

Omforent referat

Oppstartsmøte for Områdereguleringsplan for nytt vann- og avløpsanlegg fra Slattum til Åneby, planID 285.

Møtested: Nittedal rådhus (*1.møte*) og Teams (*2.og 3.møte*)

Møtedatoer: 22.06.22(*1.møte*), 05.07.22(*2.møte*) og 07.07.22 (*3.møte*)

ROLLE	NAVN	TIL STEDE
Forslagsstiller (skal møte)	Nittedal kommune v/Kjetil Husby NRV v/Trine Ulriksen Lunde	1.møte
Grunneiere	nei	
Fagkyndig konsulent Norconsult, forslagstiller	Alf Kristian Nyborg, plan Randi Røer Syversen, plan Terje Jensen, oppdragsleder Øystein Gjellesvik	1.møte 2.møte 2.møte
Planavdelingen, saksbehandler	Navn: Turid Rikheim Tlf: Sentralbord: 67 05 90 00 Direkte: 488 86 301 E-post: turid.rikheim@nittedal.kommune.no	
Planavdelingen, leder		
Plan, geodata og byggesak, leder	Sissel Pettersen	1.møte
Kommunalsjef sektor for miljø- og samfunnsutvikling		
Planavdelingen, andre		
Barnetalsperson i plansaker	-	
Folkehelsekoordinator		

Miljøansvarlig	Guro Haug	
Byggesak	Gry Andreassen, leder	1.møte
Kommunalteknikk, vei	Magnar Eriksen, vegingeniør	1.møte
Kommunalteknikk, VA	Abdel Fattah Burkan	1.møte
Kommunalteknikk, geologi/geoteknikk	-	
Landbrukskontoret	Einar Teslo	1.og 2.møte
Geodata	-	
Bolig og tilflytting	-	
	Org.nr. 971 643 870 ELMA-nr. Nittedal kommune 0192:971643870 Bankkontonr: Planens referanse i kommunens saksarkiv: 21/04154	

postmottak@nittedal.kommune.no
www.nittedal.kommune.no

Postboks 63
1483 Hagan

Telefon: 67 05 90 90

1 Mottatt dokumentasjon fra tiltakshaver/fagkyndig før møtet.....	4
2 Om planområdet og planinitiativet	4
3. Planstatus, planer under arbeid.....	6
3.1 Kommuneplanen:.....	6
3.2 Gjeldende reguleringsplaner for eiendommer som skal reguleres/utredes:	6
4. Andre rammer og føringer aktuelt for reguleringsplanlegging:	7
5 Planprogram og konsekvensutredning (KU)	8
6 Aktuelle utredningstema i planarbeidet.....	8
Miljøvernfaglige vurderinger	9
Kulturvern faglige vurderinger - kulturminner/kulturmiljøer	10
Grønnstruktur/blågrønnstruktur	10
Masseforvaltning.....	11
Jordvern og landbruksfaglige vurderinger	11
Estetikk og landskap for omgivelsene	12
Risiko, samfunnssikkerhet	12
Luftkvalitet:.....	13
Støy	13
Forurensning i grunnen.....	13
Overvann/flom/erosjon:.....	13
Grunnforhold	13
Barn og unges interesser.....	13
Teknisk infrastruktur	14
Folkehelse	15
7. Utbyggingsavtaler	15

8. Plan for medvirkning.....	15
9. Anbefaling av oppstart, avklaringer.....	16
10. Oppstart av planarbeid – jf. punkt 16.....	17
11. Planavgrensning.....	17
12. Formelle krav til planforslaget, saksgang	20
13. Gebyrer.....	21
14. Prosess og samarbeid underveis.....	21
15. Samtidig behandling av plan- og byggesak?	21
16. Videre prosess - framdrift	21
17. Hjemmel for oppstartmøte, godkjenning av referat.....	22

Bakgrunn/hjemmel: KST-vedtak 20.06.22:

Votering

Forslaget fra Ap ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Prosjektet videreføres med vestlig trasé
 2. Kommunestyret godkjenner en investeringsramme på 400 millioner kroner eks mva. Investeringen finansieres ved lånopptak. Innarbeidede beløp i vedtatt økonomiplanen justeres i tråd med kostnadsramme og fremdrift i økonomiplan 2023-2026.
-
3. Den påløpte årlige investeringskostnaden legges til grunn for de årlige gebyrberegningene i tråd med regelverket for beregning av selvkost.
 4. Planinitiativ VA på langs tas til orientering.
 5. Rådmannen får fullmakt til å varsle oppstart av planarbeidet og sende forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn
 6. Rådmannen gis fullmakt til å iverksette detaljprosjektering og anskaffelse av entrepriser for prosjektet
 7. Ved behov kan rammetillatelse søkes parallelt med 2. gangs behandling av reguleringsplan.
 8. Hovedutvalg for miljø og samfunnsutvikling holdes fortløpende orientert om fremdriften og utarbeidelse av reguleringsplanen, og andre forhold av betydning for fremdriften av prosjektet.

1

Generelt om dette referatets form:

Referatet har form som ei sjekkliste, der tekst i *kursiv* er utsvar på momenter i sjekklista.

1 Mottatt dokumentasjon fra tiltakshaver/fagkyndig før møtet

- Planinitiativ
 - Rapport forprosjekt
 - 1. arbeidsutkast og 2.arbeidsutkast planprogram
- For øvrig:
- Referat fra innledende møte planavdelingen/prosjektet 7.januar

Temaer som tiltakshaver ønsker drøftet spesielt: *ikke mottatt*

Kommentar planavdelingen:

Balansen mellom et hensiktsmessig slingringsmonn i planen, og nødvendig detaljeringsgrad for å gi forutsigbarhet – blir sentralt og viktig i dette planarbeidet

2 Om planområdet og planinitiativet

Hensikten med planen: Formålet med planen er å utrede og legge til rette for ny avløpsledning og oppgradering av NRV sin hovedvannledning fra Åneby til Slattum.

Ny reguleringsplan vil kunne inneholde følgende formål: *ikke mottatt*

Aktuelle formål:

- Eksisterende arealbruk
- Bebyggelse
- Teknisk infrastruktur pumpestasjoner, kummer
- Veier, adkomstveier
- LNF-områder
- Anlegg under bakken (reguleringsplan under bakken)
- Offentlig formål over bakken
- Aktuelle hensynssoner: flom, naturmiljø, kulturmiljø bevaring, frisiktsoner
- Midlertidige rigg- og anleggsområder (som bestemmelsesområder)
- Byggegrenser mot trasé

Formål i planen avklares gjennom planprosessen

Planområdets beliggenhet: Området strekker seg fra Slattum pumpestasjon til renseanlegget på Åneby. Traseen følger i hovedsak NRV sin nåværende ledning mellom Slattum og Rotnes. Mellom Rotnes og Åneby foreslås traséen lagt langs rv.4.

Gnr/bnr: Planområdet omfatter mange eiendommer, jf. kart i kap.11.

Størrelse på planområdet: ca.1200 dekar

Beskrivelse av planområdet - innhold og bruk:

Registreres og beskrives i planarbeidet:

- ✓ terreng, markdekke, landskap og landskapselementer
- ✓ grønnstruktur/uberørt natur
- ✓ vegetasjon (store trær eller spesielle trær? andre landskapselementer)
- ✓ fjell i dagen?
- ✓ planteliv (sjeldne/sårbare arter, naturtyper, fremmede arter)

- ✓ dyreliv (sjeldne, sårbare arter, naturtyper/leveområder, fremmede arter)
 - ✓ kulturminner (automatisk freda og nyere tids)
 - ✓ stier/smett
 - ✓ Nitelva, sidebekker
 - ✓ myr
 - ✓ overvannsoppsamling (lavbrekk)?
 - ✓ Dyrkamark, dyrkbar mark, randsoner, arrondering
 - ✓ boligbebyggelse, annen bebyggelse
 - ✓ kjøreveier, traktorveier (private og offentlige)
 - ✓ kraftlinjer
 - ✓ vann og avløp
 - ✓ annen infrastruktur
- mm.

Dagens bruk/funksjon:

- ✓ renseanlegg og vannledning
 - ✓ landbruk
 - ✓ friluftsliv
 - ✓ skolevei
 - ✓ naturmiljø, planter, vilt, trekkveier, vannmiljø, myr mm.
 - ✓ Kjøreveier, adkomster mm.
- mm.

Strukturer/forhold/funksjoner som skal sikres/videreføres i planen eller som man skal søke å ivareta skal beskrives i planprogrammet.

Områder eller elementer som skal sikres i planen skal vises i illustrasjonsplaner, anleggsplaner, ev. også på plankart.

Har kommunen arealbehov for bestemte funksjoner/formål utenom det som gjelder denne planen? *ikke kjent*

- flomveier – avklares i planprosessen

Er det gjennomført barnetråkk i området? *Ja, på Li skole, Ulverud, Sørli skole og Rotnes skole. Planen vil også ha betydning for skolevei/fritidsvei for barn på Slattum barneskole, der barnetråkk er berammet gjennomført i løpet av 2022.*

Kartfiler på barnetråkk ettersendes separat. Detaljer i kartfilene er ikke offisielle og skal håndteres konfidensielt.

Plan for medvirkning: *f.eks. grunneiere, offentlige myndigheter, barn og unge, lag og organisasjoner, velforeninger mm.: Se høringsutkast planprogram*

Hvordan er prosjektet tenkt å tilføre merverdi til område som berøres?

Forbedring av vannkvaliteten i elva. Bidrag til oppnåelse av målsetningen i EUs vanndirektiv. Ny vannledning fra NRV

Annet?

- ✓ driftsveier for landbruket?
- ✓ ivareta verdifull vegetasjon eller andre landskapselementer?
- ✓ klimahensyn
- ✓ ivareta kulturminner som en del av løsningen?
- ✓ turstier
- ✓ oppgradering av veier og veidekker
- ✓ andre former for standardheving, heving av sikkerhet? annet?

Vurderes i løpet av planprosessen.

3. Planstatus, planer under arbeid

3.1 Kommuneplanen: se <https://www.nittedal.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/kommuneplan/>

Spesielle føringer i kommuneplanen for området som skal reguleres utover kap.1 og 2 i kommuneplanen: *Kap.6 Bestemmelser til kommunedelplan for rv.4 Kjøl – Åneby Sør*

3.2 Gjeldende reguleringsplaner for eiendommer som skal reguleres/utredes:

*Se kart kap.8 i planinitiativet + hensynssone vassdrag H560 i KPL.
Se også kap.5.4 i høringsutkast planprogram*

*Klausuler: Eksisterende vannledning – avtaler gjelder for denne
Ellers ikke kjent pr. i dag – avklares i planprosessen*

Gjeldende utbyggingsavtale

Utbyggingsavtale for Bjertnestangen, men denne er kun delvis fulgt opp, området er fortsatt under utbygging. Avtalen omfatter alle eiendommene innenfor reguleringsplanen for Bjertnestangen. Legges ved referatet.

Gjeldende reguleringsplaner i nærheten, forhold til disse:

Ingen kjente forhold.

Planer under arbeid i området:

Planer for ny regulering av rv.4: det anbefales å ta kontakt med SVV for førstehåndsinformasjon.

*Reguleringsplan for Birkelundveien 70 på Li; gnr/bnr. 7/10, planID 187
Se kommunens kartportal under Høringer og kunngjøringer*

Ellers:

Kommuneplanen - rulleres

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer – rulleres

Kommunedelplan for idrett og friluftsliv – rullering pågår

Hovedplan for vann og avløp – under arbeid

Kommunal beredskapsplan – rullering pågår

Planer for ny rv.4

Kommunedelplan for landbruk - skal rulleres, arbeid ikke startet opp
Kommunedelplan for klima- og energi – skal rulleres – arbeid ikke startet opp

Prosjekt natursti Nitelva - tilrettelegging langs elva, forprosjekt ferdigstilles ila.2022

4. Andre rammer og føringer aktuelt for reguleringsplanlegging:

Materialet som er listet opp nedenfor finner du her:

<https://www.nittedal.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/regulering/>

Kommunale føringer og kunnskapsgrunnlag:

- Nittedal kommunes veileder for private planforslag
- Kommuneplan for Nittedal
- Temakart: (stryk det som ikke er relevant)
 - Byggegrenser
 - Dreneringslinjer Skytta
 - Dreneringslinjer Rotnes
 - Biologisk mangfold
 - Risiko- og sårbarhetskart
 - Jord- og skogressurser
 - Friluftsområder, stier, utfartsparkering mm.
 - Kulturmiljøsoner
- Kommunedelplan for fysisk aktivitet, friluftsliv og idrett, hoveddel og vedlegg fysiske tiltak
- Kommunedelplan for klima og energi
- Grønn mobilitet i Nittedal
- Kommunedelplan for landbruk
- Kommunedelplan for kulturminner (under rulling)
- Vann- og avløpsnorm – NK
- Veinorm – NK
- Formingsveileder – NK
- Trafikksikkerhetsplan NK
- Veileder for jordflytting i plansaker – Notat 2019 Nittedal kommune: [Veileder for jordflytting i plan- og bygningslovsaker \(nittedal.kommune.no\)](https://www.nittedal.kommune.no)
- Renovasjonsteknisk veileder – ROAF
- Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper – NRBR
- Barnetråkk – kart og rapporter (ikke offentlig tilgjengelig - ettersendes).

Regionale rammer og føringer:

Her vises til planinitiativet og høringsutkast planprogram.

Annet:

- Relevante politiske vedtak: *Statsforvalterens krav om at utslippene fra kommunens renseanlegg flyttes ut av Nitelva og over til en bedre resipient.*

Særlover

- ✓ Se planinitiativ og høringsutkast planprogram
- ✓ Lov om naturforvaltning, §8-12 – prinsipper for offentlig beslutningstaking
- ✓ Spes. bestemmelse om hekketid. (f.eks. hogst + støyende arbeider)
I Nittedal regner vi hekketid fra 1.mars til 1.august. Bestemmelse om at hogst ikke skal skje i hekketiden vurderes, for ev. å sikres i planbestemmelsene.

5 Planprogram og konsekvensutredning (KU)

Det er krav til KU etter forskriften, jf. redegjørelse i planinitiativ og utkast planprogram.

Dette innebærer at konsekvenser av ulike alternativer skal vurderes opp mot hverandre.

Fra utkast til planprogram (kap.8.1):

Hensikten med konsekvensutredning er å påvirke løsning, slik at negativ effekt på viktige verdier om mulig kan unngås.

1. Hvor ledningstrasè og anlegg plasseres (uavhengig av styrt boring eller ikke)
2. Styrt boring eller ikke styrt boring
3. kombinasjon av 1 og 2

Temaer for KU:

Fra utkast planprogram:

Naturressurser (landbruk)

Naturmangfold (naturmiljø på land og i vann)

Kulturarv

KU skal utarbeides på grunnlag av både ny informasjon som avdekkes/kommer inn i planarbeidet/-prosessen i tillegg til allerede kjent informasjon.

6 Aktuelle utredningstema i planarbeidet

Generelt for planen:

På reguleringsplannivå skal også ny kunnskap som innhentes i planprosessen legges til grunn for planarbeidet, i tillegg til allerede kjent informasjon. De ulike hensynene skal så vektes opp mot hverandre.

Tema er omtalt så langt mulig på dette tidspunkt. Flere temaer kan også være relevante og kan f.eks. komme fram ved varsel om oppstart eller i løpet av videre planprosess.

Reguleringsplanen bør om mulig fastsette f.eks. på hvilke strekk man ikke kan drive anleggsvirksomhet i hvilke tidsperioder av året pga. spesielle hensyn

(f.eks.

- ✓ hekke- og yngletid i naturområder,
- ✓ vekstsesong landbruk,
- ✓ aktivitet skole/idrettsanlegg mv.)

Vi viser til utkast planprogram, kap.9.3

Naturmangfold, naturtyperegistreringer, sårbare arter og fremmede arter

Konsekvenser og avbøtende tiltak utredes

- ✓ Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Samlet belastning er særlig viktig.
- ✓ Behov for kartlegging av naturmangfold? - *ja*
- ✓ Behov for kartlegging av fremmede arter? - *ja*
- ✓ Behov for tiltaksplan for bekjempelse og hindring av spredning av fremmede arter? - *ja*
- ✓ Behov for å sette bestemmelse om forbud mot hogst i hekketiden? *vurderes*
Dersom aktuelt settes forbud for hogst i perioden 1.mars-1.august i anleggsperioden inn i bestemmelsene.

Registrerte naturtyper, rødlistearter og fremmede arter legges inn i Artskart og naturbasen, se prosedyre www.naturbase.no og Miljødirektoratets leveringsinstrukser.

Sårbare arter bør ses på spesielt. Kartlegging av biologisk naturverdier i tråd med Miljødirektoratets nye kartleggingsmetodikk/instruks NIN og fremmede arter. Det gjøres oppmerksom på at NIN ikke gjelder for ferskvann og landformer, her gjelder DN's krav fortsatt. Ny instruks gjelder ikke for vannforekomster.

Kartlegging må innbefatte de arealene som fagpersonen/biologen vurderer som nødvendig. Det må også gjøres en vurdering av omkringliggende områder.

Det må nå meldes inn hva som skal kartlegges (NiN-metodikk). Fremmede arter må kartlegges, krav om tiltaksplan for bekjempelse og hindring av spredning av arter er aktuelt.

Inngrep i vassdrag: krever avklaring med NVE om det er konsesjonspliktig, ev. tillatelse fra Statsforvalteren eller fylkeskommunen med hjemmel i forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Statsforvalteren er også myndighet etter vannressursloven, dersom kantvegetasjon berøres.

Avstand til – og hensyn til bekk:
Utbygging skal ikke påvirke vannkvaliteten i bekk.

Aktuelt: krav til rensing. Viktig med gode nok buffersoner, naturlig rensing. Spesielt viktig å hensynta mtp. anleggstrafikk og anleggsarbeid. Styrkt boring så lang mulig er ønskelig mtp. naturverdiene.

*Miljøoppfølgingsprogram (MOP) må påregnes; jf.bestemmelse i kommuneplanen.
MOP kan omfatte hele prosjektet eller delstrekninger*

Oppfølgende undersøkelser som skal gjøres? .. *ja ...*
Vegetasjon, gyteområder mm.: Behov vurderes (for eksempel oppfølging av utførte bekjempelsestiltak for fremmede arter, flytting av arter, tilstand elve- /bekkebunn mv.)

Universell tilrettelegging

Utover kravene i teknisk forskrift? ikke relevant/kjent.....

Konsekvenser for klima – utredes

Karbonutslipp fra arealer som berøres, klimaavtrykk av tiltaket mv.

Kulturvernfarelige vurderinger - kulturminner/kulturmiljøer

Avklares i planprosessen. Kulturminner/miljøer nyere enn Sefrak er ikke systematisk kartlagt i planområdet.

Kartlegging og registreringer, samt innhentet informasjon i planprosessen vil avdekke eventuelle nye funn.

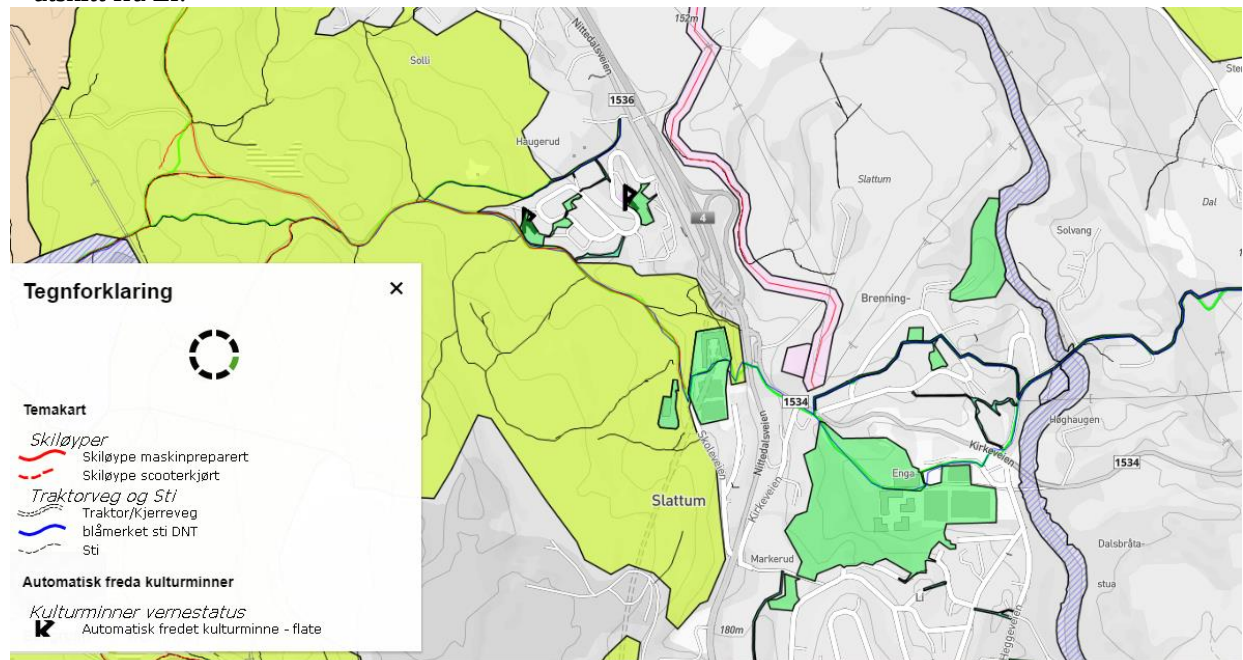
Eksisterende kilder:

- ✓ Sefrak – jf. offentlige databaser + verdivurderinger
- ✓ Automatisk freda kulturminner – jf. offentlige databaser
- ✓ Hensynssoner kulturmiljø i kommuneplanen – 2 stk.
- ✓ Bestemmelser i gjeldende kommuneplan: §§ 1.14.2, 6.7.5.
- ✓ Kommunedelplan for kulturminner i Nittedal
- ✓ Fagrapport landskap fra arbeidet med kommunedelplan rv.4 Kjøl – Åneby Sør (kilde: SVV)
- ✓ Riksantikvarens miljøovervåkingsprogram for verneverdige kulturminner, status i Nittedal 2021, asplanviak-rapport 2022

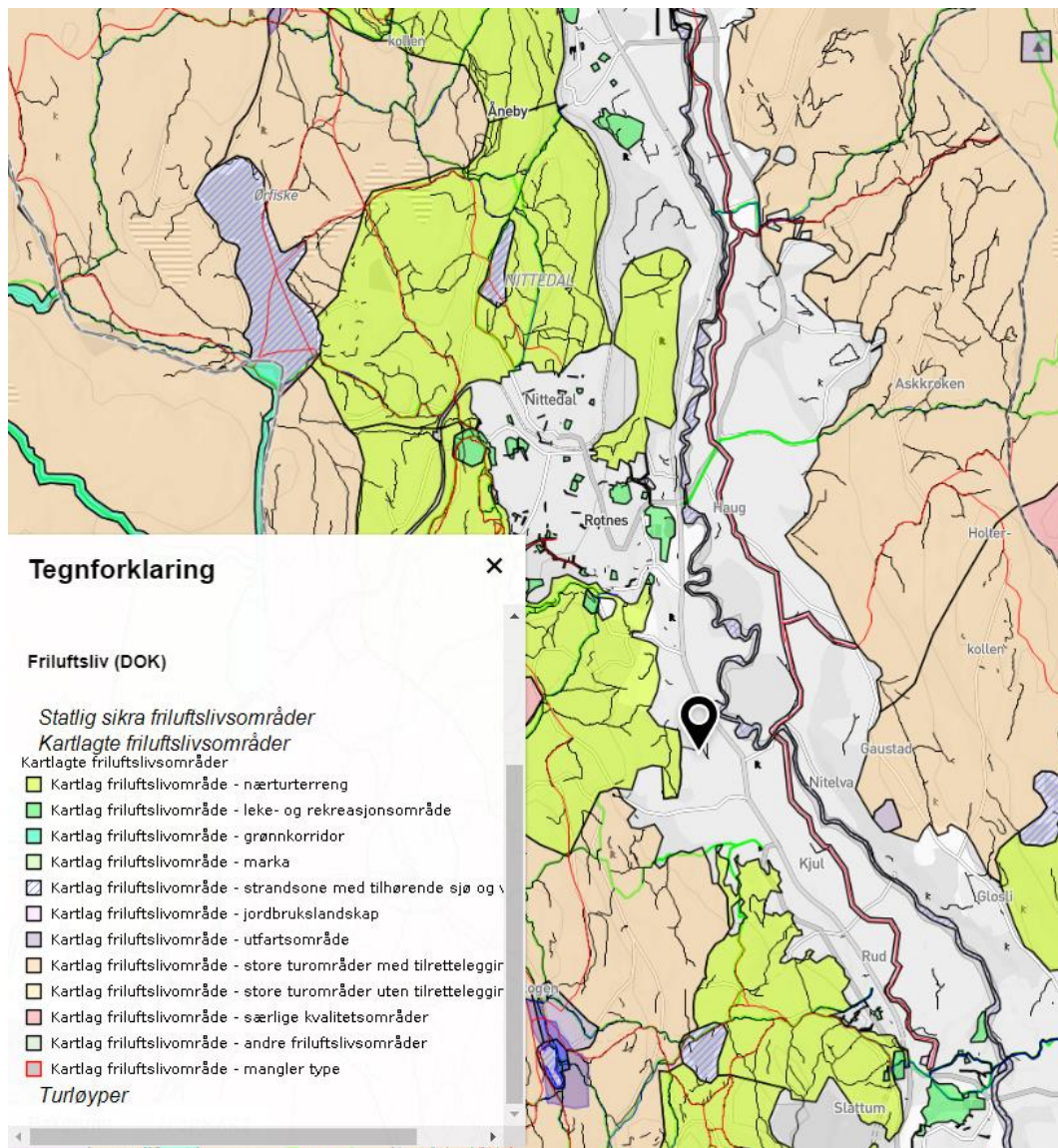
Grønnstruktur/blågrønnstruktur

Dagens stier og gangforbindelser i området – hensyn og avbøtende tiltak (eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny)

Temakart stier og løyper, kartlagte friluftsområder – se Naturbase/temakart kommune kart – utsnitt fra Li:



Hele strekket: (kart legges inn i høringsutkast planprogram)



Masseforvaltning

Plan for massehåndtering skal utarbeides som del av MOP.

Det skal også lages matjordsplan i tilfeller ved omdisponering av matjord.

Temaer som f.eks. fremmede arter og forurensa masser skal inngå (vi viser her bl.a. til kommuneplanen §1.13.1, 1.13.3, 1.13.6 og 1.14.1 m.fl.)

Jordvern og landbruksfaglige vurderinger

Det vises til planinitiativet og høringsutkast planprogram.

Ulemper for landbruk:

- byggegrenser for landbruk (4 meter til nærmeste ledning for VA-ledninger)
- avbøtende tiltak ift.byggegrenser
- større kummer under bakken
- noen mindre bygg oppå bakken og permanente tilførselsveier
- midlertidige anleggsveier over dyrka mark/landbruksarealer
- pakkeskader på dyrkamark (av riggområder og midlertidige anleggsveier)

Det blir et permanent byggeforbudsbelte som følge av traseen.
God dialog med grunneiere er veldig viktig.

Avklares i planprosessen:

Arrondering for landbruksdrift:

Hvor plasseres kummer og bygg? Kan f.eks. antall kummer økes for å minske negativ konsekvens for landbruksdrift?

(eks.: i stedet for å plassere 1 kum midt på en åker, bruke 2 kummer; en på hver side av åkeren for å sikre arrondering?)

- ✓ Se om det finnes marginale områder mtp. landbrukshensyn.
- ✓ Samråd med bonden er viktig.
- ✓ Grunneierne har viktig lokalkunnskap.
- ✓ Vektlegge lokalkunnskap og grunneiermedvirkning
- ✓ Hensyn i anleggsperioden er viktig – avbøtende tiltak avklares
- ✓ Varig driftsulempe bør unngås.
- ✓ Nitelva grunneierlag er viktig samarbeidspart

Estetikk og landskap for omgivelsene jf. pbl.§§29-1 og 29-2, Kpl.§ 2.9 ++

Konsekvens og avbøtende tiltak vurderes i planarbeidet

Støttemurer/bygg/tekniske installasjoner: høyder, utseende, omfang mm. - *defineres.*

Estetikkbestemmelse skal være konkrete; materialvalg, volumer, terrengbehandling, murer mm.

Formingsveilederen for Nittedal sentrum forventes lagt til grunn.

Risiko, samfunnssikkerhet

Planområde er under marin grense. Konsekvenser skal vurderes både for eget planområde, og for influensområde.

- DSB s veileder legges til grunn
- NVEs kvikkleireveileder legges til grunn

○ **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

- Hendelser og konsekvens både for planen og av planen skal analyseres
- ROS-analysen skal svare ut hvordan og i hvilken grad risikopunkter og avbøtende tiltak er lagt inn i planforslaget.
- ROS skal følge planforslaget og stå i sammenheng med de andre plandokumentene

○ **Miljøulemper (forurensning, også til vassdrag, forurensa grunn, støv, støy og lukt mm.)**

- Spesielle forhold som skal drøftes og vurderes i planprosessen: forurensa grunn, forurensning generelt og til vassdrag, avbøtende tiltak mv. inngår i MOP + planbeskrivelse.

Vurderes i planarbeidet, avbøtende tiltak skal vurderes:

- Eventuelt andre miljøulemper ved tiltaket som må drøftes og vurderes for så å tas inn i plandokumentene? *Ikke kjent ...*
- Rigg og anleggsplan for anleggsperioden for å minimere ulemper for områdene rundt: *midlertidige arealer legges inn i planen ...*

Anleggsperioden vurderes særskilt.

Statsforvalteren er forurensningsmyndighet når det gjelder forurensning fra anleggsarbeid.

Luftkvalitet:

Støvproblematikk i anleggsfasen – *avbøtende tiltak vurderes*

Støy

Trafikk i anleggsperioden – *avbøtende tiltak vurderes*

Forurensning i grunnen

Avklares, se forurensningsforskriften, kap 2. Se også grunnforurensningsdatabasen.

Overvann/flom/erosjon: - vurderes i planarbeidet

Flom: viser til planprogrammet, kap.11.

Tilstrekkelig areal langs bekken må tas med i planområdet, jf.pkt.11.

- ✓ Overvannshåndtering skal følge kommuneplan og VA-norm med retningslinjer. Overvann og snø skal håndteres på egen grunn.

Grunnforhold

Viser til planprogrammet, kap. 11.10

- Geoteknisk undersøkelser
- Vurdering av områdestabilitet
- NVE - veileder 1/2019 legges til grunn

Grunnundersøkelser

Offentlig regelverk og prosedyrer følges - NVE

Geotekniske datarapporter med grunnundersøkelser, ev. geotekniske vurderingsrapporter skal registreres i NADAG før 1.gangsbehandling av planen, se prosedyre

http://geo.ngu.no/kart/nadag-avansert/Levering_av_data_til_NADAG.html.

Ved funn av nye og endring av eksisterende kvikkleiresoner skal dette i tillegg registreres inn til NVE <https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/innmelding-av-farekartlegging/innmelding-av-kvikkleiresoner/>

Barn og unges interesser

- Planarbeidet skal belyse hvordan barn og unge blir ivaretatt både gjennom planprosessen og gjennom tiltakene som sådan.

- ✓ Barnetråkk – se kartlag (ettersendes, ikke offentlige) **Merk:** Det er ikke gjennomført barnetråkk for Slattum skole (barneskole)
- ✓ Både planprosess og spesielt i anleggsperioden er relevant her; skoleveier/veier til fritidsaktiviteter (Rotnes, Slattum, Ulverud og Li skoler)
- ✓ Det er to idrettsanlegg i/ved planområdet som brukes mye av barn og unge: tennisanlegg på Bjertnestangen og idrettsanlegg på Li

Teknisk infrastruktur

- Energiløsninger
Se planprogrammet, kap. 11.5 – energiløsninger og energibruk skal vurderes
- Vann og avløp, overvann – vurderes som del av planarbeidet:
VA-norm med tilhørende vedlegg gjelder
 - *Kart VA-nett - prosjektet innhenter*
 - *Overvann håndteres lokalt som beskrevet i VA-norm til Nittedal kommune*
 - *Nødvendige erklæringer/tillatelser må innhentes*
 - *Det forutsettes at VA-norm til Nittedal kommune brukes aktivt*
 - *VA skal søkes om separat og prosjekterende må ta kontakt med kommunalteknisk avdeling tidlig i prosessen*

Forhold som gjelder NRV avklares med NRV

Avklares med Nedre Romerike Brann og redning:

- Slokkevann-kapasitet
- Tilgjengelighet for brann- og redning
Se også NRBR <https://nrbr.no/bedriftbyggsak/retningslinjer-vedrorende-tilrettelegging-for-rednings-og-slokkemannskaper/>
- Renovasjon, krav til løsning
Avklares med ROAF, veileder:
https://issuu.com/rogern62/docs/roaf_renovasjonsteknisk_veileder_a4?e=16990479/69637346

Arealer for renovasjon skal avsettes i planen (brannfare, jf også krav til estetikk, mm.)

Samferdsel

Følgende temaer må avklares og være med i planarbeidet:

- Byggegrenser mot kommunale veier – se kommunens veinorm
- Avklaringer mtp. rv.4: kontakt Statens vegvesen
- Nye veier som skal anlegges: - *avklares i planarbeidet*
Veg/trafikk/adkomst/frisikt: *Krav til kvalitet på veg settes i bestemmelsene;*
Rekkefølgekrav til istandsetting av private veier som brukes til anleggstrafikk - vurderes

- Trafikksikkerhet og tilgjengelighet – fokus på i anleggsperioden, sikkerhet, tilgjengelighet mv., smett, gang- og sykkelveger, skiløype.
- ✓ *Sikring av tverrforbindelser? - vurderes*
- ✓ *Sikring av snarveier gjennom området? - vurderes*
- ✓ *Lokalisering av oppstillingsplasser for bil, utrykningskjøretøyer el.lign.? - vurderes*

Folkehelse

I anleggsperioden: støv, støy, sikkerhet, trygge ganglinjer, mv.

Permanent løsning: bedre vannkvalitet i Nitelva og sikrere vannforsyning til kommunen

7. Utbyggingsavtaler

Kommunen krever utbyggingsavtale (UA) der det er aktuelt at kommunen skal overta anlegg eller infrastruktur. Dette er kommunens og NRV sitt prosjekt, slik at UA ikke vil være relevant her.

(Utbyggingsavtale for Bjertnestangen – gjeldende avtale, jf.pkt.7)

8. Plan for medvirkning

Plan for medvirkning bør foreligge senest ved varsel om oppstart.

Kommunen forventer at det tilrettelegges for aktiv medvirkning, dvs. åpne informasjonsmøter i høringsperiode ved varsel om oppstart og i høringsperiode/offentlig ettersyn etter 1.gangsbehandling.

Medvirkningsplan skal utarbeides.

Lag, foreninger eller spesielle interessegrupper som særlig bør involveres: (for adresser, se vedlagt adresseliste)

Birdlife Norge avd. Oslo og Akershus

Birdlife Nittedal

Nitelva Grunneierlag

Askveien Vel

Birkelund og nedre Li Vel

Brenninghaugen huseierlag

Botanisk forening avd. Østlandet v/Jan Wesenberg

DNT Oslo og omegn

Fortidsminneforeningen Nittedal

FRINI Nittedal

Kjul Vel

Naturvernforbundet i Nittedal

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus

Nittedal Elveforum

Nittedal Handicapforening

Nittedal historielag

Nittedal idrettslag med tennisgruppa

*Nittedal idrettsråd
Nittedal Natur og Ungdom
Nittedal og Hakadal bondelag
Nittedal og Hakadal bygdekvinnelag
Nittedal og Hakadal skog-, jakt- og fiskeforening
Nittedal og Hakadal storvald
Jaktvald 2A
Nittedal orientering
Nittedal speidergruppe
Oslo og Akershus bonde- og småbrukarlag
Oslo og omland friluftsråd
Rotnes Vel
Rudstein og Hauger Vel
Skiforeningen
Skyset boligsameie
Slattum huseierlag
Nedre Romerike Skogeierlag
Wild Nittedal
Øvre Åneby Vel*

- ✓ *Grunneiere er spesielt viktig, samt interesseorganisasjonene. Både grunneiere og lag og foreninger har mye lokalkunnskap som kan gi viktige bidrag inn i planprosessen*
- ✓ *Tidlig dialog med regionale myndigheter, gjerne i forkant av høringer (her er SVV, statsforvalteren og NVE spesielt viktige)*
- ✓ *Kartfortelling har vært diskutert – vurdere om dette fortsatt er aktuelt*
- ✓ *Kan infomøter på Teams være aktuelt? Dette er mindre ressurskrevende enn kartfortelling.*
- ✓ *Det er viktig med godt samarbeid med skolene (Slattum, Li, NUS, Sørli og Rotnes) og idrettslagene (Nittedal idrettslag og Gjelleråsen Idrettslag), i forbindelse med vurdering av behov for avbøtende tiltak i anleggsperioden.*

Forslagsstiller er ansvarlig for gjennomføring av medvirkningsaktiviteter.

9. Anbefaling av oppstart, avklaringer

Oppstart av planarbeid anbefales.

Følgende skal foreligge ved varsel om oppstart:

- ✓ Omforent høringsutkast planprogram
- ✓ Omforent referat fra oppstartmøte
- ✓ Omforent framdriftsplan/medvirkningsplan for planprosessen med delaktiviteter og milepæler

Planprogrammet skal fastsettes i formannskap og kommunestyre, i forkant behandles i hovedutvalg for miljø og samfunnsutvikling.

Vi legger opp til god og tett dialog under vegs i prosessen fram til politisk behandling.

Konsekvensutredning inngår som en del av planen.

Aktuelle forhold som det settes rekkefølgekrav til: (suppler/stryk det som ikke er relevant)

... Ikke kjent, avklares i planprosessen

Behov for politiske prinsippavklaringer før varsling om oppstart?

- ✓ Aktuelt å stoppe planinitiativer etter pbl §12-8, 2.ledd? - *nei*

10. Oppstart av planarbeid – jf. punkt 16

Forslag til oppstartvarsler skal sendes kommunen v/saksbehandler til godkjenning før det sendes ut.

Oppstart skal annonseres i Varingen og i Romerikes Blad og på kommunens nettside.

Oppstartsvarelet må vise til plandokumentene på kommunens hjemmeside;

<https://www.nittedal.kommune.no/publisert-innhold/politikk-og-organisasjon/horinger-og-kunngjoringer/>

Det skal sendes eget brev til grunneiere, festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, naboer til planområdet samt berørte offentlige organer og andre interesserte, jf. anbefalt avgrensning av eiendommer som bør varsles og adresseliste. Begge dokumenter er lagt ved dette referatet.

Planens ID 285 settes inn i overskrifter i varslingsdokumenter og det informeres om at merknader som sendes kommunen skal påføres referanse saksnr. 21/04154.

Norconsult innhenter varslingsmottakere fra *Infoland* og sender ut varsel om oppstart av planarbeid når varslingsdokumenter er godkjent av kommunen.

Planavdelingen legger informasjon ut på kommunens hjemmeside, samt utskrifter tilgjengelig på biblioteket.

11. Planavgrensning

Generelt:

Det er planavdelingens anbefaling at planområdet utvides i forhold til forslaget i planinitiativet. Dette for å sikre fleksibilitet til planprosessen, der alternative trasèer innenfor planområdet skal vurderes:

- ✓ **fleksibilitet mtp. å unngå konflikt med verneverdier i vassdrag**
 - ✓ **fleksibilitet mtp. avstand til rv.4** (byggegrense mot rv.4/framtidig utvidelse av rv.4).
- Tidlig dialog med SVV anbefales.
- ✓ **valg av avgrensning av planområdet i sør begrunnes**

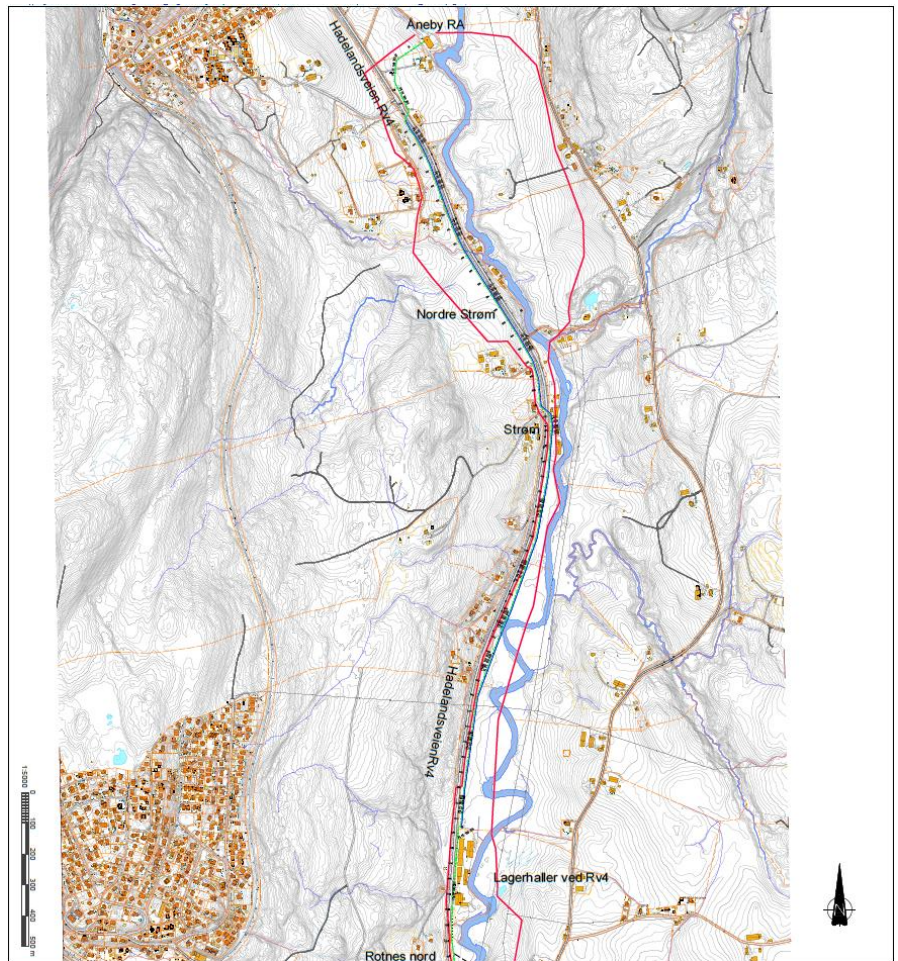
Dessuten:

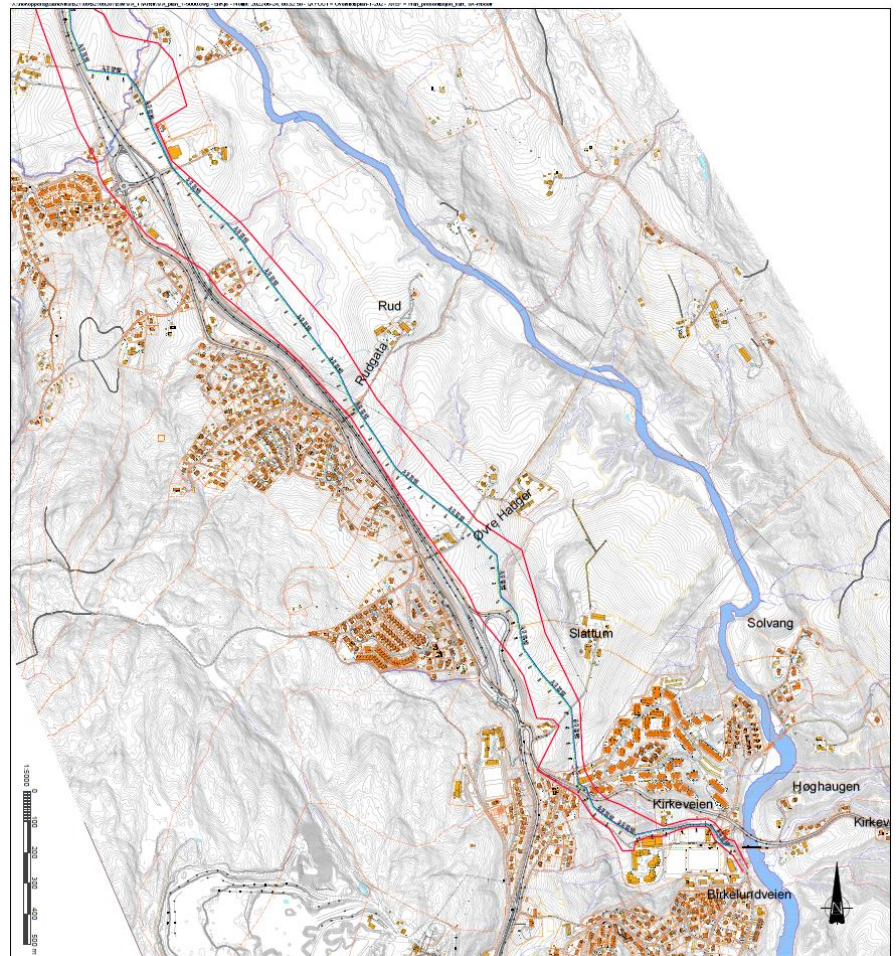
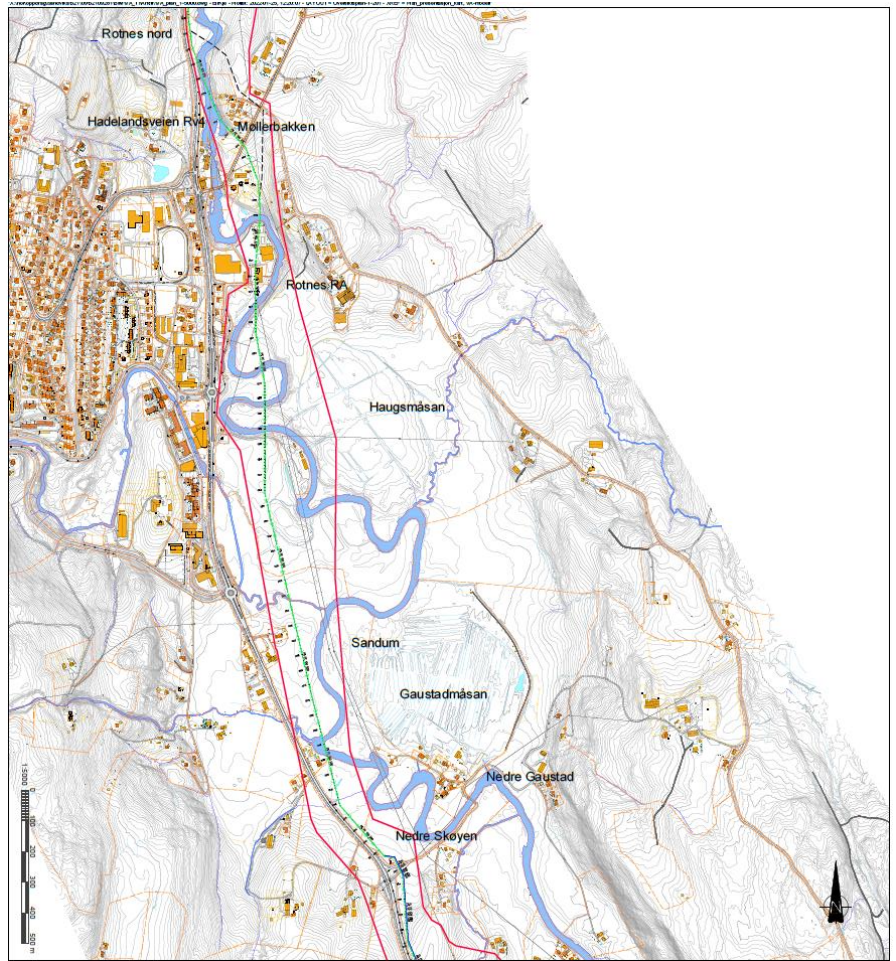
- ✓ *avsette tilstrekkelig med plass til riggområder og anleggsveier/driftsveier*
- ✓ *avsette tilstrekkelig plass for alternative trasèvalg innenfor planområdet*

For å ha tilstrekkelig slingringsmonn anbefaler planavdelingen at det varsles et romslig planområde ved oppstart, for så å justere planområdet til 1.gangsbehandling.

Planens avgrensning ble diskutert.

Omforent forslag til planavgrensning:





Ved varsel om oppstart åpnes det opp for justering av plangrense.

12. Formelle krav til planforslaget, saksgang

Nittedal kommune har maler og krav til produksjon og leveranse for utarbeidelse av planforslag. Maler og krav skal legges til grunn for planutarbeidelsen; bl.a.

- Planbeskrivelse, tekstdokument inkl. KU mm.
- Plankart
- Reguleringsbestemmelser, tekstdokument (vedlagt mal)
- Kopi av merknader/uttalelser (skal være i ett samledokument)
- Referat av og kommentar til merknader (vedlagt mal)
- Illustrasjoner av høyeste tillatte bygg/tekniske installasjoner og maks løsning sett fra bakkenivå
- 3D-illustrasjoner for f.eks. pumpestasjoner (bygg over bakken)
- Andre fagutredninger
- Sosifil av plankart, kvalitetssikret

Vedlegg, rapporter og andre dokumenter som leveres inn skal ikke nummereres på dokumentene. Dette fordi vedlegg vil få en annen nummerering når de fremmes til politisk behandling. Ved henvisning til fagrapporter i planbeskrivelse skal det derfor heller ikke henvises til nummerering.

Fagrapporter og utredninger skal inneholde et sammendrag med konklusjon. Sammendraget skal skrives i et språk som skal kunne forstås av personer som ikke har faglig kompetanse innenfor det fagområde som rapporten omhandler.

Alle plandokumenter skal være samstemt. Med dette menes at plandokumentene skal avstemmes innbyrdes, dessuten at plandokumentene og fagrapporter skal kunne leses i en sammenheng og henvises til hverandre.

Framdriften betinger at forslagsstiller overholder avtalt tid for innsendelse og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet.

Planprosess

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens nettside som har omtale av prosess, tidsfrister og krav til planforslaget, samt plandialog og politisk møteplan.

1. Varsel om oppstart og høring av planprogram

Referat fra oppstartsmøte skal foreligge ved varsel om oppstart, også planinitiativ og høringsutkast til planprogram.

Legge inn lenker til materialet hos forslagsstiller, ev. legge inn lenker/nettsider mm. Legges også på kommunens nettside.

2. Fastsetting av planprogram

3. Førstegangsbehandling av forslag til områdeplan

4. Planforslag til offentlig ettersyn

5. Sluttbehandling, vedtak av områdeplan

13. Gebyrer

Plangebyr gjelder kun ved private planer og er ikke aktuelt for denne planen.

14. Prosess og samarbeid underveis

Behov for dialogmøter/arbeidsmøter mellom forslagstiller og NK - holdes etter behov.

Planavdelingen avslutter saken dersom prosessen har stått i bero mer enn 1 år etter oppstartsmøtet.

Tentativ plan for framdrift i videre prosess etter oppstartsmøter:

- 16/8, gjennomgang av kvalitetssikret planprogram med plan avdelingen i forkant av utsendelse på høring
- 23/8, utsendelse av infoskriv i forkant av utsendelse av planprogram på høring
- 25/8, utsendelse av planprogram på høring
- i august/september avholdes særmøter med regionale myndigheter og lokale interessenter
- September: infomøte til alle berørte
- 6/10, høringsfrist (6 uker etter utsendelse)
- 20/10, merknads behandle høringsuttalelser og skrive politisk sak
- 20/10, intern skrivefrist til politisk behandling
- 22/11, behandling i hovedutvalget for miljø- og samfunnsutvikling
- 28/11, behandling i formannskapet
- 12/12, kommunestyret, behandling og fastsetting av planprogrammet

Konsekvensutredning og utarbeidelse av planforslag går parallelt, noe som forhåpentligvis gjør at vi får førstegangs politisk behandling av planforslaget tidlig i 2023.

15. Samtidig behandling av plan- og byggesak?

(Dersom dette er aktuelt bør det opplyses om i oppstartsvarslingen.)

Forventning NK:

Vedtaket fra KST åpner for samtidige prosesser, men planavdelingen og byggesaksavdelingen ser ikke samtidig prosess som hensiktsmessig pga. ressursbruk og at det er liten grunn til å tro at dette vil føre til raskere prosess, samlet sett.

16. Videre prosess - framdrift

- **Ved aksept:**
Kravspesifikasjon for varsling oversendes forslagsstiller etter møte.
Forslagsstiller oversender kommunen til vurdering. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling/kunngjøring før planavdelingen skriftlig har godkjent varselet.
- **Ved stopp:**
NK må underrette om stopp av planprosess innen 2 uker. NK må gjøre rede for muligheten for å få planspørsmål forelagt politisk organ.

- **Ved tvil:**

Frist som for stopp. Det kan også avtales annen frist om det må innhentes uttalelse fra statlig myndighet.

I videre prosess skal kommunen bidra med: *dialog og avklaringer ved behov*

17.Hjemmel for oppstartsmøte, godkjenning av referat

I oppstartsmøtene legges rammene og mye av grunnlaget for den videre fremdrift og planprosess. Referatet vil følge plansaken ved varsel om oppstart og som del av beslutningsgrunnlaget ved behandling av planspørsmålet, jf. plan og bygningsloven § 12-8.

Lovhjemmel for innhold i oppstartsmøte og referat er:

«**Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven**».
(<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950>)

Planavdelingen skriver referat og sender det ut til omforening.

Referatet og Nittedal kommunes innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtene fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Planprosessen vil synliggjøre avveining av ulike hensyn; blant annet er løsninger som illustreres i planinitiativet ikke forpliktende for kommunen.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet/planen, og/eller framdrift.

Vedlegg:

Mal annonse oppstart

Mal reguleringsbestemmelser

Mal skjema for merknader/kommentarer

Mal planbeskrivelse

Varslingsliste lag og foreninger, regionale myndigheter

Kart anbefalt varslingsområde

Tinglyst utbyggingsavtale Bjertnestangen

Sosifiler barnetråkk Ulverud, Sørli, Rotnes og Li skoler ettersendes i egen leveranse (pga. unntatt offentlighet).

Kulturminneregistreringer – rapport RA

