden
- Arealeffektive bygg (reduisert areal pr. innbygger/ansatt/elev)
- Brukere av bygninger har fått opplæring, tar ansvar og opptrer energiklokt

Energi:

- Energiforbruket skal reduseres på alle nye bygg og fornybar energi skal benyttes
- I kommunens egne bygg skal energibruken per kvm reduseres med 25 % innen 2020 sammenlignet med 2015-nivået (temperaturkorrigert forbruk). Pr 2020 er det oppnådd en reduksjon på 26 % fra 2015-nivået.

Miljø:

- Fokus på godt inneklima med klimavennlig materialbruk og energikilder
- Benytte byggematerialer med lav miljøpåvirkning (inkludert bundet karbon) gjennom hele byggets livsløp for å redusere CO2 utslippet, for eksempel massivtre
- Vurdere ombruk av byggematerialer
- Vurdere fossilfri anleggsplass i byggeprosjektene
- Det skal ikke benyttes produkter som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer fra Prioriteringslisten (Miljødirektoratet). Det skal velges lavemitterende materialer og det skal velges materialer som er egnet for gjenbruk og materialgjenvinning (BREEAM krav nye prosjekt MAT 01 = minimum 4 poeng)
- Foretaket skal i forbindelse med anskaffelsesaktiviteten redusere miljøbelastningen ved å stille relevante miljøkrav til leverandører og leveranser
- Foretakets krav til Rent og Tørt bygg skal hindre at forurensninger eller fuktbelastning i byggeperioden skal belaste inneklimaet i ferdig bygg, og sikre arbeidsmiljøet på byggeplassen i forhold til personskader og helsefare. (BREEAM krav nye prosjekt HEA 02 = minimum 4 poeng)
- Nittedal kommunes skoger skal bidra til å bevare og utvikle eiendommens kvaliteter knyttet til friluftsliv, naturopplevelse, naturmiljø, biologisk mangfold, landskap og kulturminner

Avfall:

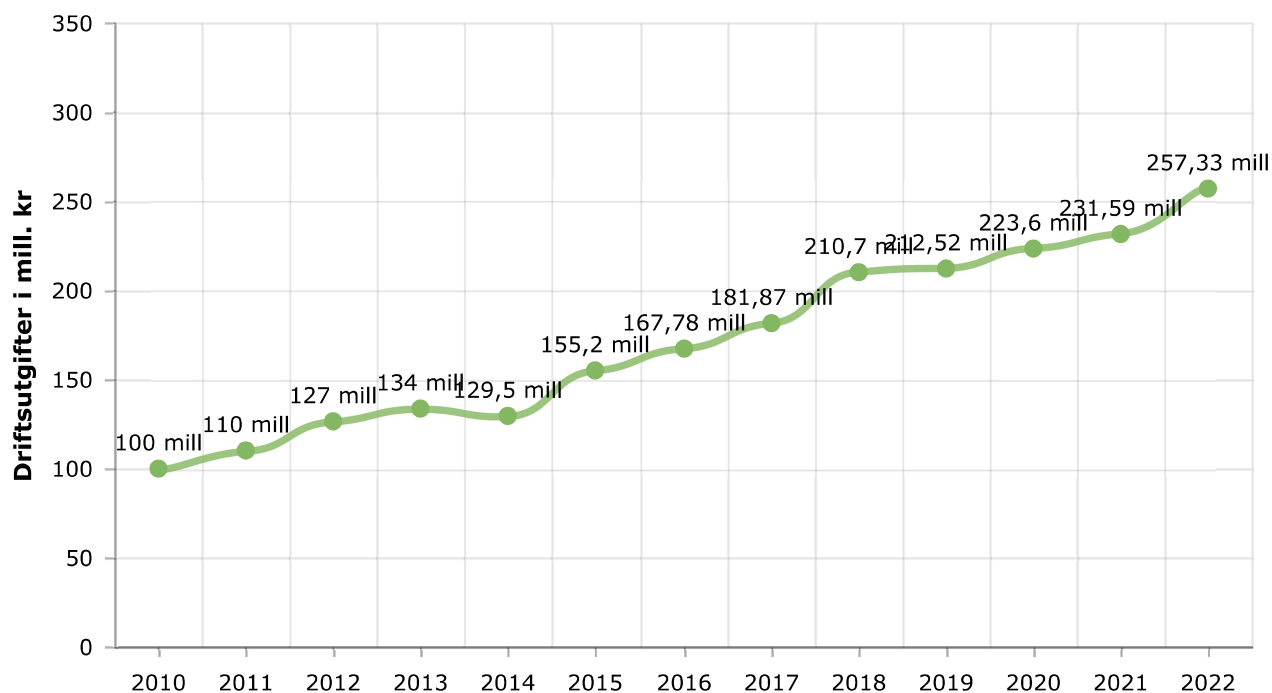
- Redusere avfallsmengder og tilrettelegge for kildesortering
- o Målsetningen er at kildesorteringen skal være på 70 % eller bedre for driften i foretaket
- o For nybygg har foretaket et mål om kun 15 % av byggavfallet skal gå til restavfall. Resten skal sorteres iht.

opplistede fraksjoner (BREEAM krav nye prosjekt WST 01= minimum 2 poeng) o Redusere avfallsmengder på byggeplass til under 25 kg. avfall pr kvm (BTA). (BREAM krav i nye prosjekt WST 01= minimum 2 poeng) o Det skal tilrettelegges for avfallsortering i minimum 5 fraksjoner (papir, matavfall, glass, metall og restavfall) i tillegg til farlig avfall og ee-avfall

★ Omsetning og årsverk

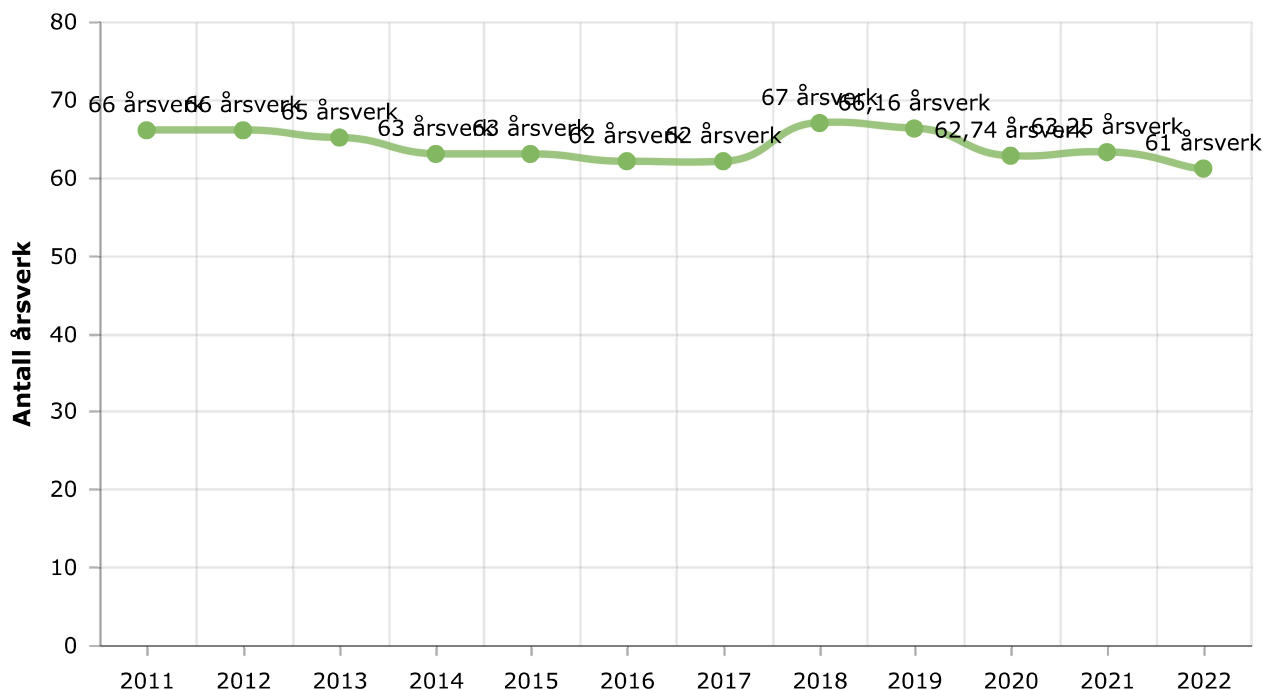
Årlige driftsutgifter (eksklusive avskrivninger)

↑ 11% fra 2021



Antall årsverk for rapporteringsåret

↓ -3% fra 2021



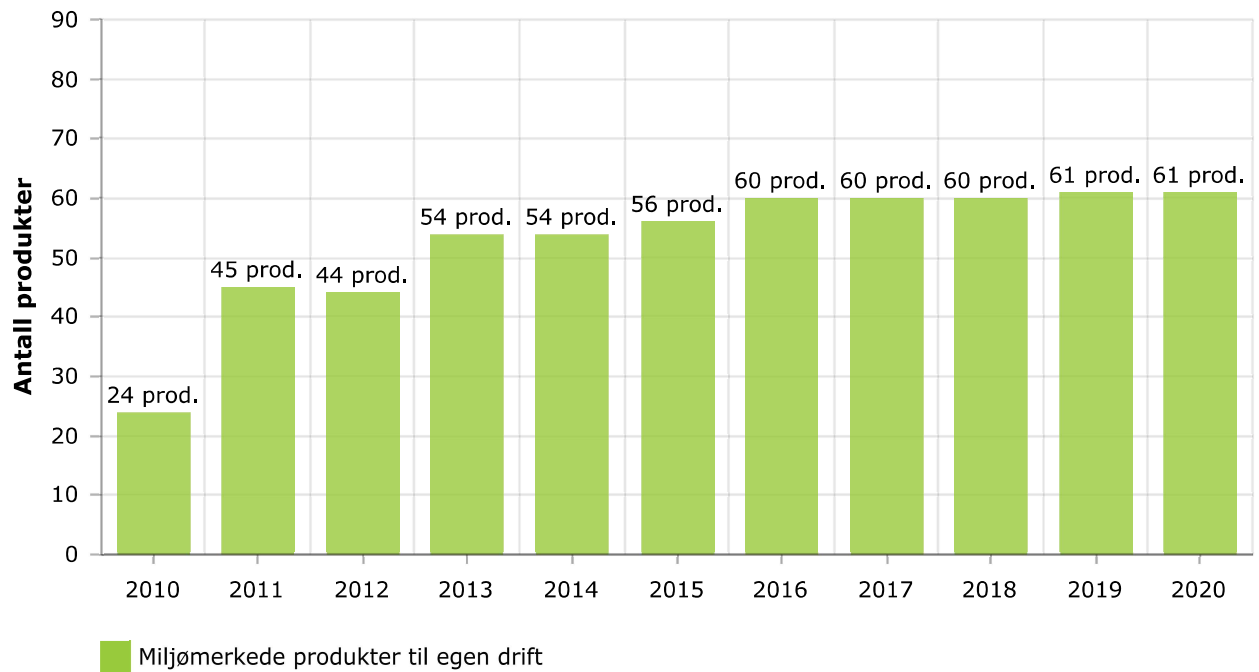
Kommentarer

Tallene fremkommer som sum driftsinntekter fra årsberetningen. Dvs husleieinntekter, sykerefusjon og mva-refusjon. Tallene er ikke direkte sammenlignbare for 2011, men er enklere å ta ut og sier det samme om utviklingen. Antall årsverk er hentet fra årsberetningen. Bakgrunn for at inntektene øker skyldes høyere investeringstakt (lån og avdrag har økt). For 2022 opplevde vi også kraftig økning i strømuttergifter, KPI var også høy med generelle høye priser. Dette medførte et merforbruk og det er derfor bokført mer MVA-refusjon enn budsjettet.

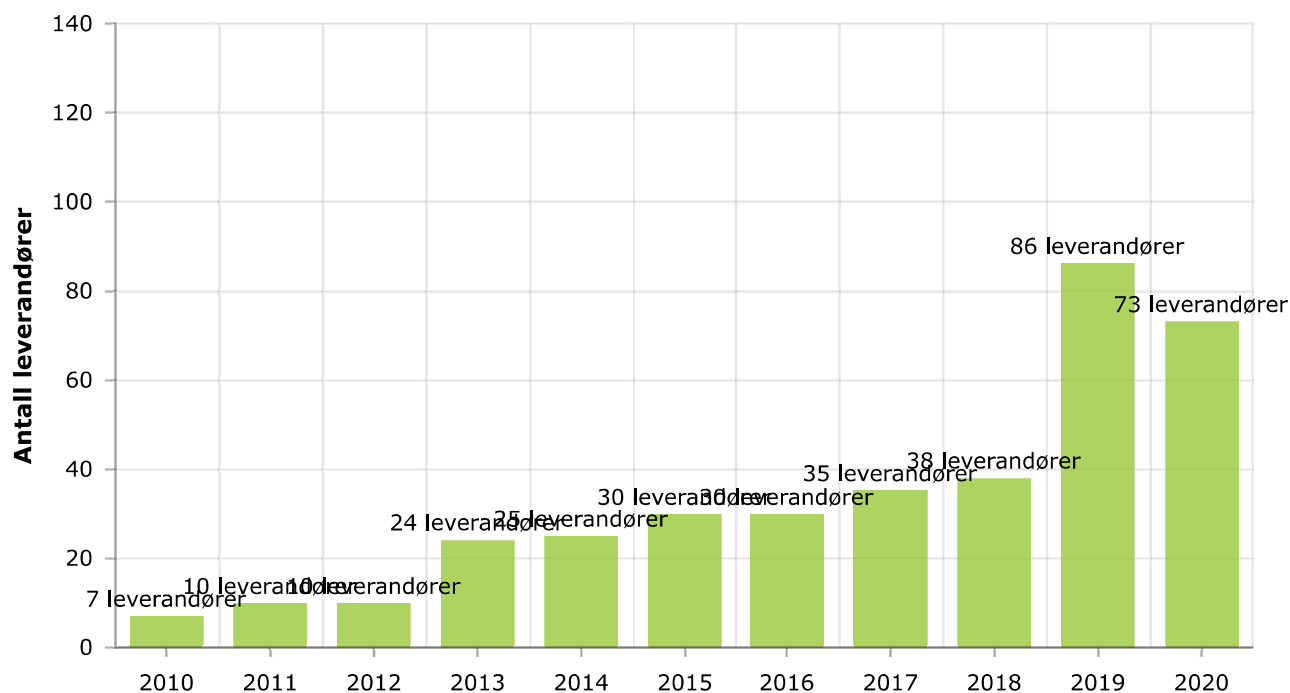
Vi har valgt å ikke rapportere antall badegjester da dette kun gjelder for folkebadet og tar ikke med skolens drift eller utleie til lag og foreninger. I tillegg rapportere vi på energi og vannforbruk på den totale bygningsmassen, og ikke bare for bassengene.



Antall miljømerkede produkter



Antall leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem som Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende.

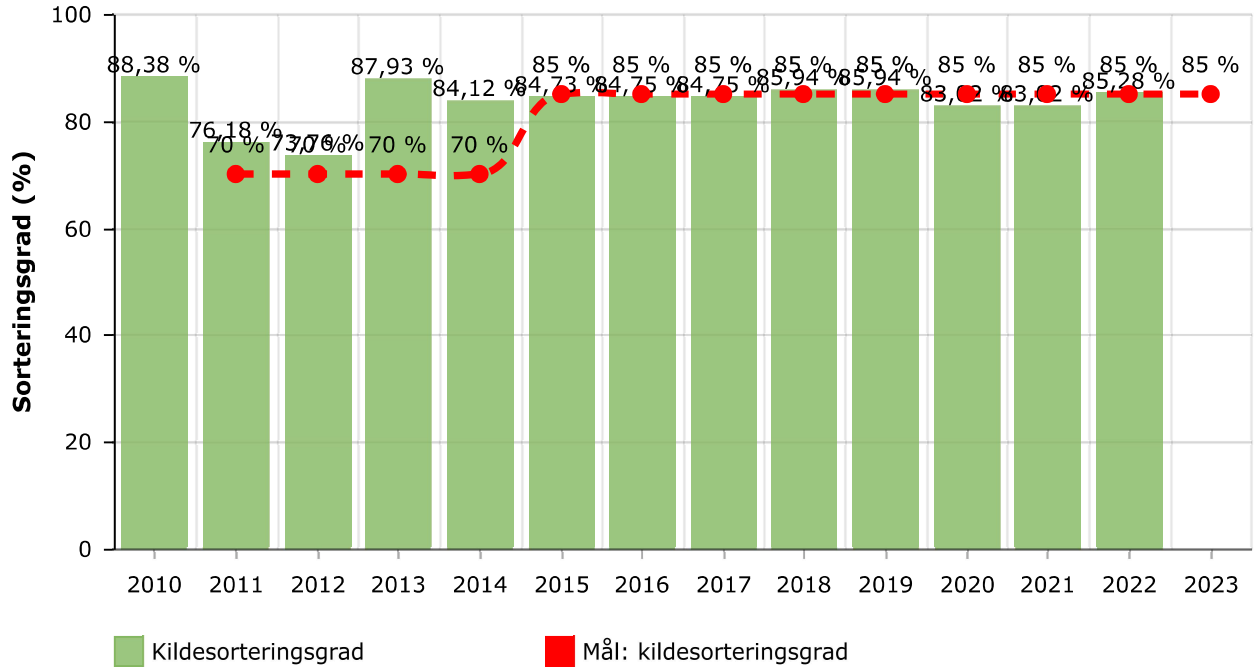


🗨 Kommentarer

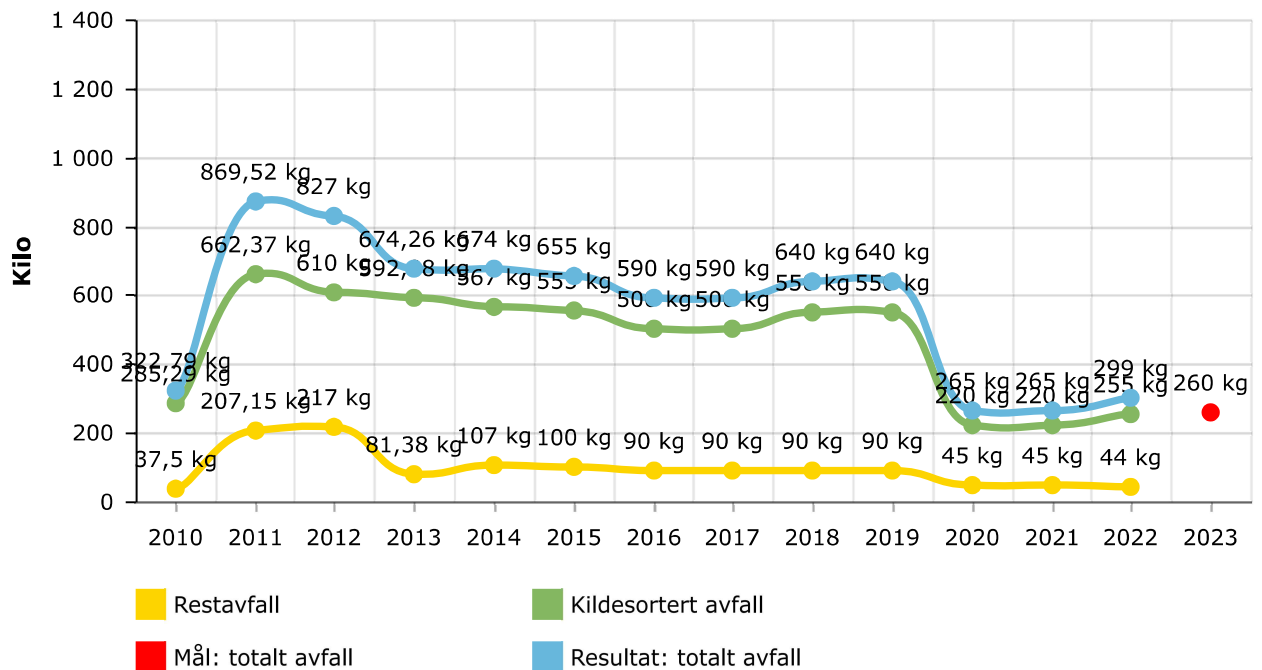
Miljømerkede produkter: 26 på renhold, 25 på drift og vedlikehold og 10 på administrasjonen. Lista over leverandører som er sertifisert ligger lokalt her: T:\\\\Nittedal - Eiendom KF\\6400 Administrasjon\\internkontroll\\Miljøfyrtårn\\leverandører.

Avfall og ombruk

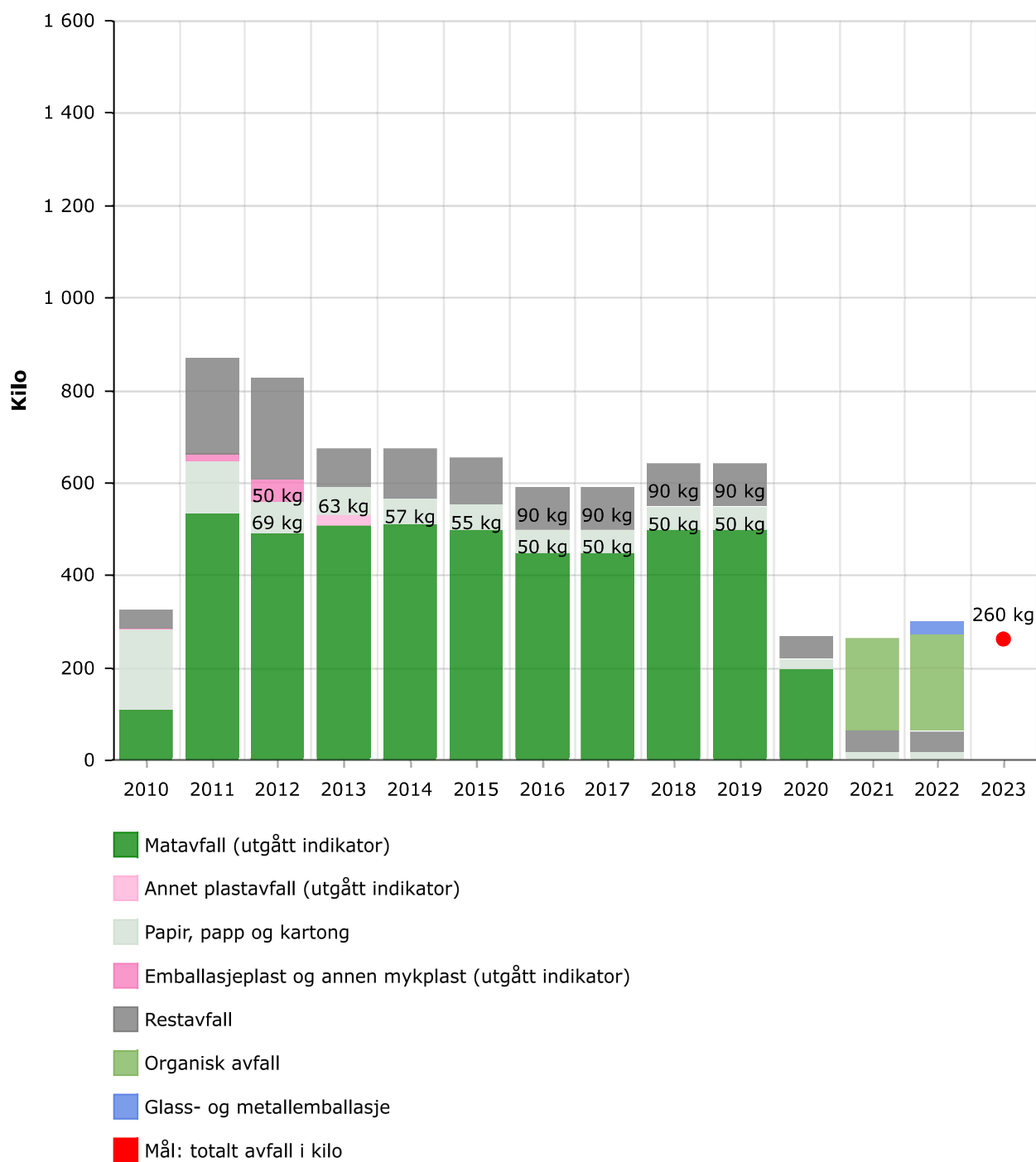
Sorteringsgrad



Totalt avfall



Avfallsmengder per avfallskategori



🗨 Kommentarer

Avfallsmottaket for Nittedal-eiendom KF er ROAF. Renovatøren har oppgradert anlegget sitt og det sorterer ut plast fra restavfallet. Plasten sorteres i 5 fraksjoner. Nøkkeltallberegningen forholder seg til alle ansatte i foretaket. Kontorvirksomheten har 15 ansatte. Alle møterom er tilrettelagt med datatilgang og storskjerm, dette reduserer behov for å skrive ut agenda og andre møtepapirer. Politiske møter og styremøter foregår også elektronsik. Vi har anskaffet bærbar mikrofon/kamera og høyttaler som benyttes til teamsmøter.

Mengdene over er estimater. Året 2020 var spesielt med nedstengte bygg og bruk av hjemmekontor. Det gjenspeiles ved at avfallsmengdene er halvert fra 2019. Det har vært mye hjemmekontor gjennom hele 2021 som gjenspeiler at forbruket er på samme nivå som i 2020.

Alle våre virksomheter er tilrettelagt for å kildesortere i 5 fraksjoner:

matavfall

papp og papir

restavfall

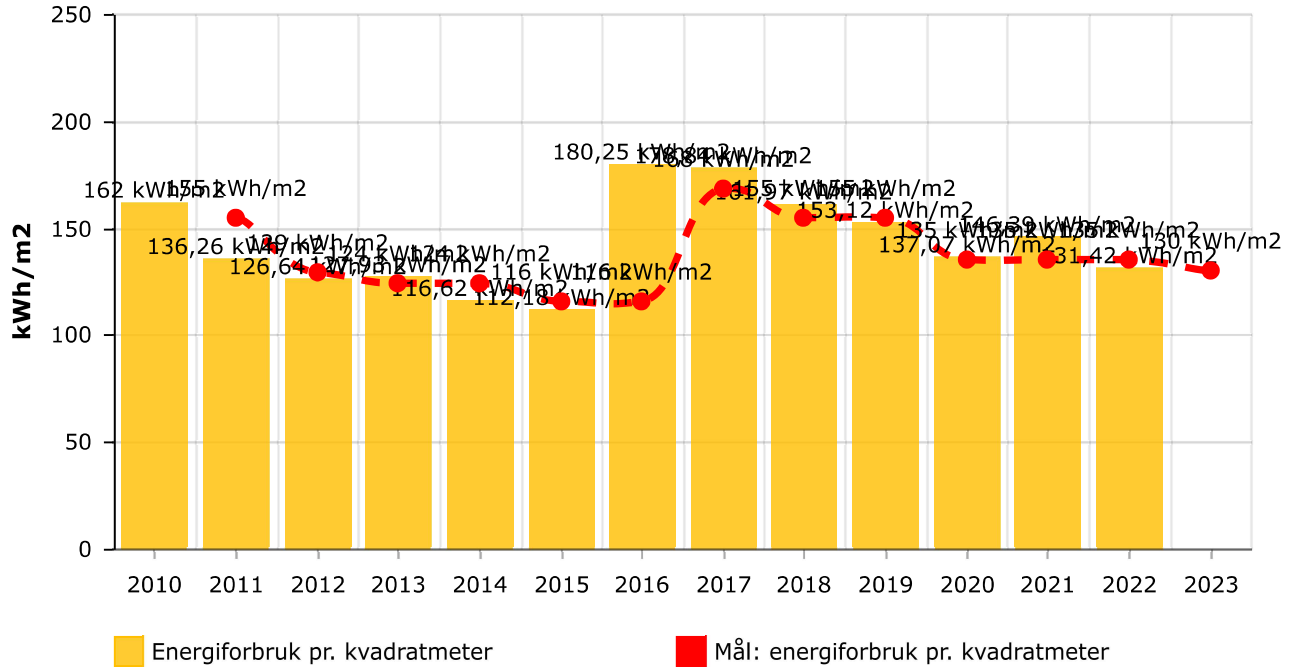
glass og metall

el-artikler

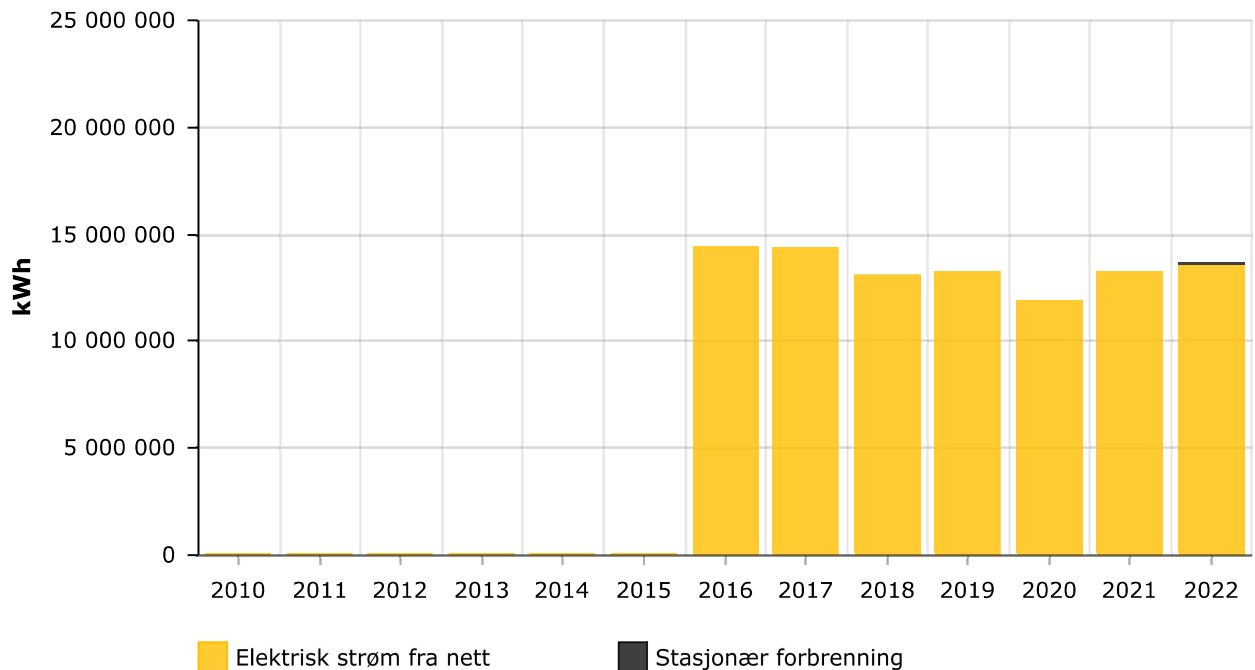
I forbindelse med bygging av ny u-skole i Nittedal, har det samtidig blitt gjennomført et gjennbruksprosjekt i forbindelse med rivning av ekeisterende skole. Det ble kjøpt inn nytt inventar og utstyr til den nye u-skolen. Det har resultatet i at de øvrige skolene har fått oppdatert møbler og utstyr. Lag og foreninger har også overtatt møbler og utstyr. Det har også blitt forsøkt solgt overskudds inventar og utstyr, men kvaliteten var for dårlig til at noen ville kjøpe. Det som har blitt kastet er det som har vært dårligst i kommunen, byggene sett under ett. Det har også vært gjennbruk av fastmonterte hjelpemidler, lekeplassutstyr, IKT-utstyr mm. Det samme prosjektet ble gjennomført for flytting fra Hagen og Kirkeby skole til Elvetangen skole.

⚡ Energi

Energiforbruk pr. kvadratmeter



Energiforbruk



🗨 Kommentarer

Fra 2016 rapporteres det på forbruket fra 32 yrkesbygg, gitt av rapporten årsrapport ENØK. Bakgrunn for dette er at foretaket ble re-sertifisert i 2017 og tilfredsstillende nå krav som gårdeier. I gårdeierkravet ligger det å føre oppfølging av energibruket i hele bygningsmassen. Et fyringsanlegg er bygd om til bio-olje. Det finnes tre nødstrømsanlegg i bygningsmassen som testkjøres gjennom året og som igangsettes ved bortfall av strøm, drivstoffet er fyringsolje.

Middeltemperatur var 5,7 grader i Nittedal i 2022, mot 5,2 grader i 2021. Tall presentert over er temperaturkorrigert.

I 2022 har de fleste bygg et redusert forbruk sammenlignet med 2021-nivå. Flere av skolene har et spesifikt forbruk under eller rundt 100 kwh/kvm. Under kategori skole ligger Hagen og Kirkeby skole hvor skoledriften er avviklet. Dette påvirker resultatet slik at det fremstår noe bedre enn hva sum skolebygg faktisk er. Flere av barnehagene oppnår også en god reduksjon i forbruket i 2022. Strømprisen var høy andre halvår i 2022, det medførte at innetemperaturen ble senket til 20 grader i mange bygg. Det har også bidratt til at forbruket er redusert i 2022.

For Døli pleie- og omsorgssenter har det blitt iverksatt flere EPC-tiltak utover utskifting av ventilasjonsanlegg og etablering av grunnvarme. Institusjonene har ikke hatt redusert drift som følge av pandemien. Fra 2013 til 2022 er energiforbruket gått vesentlig ned i dette bygget. Temperaturkorrigert forbruk pr. m2 er redusert fra 327 kWh/m2 til 192 kWh/m2. Det utgjør en totalreduksjon i forbruk

Energiforbruket for nye Nittedal u-skole med Rotnesbadet er omtrent halvert i forhold til det gamle skolebygget. Skolen har et spesifikt forbruk på 57 kwh/kvm som er lavt.

Hakadal u-skole har en fin utvikling med redusert energibruk over tid og ligger i 2022 på 99 kwh/kvm. Det har blitt utført tiltak i bygget som innstallering av varmepumpe i idrettshall, utskifting av belysning og skiftet fasadedører. Taket over garderobene er skiftet og etterisolert som også bidrar positivt. Andre bygg med redusert energiforbruk er Li skole, Mortetjern barnehage, Nygård barnehage, Slattum skole og Ulverud skole. Utover det pekes det også på årsaker som EPC-tiltak, god oppfølging, utbedringer og forbedringer i systemene utført av eget driftspersonell.

I kommunedelplan for klima og energi for 2019-2030, er følgende delmål for eksisterende bygg vedtatt: "I kommunens egne bygg skulle energibruken pr. kvm reduseres med 25 % innen 2020 sammenlignet med energibruken fra 2015 (temperaturkorrigert forbruk)". Dette delmålet medførte at spesifikt forbruk i 2020 måtte være 135 kWh/kvm eller mindre. Dette delmålet ble innfridd i 2020 med et gjennomsnitt på 132 kWh/kvm. I 2022 var forbruket 131 kwh/kvm.

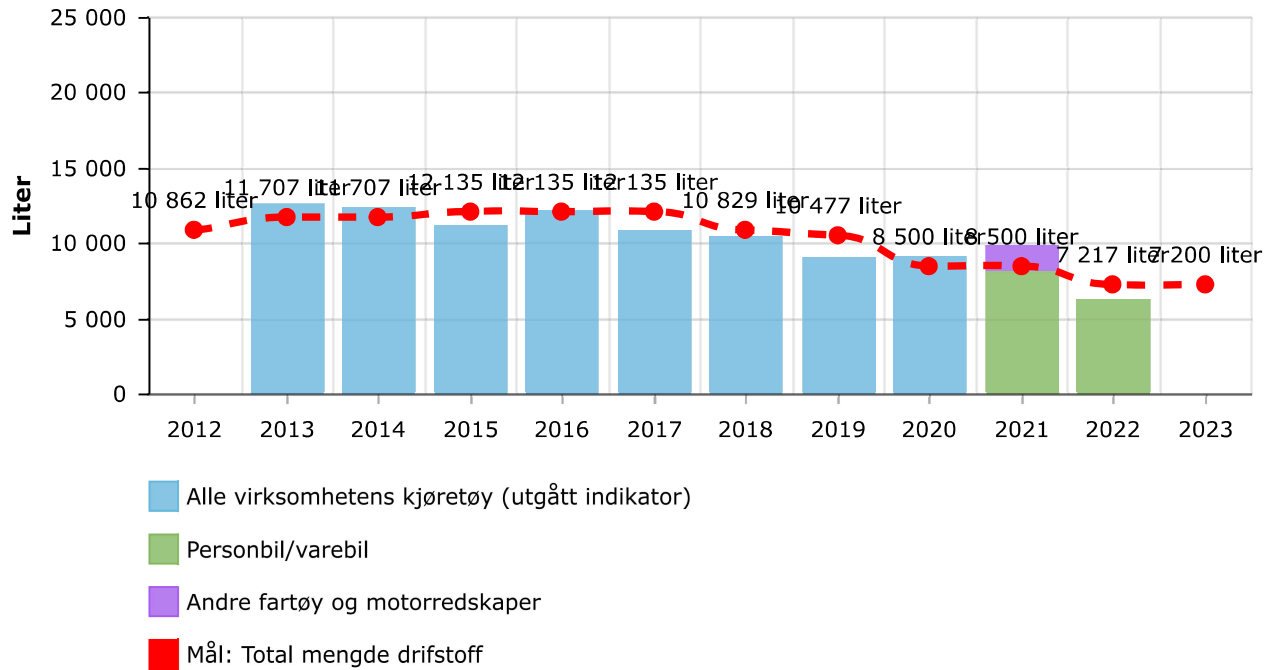
2020 har vært sterkt preget av koronapandemien. Skoler og barnehager har vært stengt i perioder og det har vært en del digital hjemmeundervisning. Mange har hatt hjemmekontor store deler av året. Dette har medvirket til lavere energiforbruk i form av senket komforttemperatur og redusert ventilasjon i perioder der dette har vært mulig. Som følge av rehabilitering av fasaden på en I-hall og bygging av et nytt basseng, har kommunens to basseng hatt liten driftstid gjennom året. Det har også medført lavere forbruk.

Det ble i perioden 2015-2018 gjennomført et EPC-prosjekt i bygningsmassen (energisparekontrakt med garanti) og byggene er nå inne i garantitid. Dette samt systematisk energioppfølging er årsaken til at forbruket er redusert.

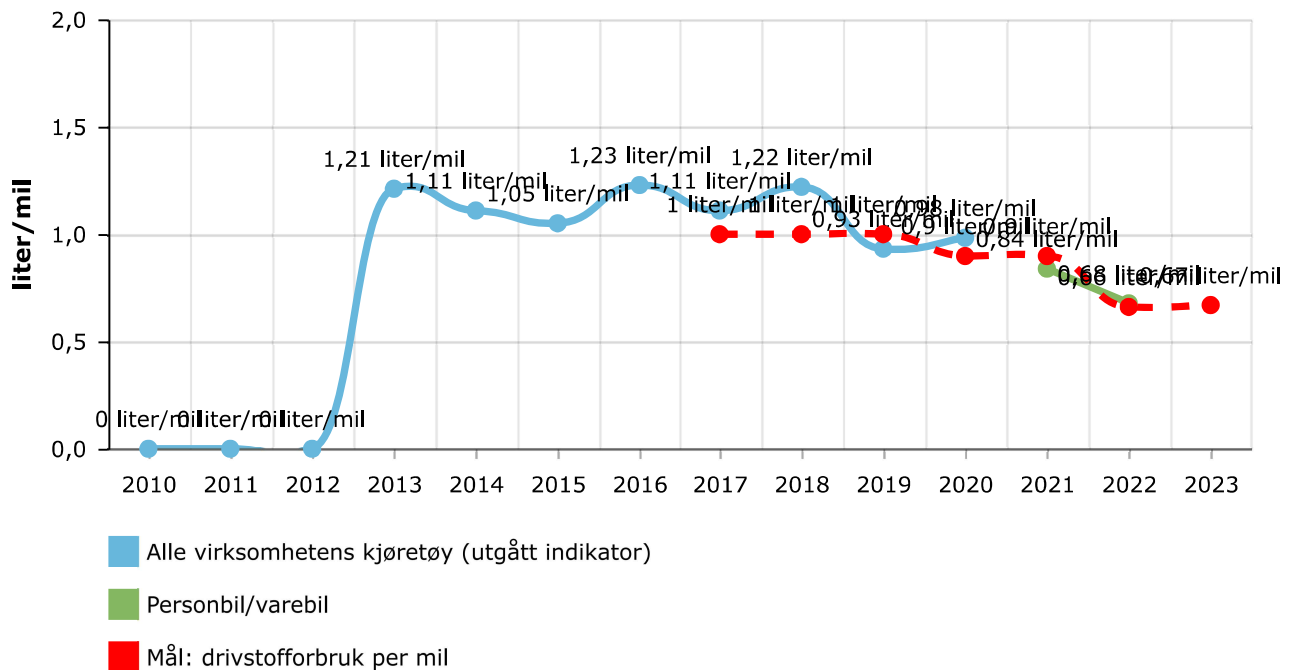
Tallene er ikke korrigert for el-billading. Flere av de kommunale anleggene har ladestolper for el-biler. Her lades kommunens biler, ansatte og innbyggere. Ladestasjonen i rådhuskvartalet som er den største med 34 ladepunkter for el-bil hadde et forbruk på 55 044 kwh i 2022. De øvrige plassene er det ikke egen måler for ladestasjonene og derfor vanskeligere å ta ut forbruket fra disse.

Transport

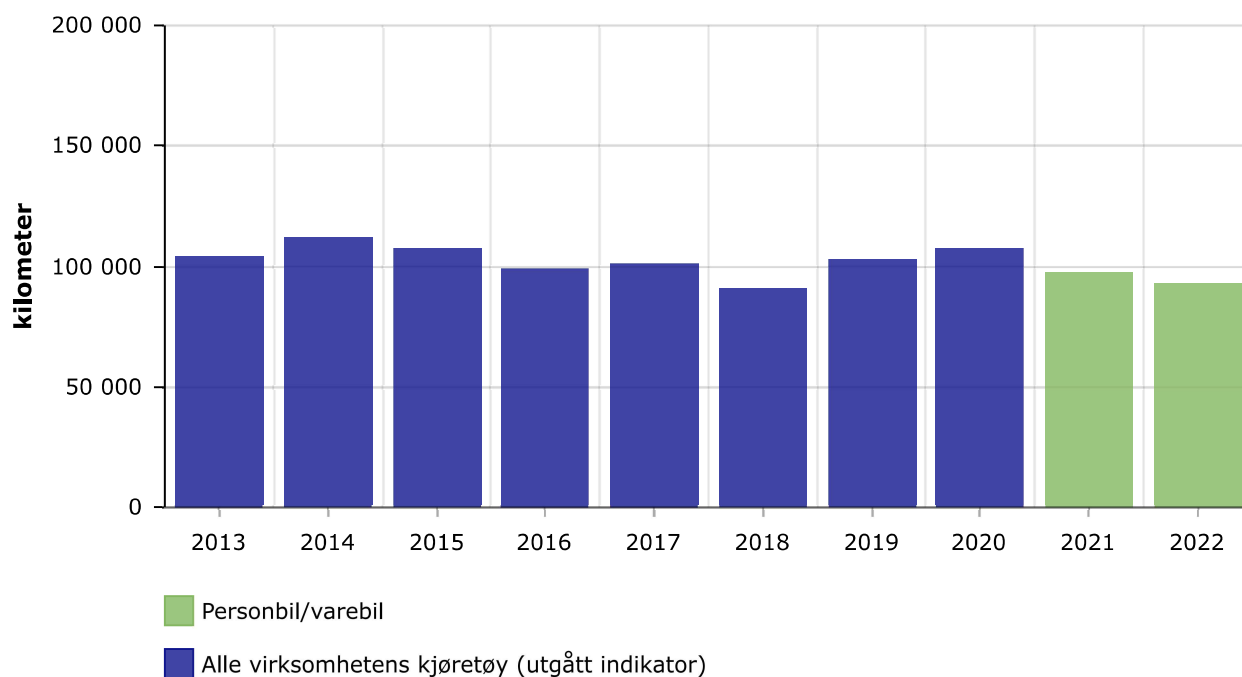
Drivstofforbruk, totalt



Drivstofforbruk per mil

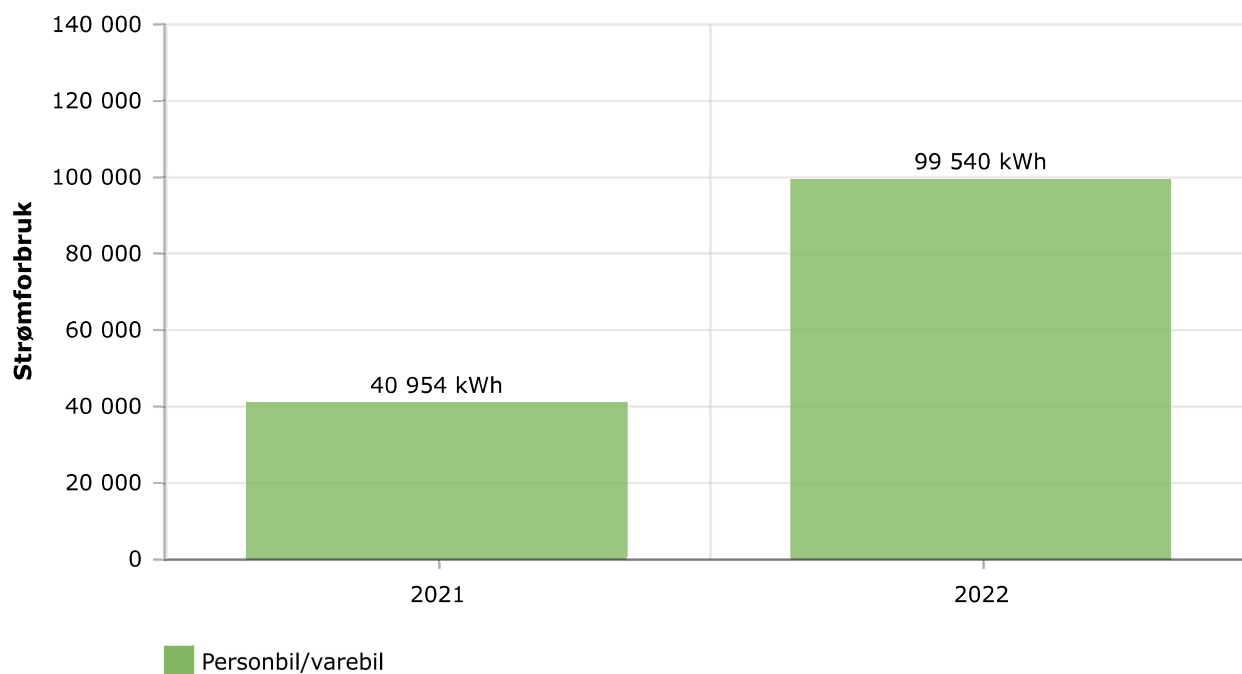


Antall kjørte kilometer



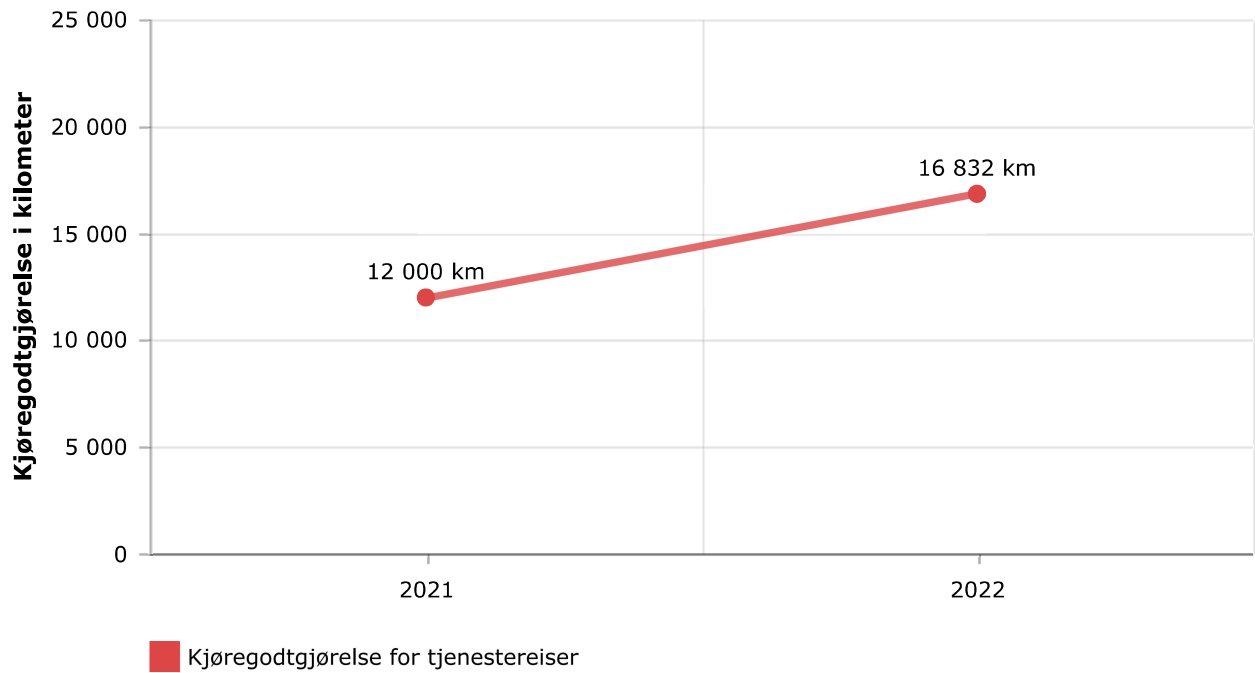
Strømforbruk

↑ 143% fra 2021

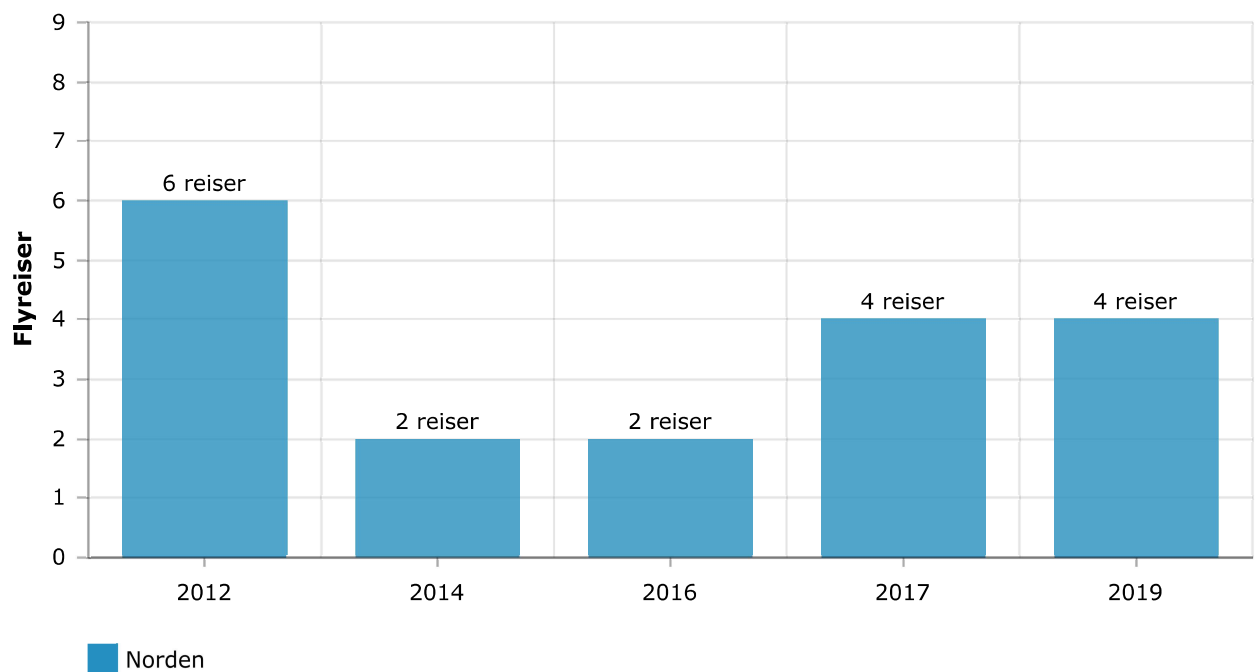


Kjøregodtgjørelse for tjenestereiser

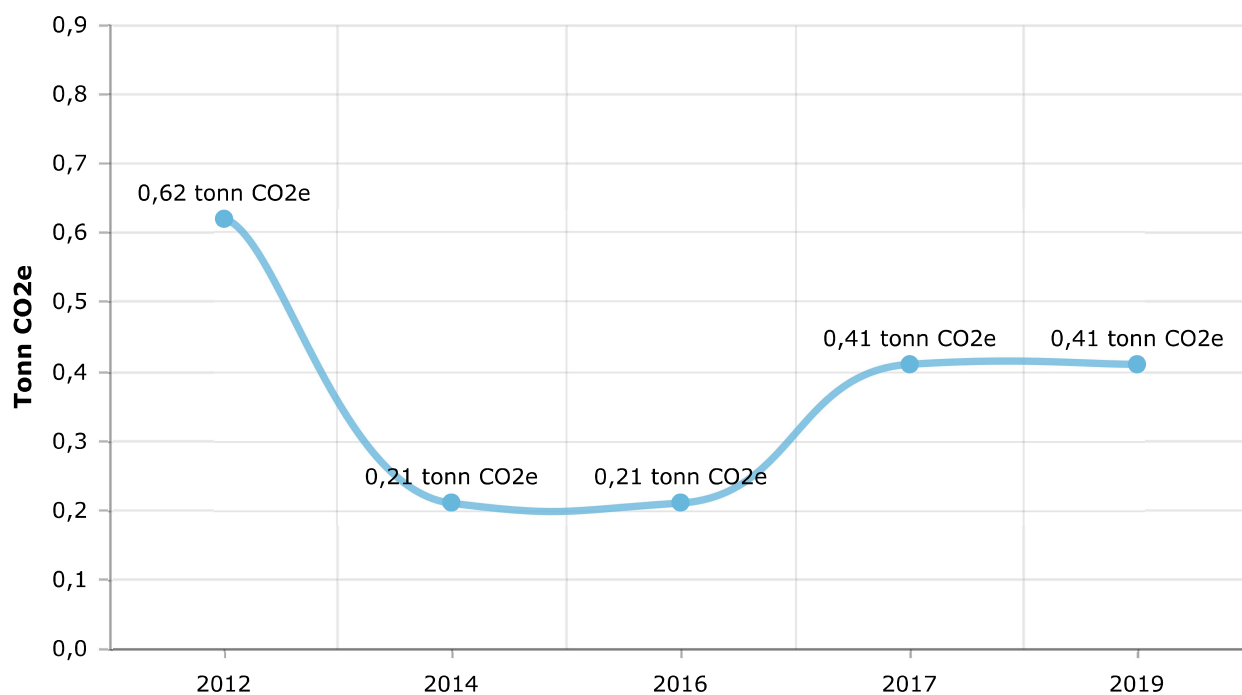
↑ 40% fra 2021



Flyreiser



Klimagassutslipp fra flyreiser



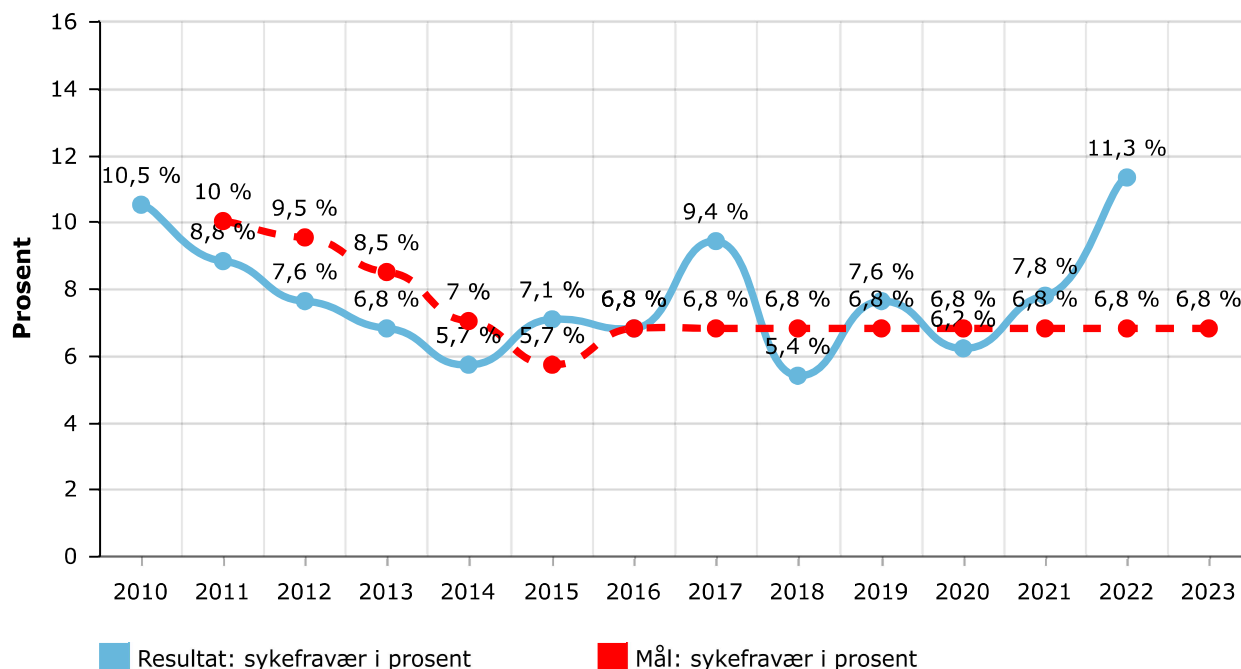
Kommentarer

Kjøregodtgjørelse er et estimat basert på utgiftsført 72 380 kr 000 kr i 2022. Delt på 4,30 kr/km for å få frem antall km. totalt kjørt 16 832 km med privatbil i tjeneste.

I 2022 har bilparken bestått av 6 biler med fossilt drivstoff og 11 er elbiler. 4 av bilene med fossilt drivstoff tilhører uteteam. Disse bilene trekker store hengere. Det finnes ikke pr nå elbiler som trekker så store hengere som vi er avhengig av å bruke.

Arbeidsmiljø

Sykefravær i prosent



Kommentarer

Til tross for neste to år med pandemi som har vært preget av svært høy arbeidsbelastning, stress, usikkerhet og lav terskel for å være hjemme ved symptomer på sykdom, er resultatene gode. Resultatene viser at fraværet har gått ned over tid.

Det er i hovedsak langtidsfraværet som er høyt. Helseprofilprosjektet viser at sykefraværet skyldes slitasje, muskel og skjelettlidelser, lav fysisk form, lettere psykiske lidelser og stressbelastninger. Plagene skyldes trolig en stor fysisk arbeidsbelastning gjennom flere år kombinert med lav fysisk form. Arbeidsoppgavene innebærer mye belastning på rygg (fremoverbøyd arbeid) kombinert med løfting, flytting og bæring. Ansatte i foretaket har høy gjennomsnittsalder, lav turnover og mange med lang ansiennitet.

Sammenlignet med 2020 hvor korttidsfraværet var på 1% har korttidsfraværet økt til 1,6 % i 2021, samtidig var korttidsfraværet på 2,1% i 2019, som viser at korttidsfraværet svinger mellom 1-3 % over tid.

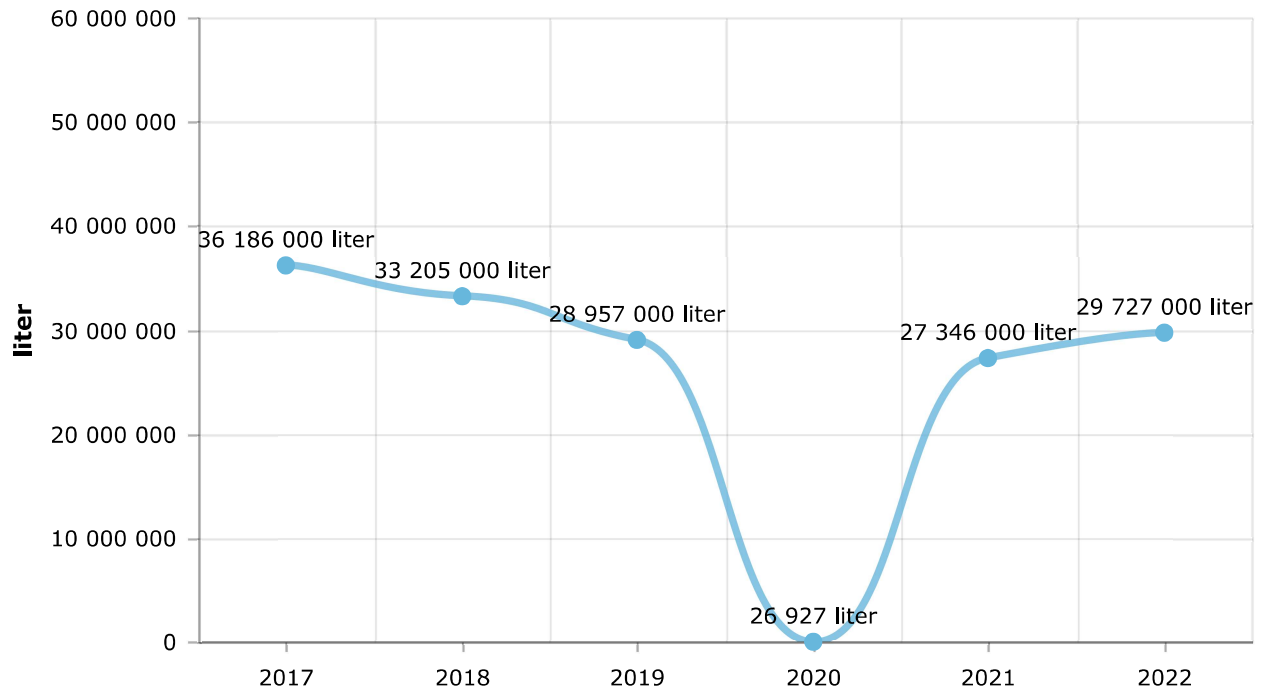
Det at fraværet ikke har økt mer, kan ha sammenheng med høyt fokus på god håndhygiene, holde avstand og være hjemme når man har symptomer på luftveisplager og jobbet helt eller delvis fra hjemmekontor.

Totalt var det 14 ansatte med 100 % nærvær og 6 ansatte med 1 fraværsdag i 2021.

★ Vannforbruk

Vannforbruk

↑ 8% fra 2021



🗨️ Kommentar

I 2022 ser vi at vannforbruket har økt i endel bygg. Noe som følge av at flere jobber fra rådhuset enn under pandemien. Rotnesbadet er lagt inn igjen etter at bassenget stod nytt i 2020. Det var også mindre nedstenging av bygg i 2022 enn i 2021. Året 2022 er kanskje det første normalåret etter pandemien.

Registrert vannforbruk er for de samme yrkesbyggene som energiforbruket er registrert for. Nittedal u-skole og Rotnesbadet ble revet sommeren 2018 og er den største årsaken til at vannforbruket er redusert kraftig fra 2017. Raset på Li høsten 2019 medførte at Lihallen og bassenget var stengt i 2 mnd som medførte at garderobeanlegget ikke var i bruk og at det var mindre utskifting av bassengvann. Pandemien har preget 2020 med nedstengte bygg over 2 mnd. Det nye Rotnesbassenget åpnet først i september 2020, men har hatt endel nedetid som følge av pandemien ut året 2020. Lihallen ble rehabilitert i perioden fra juni til oktober og i denne perioden var Libadet og hele hallen helt stengt for aktivitet. Det er nok mye av årsaken til det lave vannforbruket. Vannforbruket har økt i 2021 som følge av at Libadet og Rotnesbadet har vært i bruk. Det har vært mindre nedetid på byggene som følge av pandemien som også har påvirket forbruket. Elvetangenbadet er et nytt basseng som åpner 1.1.2022, men ligger ikke inne ennå i energioppfølgingsystemet.

Kommentarer til kjemikalieforbruket:

Det tilstrebes å bruke så lite kjemikalier som mulig. Det brukes microfiber og vann til daglig renhold og noe kjemikalier til sanitærrensjøring.

Det gjennomføres ikke vareopptelling, som tilsier at varekjøp varierer noe fra år til år.

Som følge av pandemien og flere kvm bygg er kjemikalieforbruket økt. Det må også kjøpes inn klisterfjerningsmiddel i haller hvor det leies ut til håndball.

I samtale med idrettsrådet er klisterbruken fra 2022 besluttet til kun å være tillatt i Lihallen.

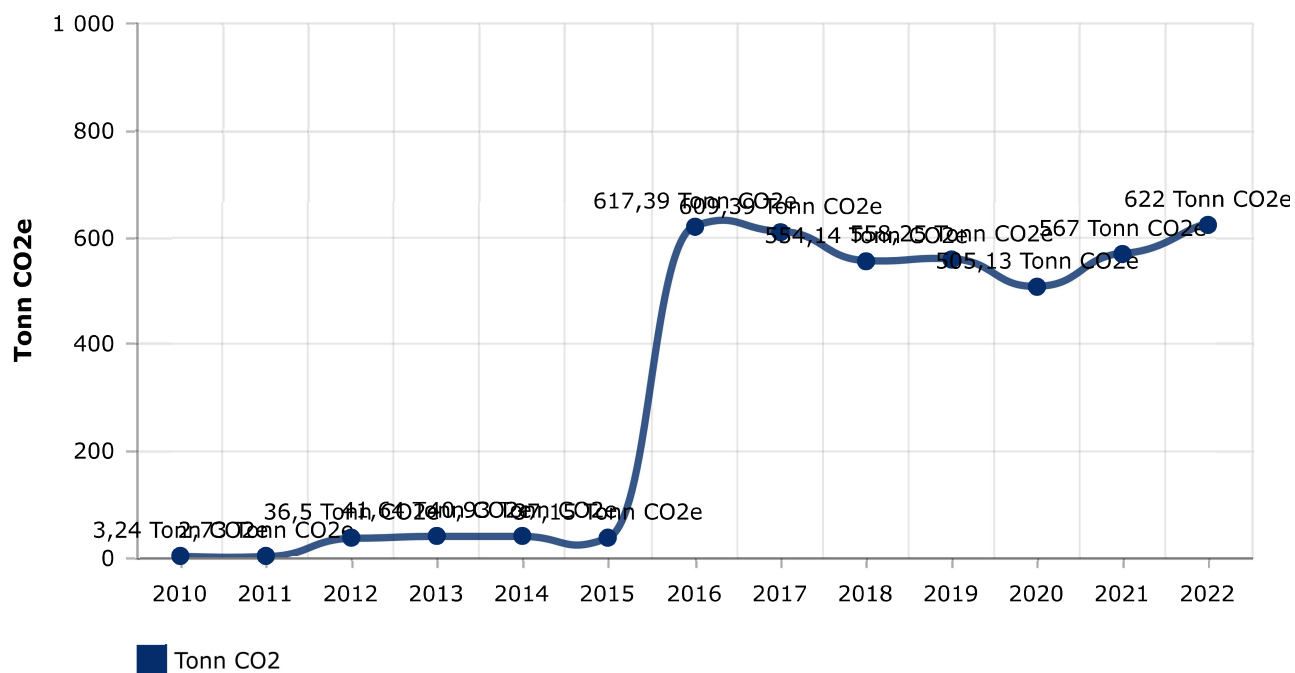
Fra 2022 var det helårseffekt på Elvetangen skole, idrettshall og svømmebasseng. Dette er et stort nybygg. Særskilte krav for enkeltelever pålegger bruk av klorin i sanitærrum.

Fra 2019, med kun Libadet og Rotnesbadet har vi i 2022 fått to nye basseng å drifte på Elvetangen. Det forklarer at klorforbruket har økt.

⚡ Klimaregnskap

Klimagassutslipp totalt

↑ 9% fra 2021



Gjennomførte tiltak

Innkjøp

Det brukes et elektronisk dataverktøy for både renholdstjenesten og drift- og vedlikeholdstjenesten. Dette har medført at informasjonen og arbeidsoppdrag kommuniseres elektronisk. Avvikshåndtering skjer elektronisk, mange rutiner og skjemaer er lagt inn i systemet som feks skjema for vernerunder. De ulike fagenhetene jobber hele tiden med å utvikle systemet og implementere nye bruksområder som både effektiviserer våre tjenester og som bidrar til mindre papirbruk. Dette systemet forbedrer internkontrollen og gjør alle driftsbøker og renholdsrutiner elektroniske, dvs at behovet for permer og papir elimineres.

Det er anskaffet en app for enkel tilgang til HMS-datablader. Det er laget en QR-kode pr bygg som inneholder alle kjemikalierne renholderne benytter pr bygg. QR-koden henger lett tilgjengelig på renholdstrallen. Renholdstjenesten har tatt i bruk datasystemet Clean pilot. Dette dataverktøyet er tilgjengelig i I-pad og gir renholderne tilgang på digitalerenholdsplaner, rutiner og annen relevant informasjon. Foretaket har eget kontrollmedlemskap i Grønt punkt Norge. Det sendes ut jevnlig oppfordring til rammeleverandører eller andre kontraktsparter om å bli miljøsertifisert bedrift. Flammen kulturhus ligger på fyllmasse med glasopor. Det vil si fyllmasse utviklet fra gjenbrukte glass og flasker.

Nittedal kommune er i gang med å etablere fagsystemet Compilo som verktøy for kvalitet og internkontrollarbeidet. Compilo blir nytt avvikssystem og et system for gjennomføring av ROS-analyser.

Renholdstjenesten har i anskaffet doseringsanlegg til moppevaskemaskiner i totalt 9 bygg for å sikre riktig kjemikalieforbruk ved vask av mopper. (Slattum skole, Ulverud skole, Rådstua, Nittedal u-skole, Elvetangen skole, Skytta bo- og servicesenter, Slattumhallen, Bjertnes barnehage, Hakadal u-skole).

Avfall og ombruk

Skriveren er stilt inn med tosidig og svart/hvitt utskrift. Sikkerprint er innført for alle kontoransatte, dette medfører færre utskrift i tillegg til sikrere utskrifter. De fleste møterom er utstyrt med elektroniske løsninger som bidrar til at arbeidsmøter kan gjennomføres uten å ta utskrift av agenda og andre sakspapirer. Alle ansatte i administrasjonen har tilgang til bærbar pc som også reduserer behov for papir. Det er installert kamera og mikrofon på ett møterom for å gjennomføre digitale møter.

I forbindelse med bygging av Nittedal u-skole og Elvetangen skole ble det iverksatt et ombruksprosjekt for å sikre at inventar og utstyr ble gjenbrukt på en annen skole eller barnehage, selv om det ble kjøpt inn nye møbler på de nye skolene. Høsten 2023 ble det opprettet en skole for barn fra Ukraina. Skolelokalene ble utstyrt med gjenbruksmøbler. Når det settes opp nye midlertidige klasserom på Rotnes skole fra høsten 2023 er det med møbler/klasesett fra de to nedlagte skolene. Dette har sikret at vi ikke kaster brukbare møbler og utstyr.

Møbler i møterommene til Nittedal-eiendom KF er blitt reparert slik at de kan brukes videre. Sykkelgarasjen har blitt utstyrt med gjenbrukshyller som kan brukes som skoskap, hjelmer og annet sykkelutstyr.

Energi

EPC-prosjektet med ENØK tiltak i deler av bygningsmassen har pågått siden 2015. I 2018 var alle tiltak gjennomført og vi er nå inne i garantiperioden. Dette er tiltak som innstallering av varmepumper, utskifting og oppgradering til LED-belysning, utskifting av ventilasjonsanlegg mm.

Fra 2017 rapporteres energiforbruket på hele bygningsmassen og ikke bare for deler av rådhuset slik som før re-sertifisering som gårdeier.

I alle bygg følges energiforbruket opp via SD-anlegg og et energioppfølgingssystem med ukentlig oppfølging av energi og vannforbruk for å avdekke avvik raskt. Bygging av ny barnehage på Åneby ble sluttført sommeren 2016. Barnehagen har høye krav til energi, energinivå B dvs lavenerginivå. Rotnes kirke har lavenerginivå B, bygget har felles energibrønn med kulturhuset som har lavenerginivå A. To nye skoler er tatt i bruk hvor begge er oppført som Breeam Excellent bygg med passivhus standard.

- Loven om å utfase bruk av mineralolje i kommunale bygg innen 2020 har vi ivaretatt på følgende måte:
o Fyrkjelen på Hagen skole har blitt bygget om slik at det kun brukes Bio-olje.

o Fyrkjelen på Li hallen er stengt ned, og oljetanken er rengjort og avstengt
o Fyrkjelene på Døli, Nygård barnehage og Rådstua er stengt av og skal kun benyttes til beredskap dersom varmpumpen eller el-kraft forsvinner

I 2020 og 2021 har fokuset vært oppfølging av driften sett i lys av de tiltakene som ble iverksatt i EPC-prosjektet. Ny barneskole i Hakadal ble tatt i bruk til skolestart august 2021. Det første året er innenfor prøvedriftperioden, men dette er et bygg med høye ambisjoner innenfor klima og miljø som et Bream excelent bygg.

Det er også gjort mye vedlikehold i de siste årene som er positivt for energiforbruket. Her kan nevnes rehabilitering av fasade, etterisolering og utskifting av vinduer, ytterdører og tak på Lihallen. utskifting av vinduer og ytterdører i flere bygg. rehabilitert og etterisolert tak over garderobes på Hakadalshallen.

I nye byggeprosjekter er det vektlagt bergvarme som energibærer.

Transport

Det ble i 2017 gjennomført økokjøringskurs for alle ansatte som bruker tjenestebiler daglig. Tidligere har de ansatte fastsatt et mål om å redusere transportbruken og dette har vært diskutert med de ansatte og årsresultatene fra miljørapporten er presentert for dem. I 2014 ble tre eldre biler skiftet ut med nye biler. I 2015 ble en eldre bil skiftet ut til ny leasing varebil og i 2016 ble ytterligere en bil skiftet ut med ny leasing varebil. I 2017 har foretaket fått sin første el-bil.

Kommuneplanen har vedtatt mål i forhold til ladepunkter for el-biler. Dette kravet er førende for alle nye byggeprosjekter. Det er tilrettelagt for ladepunkter for rådhuset, idrettshallene, sykehjemmene, Åneby barnehage og parkeringsplassen utenfor kirken og kulturhuset er tilrettelagt med 30 p-plasser. Det er også etablert ladepunkter for flere bygg. Slattumhallen er første fossilfrie og elektrifiserte byggeplassen i Nittedal.

Tre eldre kjøretøy ble skiftet ut til El-bil (varebiler) i 2020.

Utskifting av kjøretøy til Elbil i 2021. Pr 31.12 har vi 4 el-biler av totalt 16 biler.

Utskifting av kjøretøy til Elbil i 2022. Pr 31.12 vil vi ha 11 el-biler av totalt 17 biler

I desember 2021 ble det vedtatt og iverksatt betalingsløsning for ladestolpene på kommunale plasser. Fra 2023 er det vedtatt markedspris for lading samt at inntekter fra ladingen skal finansiere drift, vedlikehold og utvikling av ladestolper og utvikling av infrastrukturen.

Bygging av Slattumhallen:

I kontrakten mellom totalentreprenøren og byggherren var det krav om fossilfri byggeplass. Ifb. med støtte fra Klimasats midler fra Miljødirektoratet var det ønskelig å gjennomføre alle prosesser der det fantes tilgjengelige maskiner og utstyr som utslippsfri.

Basert på tilgjengelighet av maskiner i markedet var det beregnet at 60 % av energiforbruket på prosjektet kunne løses med utslippsfrie alternativer, dvs. med elektriske maskiner og utstyr. Målsetningen ble at byggeplassen var 60 % utslippsfritt (HVO-diesel ble benyttet på resterende anlegg).

For å oppnå målsetning ble deler av maskinpark endret fra fossile maskiner til elektriske maskiner.

Sluttregnskap viser et avvik på estimert prosentandel elektrisk. Totalt ble andel energi som var utslippsfri 48 %.

Årsaken til avviket skyldes i hovedsak at stipulert energiforbruk til operasjoner av elektrifiserte maskiner var lavere enn estimert.

Prosjektet oppnådde med det en besparelse på 178 tonn CO₂eq. ved å tilrettelegge for at en større andel av anleggsmaskinene var elektrifisert.

Annen effekt som ble oppnådd var mindre støy fra anleggsmaskiner, noe som er svært positivt både for byggearbeiderne, naboer og nærmiljøet. Dette siden Slattum barneskole og Læringsverket barnehage ligger rett ved siden av byggeprosjektet

Naturmangfold og arealbruk

Arealbruk:

Kostratall viser at Nittedal er arealeffektive over formålsbygg. Det har pågått et arealprosjekt for bygningsmassen i rådhuskvartalet som ferdigstilles i 2023. Intensjonen bak er å bruke arealene mer optimalt og skaffe plass til flere ansatte. Nittedal-eiendom KF har deltatt i et nettverksprosjekt og produsert en rapport over arealbruken i kommunene.

Naturmangfold:

I 2022 ble det gjennomført kurs i biologisk mangfold for ansatte i uteteam som drifter og vedlikeholder grøntarealet til kommunen. Det er gjennomført enkelte tiltak som å etablere provisoriske blomsterenger/gressenger for å ivareta bier osv ved å ikke klippe alt gress. I tillegg fjernes svartlistede arter når vi mottar henvendelser.

Arbeidsmiljø

Det gjennomføres årlig medarbeiderundersøkelser. Fra 2018 benyttes KS 10-faktor undersøkelsen. Det er gjennomført livsstilskurs for drift/vedlikehold og renhold i 2016 og 2017. Administrasjonen hadde livsstilskurs i 2016. I 2018 har alle ansatte deltatt i et helseprofilprosjekt i samarbeid med bedriftshelsetjenesten. Alle har fått tilbud om to helseprofiltester og det har vært gjennomført en rekke tiltak både på individ nivå og på gruppenivå. Resultatet etter andre gang testen viser at sykefraværet har gått ned og at mange ansatte har hatt positiv utvikling i helseparametere relatert til oksygenopptak, blodtrykk og rapporterte helseplager (rygg/nakke/skulderplager/hodepine og tretthet). Helseprofilundersøkelsen ble fulgt opp i 2019 med en helsedag i samarbeid med bedriftshelsetjenesten hvor det var fokus på hvordan når man egne mål, kosthold og trening. Det ble gjennomført trening i gruppe som rullerte gjennom dagen. Styrketrening, intervalltrening, trening med strikk og yoga.

Det er gjennomført en tredje helseprofilundersøkelse for alle ansatte i 2021, undersøkelsen kartla også arbeidsmiljø som en medarbeiderundersøkelse. Ansatte i drift og vedlikehold har gjennomført lovpålagt helsekontroll i 2021.

En leder og et verneombud gjennomførte grunnkurs i HMS i 2017. Førstehjelpskurs for drift og vedlikehold gjennomføres jevnlig, kurs/gjennomgang av datablader for renhold og drift og vedlikehold, kurs i drift av basseng, termofotografering, personløftekurs, kurs og kontroll av farlig utstyr/maskiner, kurs i El-sikkerhet, kurs i endringer i plan- og bygningsloven og motivasjonskurs for alle ansatte. I 2015 ble det gjennomført et fellesseminar for alle med tema som yrkesstolthet, arbeidsglede og lønnsom eiendomsforvaltning. I 2016 ble det gjennomført et fellesseminar med informasjon og refleksjon rundt tema rettigheter og plikter i forbindelse med sykefravær. Årlige fagsamlinger i renholdstjenesten. Markering av renholdernes dag første mandag i desember. En renholder fikk fagbrev som renholdsoperatør i 2022 og to er i gang med fagbrevkurs. Det gjennomføres 5 vernerunder årlig, fra 2017 er vernerundene blitt satt bedre i system. Ansatte i drift og vedlikehold har gjennomgått en helsekontroll og de har fått tilbud om vaksine (hep A + B og stivkr, polio, difteri og kikhoste). Ansatte i renholdstjenesten uten fravær eller med 1 fraværsdag gjennom hele året har fått en nærværblomst. Det er gjennom året gjennomført sosiale arrangement som tiltak for å opprettholde og forbedre det gode arbeidsmiljøet. Sommerlunsj og julelunsj på Mortens kro er populære arrangement. I tillegg er det gjennomført individuelle sosiale arrangementer som matlaging, leirdueskyting og gåturer.

Det er utarbeidet en egen SHA-plan for større byggeprosjekter. Vi har anskaffet system HMS-REG som er tatt i bruk på byggeplasser. Nittedal-eiendom KF deltar i sykkel og gå til jobben aksjonen. Fra 2018 er det tatt i bruk elektroniske sykemeldinger.

I forbindelse med re-sertifiseringen i 2020 ble internkontrollsystemet revidert og det ble skriftliggjort flere rutiner basert på ROS-analyser særlig knyttet til bassengdrift. Samtlige HMS-datablader ble oppdatert. Kjemikaliene hos drift og vedlikehold er standardisert og antall produkter og mengder er redusert betraktelig. Det har gjennom 2019 og 2020 vært fokus på sikkerhet for arbeider på tak. Gjennom pandemien har vi forsøkt å trygge ansatte som fysisk må stille på jobb. Ansatte i administrasjon har jobbet endel på hjemmekontor.

I 2022 ble det gjennomført en aktivitetskampanje samtidig med at sykle til jobben aksjon pågikk. Alle ansatte fikk tilbud om å være med på felles GÅ-turer. Foretaket hadde egne premier for ekstra motivasjon gjennom kampanjen. Det ble gjennomført en blå tur i august til Drøbak og det var julelunsj i desember.

Utslipp til luft og vann

Desentral avløpsprosjekt ble gjennomført på prosjekt utvidelse av Sørli skole. Ny skolefløy ble ikke tilknyttet avløpsanlegget. Gråvann infiltreres i grunnen og svartvann går i septiktank for bruk til jordbruk.

Inneklima:

Foretaket tilstreber å drifte byggene slik at inneklima ivaretas på en positiv måte. Alle ventilasjonsanlegg følges opp med ettersyn, service og vedlikehold. Flere ventilasjonsanlegg er blitt rensset og flere aggregater er skiftet ut. Dette er positive tiltak for inneklima i bygningsmassen. Over flere år har barn i barnehage og skolene tatt i bruk innesko som et godt inneklimateiltak. Et annet tiltak som har vært brukt lenge med gode resultater er matteløsninger i inngangspartier. Dette er matter som binder smuss og fuktighet og reduserer forurensning av lokaler. Matter i tillegg til tilrettelegging med skraperister utenfor inngangspartiene bidrar positivt til inneklima inne i byggene.

Vannforbruk

Vannforbruket følges opp ukentlig via ENØK/EOS systemet. Det iverksettes tiltak dersom det oppdages avvik som ikke har en naturlig forklaring. Vann og strøm har det vært oppfølging av ukentlig siden slutten av 90-tallet.

Annet

Nittedal Kommune har vedtatt et ambisjonsnivå for nye byggeprosjekter om å at byggene skal sertifiseres som BREAM NOR ambisjonsnivå Excellent. Nittedal-eiendom KF vant kåringen Norges beste eiendomsforvaltere i 2016 og i 2019.

I 2022 mottok vi sertifikatet som bekreftelse på at Nittedal ungdomsskole er sertifisert som et Breeam excellent bygg.

Det er blitt utarbeidet en veileder for klimanøytralt sentrum i samarbeid med planenheten i kommunen. Rådhuset/rådhuskvarartalet er en sykkelvennlig arbeidsplass og har oppnådd nivå bronse.

Vedtatt ny samfunnsplan med høye ambisjoner for klima og miljø.

Mulighetsstudiet for Utvidelse av Rotnes skole:

Fokus på reduksjon av klimagassutslipp i byggeprosjekt har en relativt kort historikk. For å sikre et best mulig grunnlag for å nå ambisiøse mål innen utslippsreduksjon, inngår Rotnes skole som pilot i prosjektet «Klimarådgivning i anskaffelser» i regi av Viken fylkeskommune. Hensikten med piloten er å utvikle en god modell for tidligfasebestilling som sikrer et godt beslutningsgrunnlag for å kunne ta valg basert på klimamessige effekter. Mulighetsstudiet avsluttes i 2023.