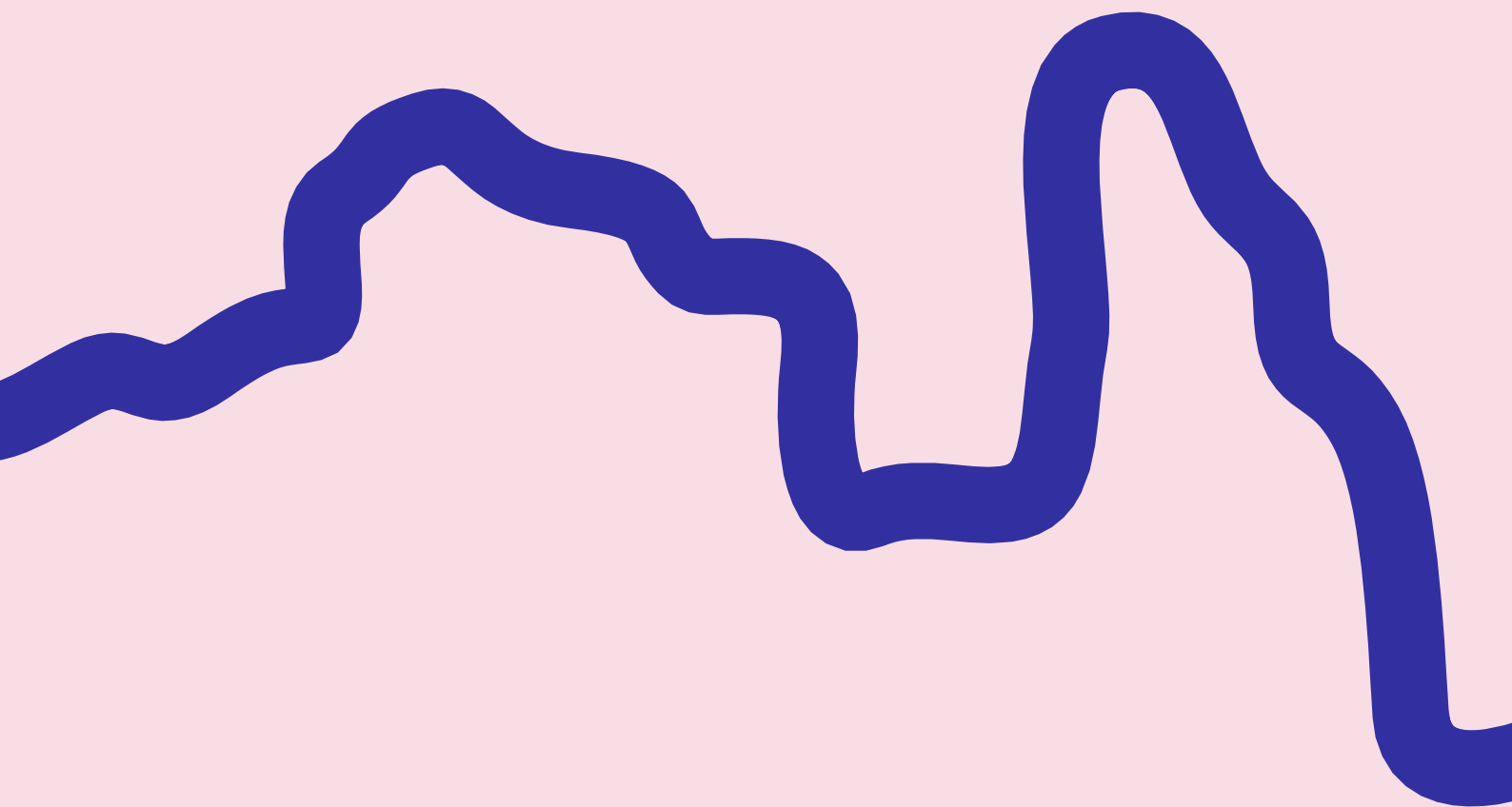


Områdeplan Nittedal Sentrum

Rapport fra Nittedal kommunes medvirkningsprosjekt,
«Ønskeveggen».



Referatdato: 03.02.2025

[PlanID]

Arkivsak ID: 24/07390



Innhold

1. Sammendrag	S.1
1. Introduksjon	S.2
1.1 Om planprosessen for Områdeplan Nittedal sentrum	S.3
1.2 Om involvering av kommunens innbyggere	S.3
1.3 Om ønskeveggen	S.3
1.3.1 Plassering, informasjon og måloppnåelse	S.4
1.3.2 Innsamling og metode	S.5
2. Innspill	S.6
2.1 Ønskeveggen	S.6
2.1.1 Ønsker og tematikk	S.6-8
2.2 Anvendelse av medvirkningsresultatene	S. 8

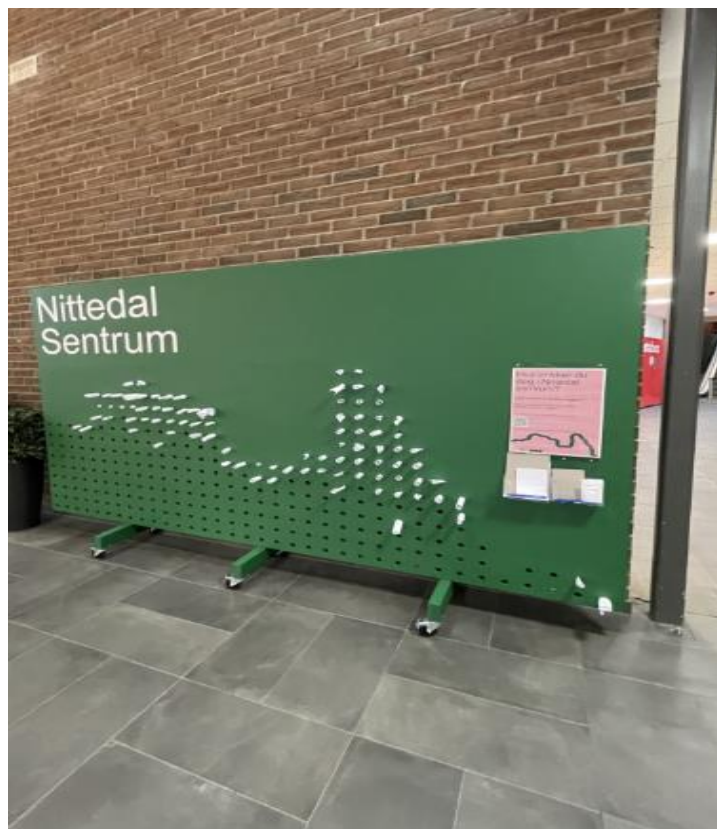
Sammendrag

Nittedal kommune og Betonmast Utvikling samarbeider om en områdeplan for Nittedal sentrum, med mål om å utvikle dagens sentrum til et kompakt, grønt og levende knutepunkt for hele kommunen. Planen påvirker alle innbyggere og arbeidsplasser i Nittedal, og det legges derfor opp til omfattende medvirkning. Kommunen har vedtatt en overordnet medvirkningsplan og utarbeider halvårslige aktivitetsplaner for å følge opp denne.

Planarbeidet deles inn i flere faser med milepæler fra oktober 2023 til februar 2026, inkludert oppstart, høringsrunder og dialogfase. For å involvere innbyggerne gjennomføres ulike aktiviteter fra høsten 2024 til våren 2025, som «ønskeveggen», undervisningsopplegg på skoler, spørreskjemaer for videregående elever og workshops med blant annet diverse råd og politikere



Figur 1. Bilde fra Miljøhuset Gnisten som laget veggene.



Figur 2. Ønskeveggenes plassering på Mosenteret.

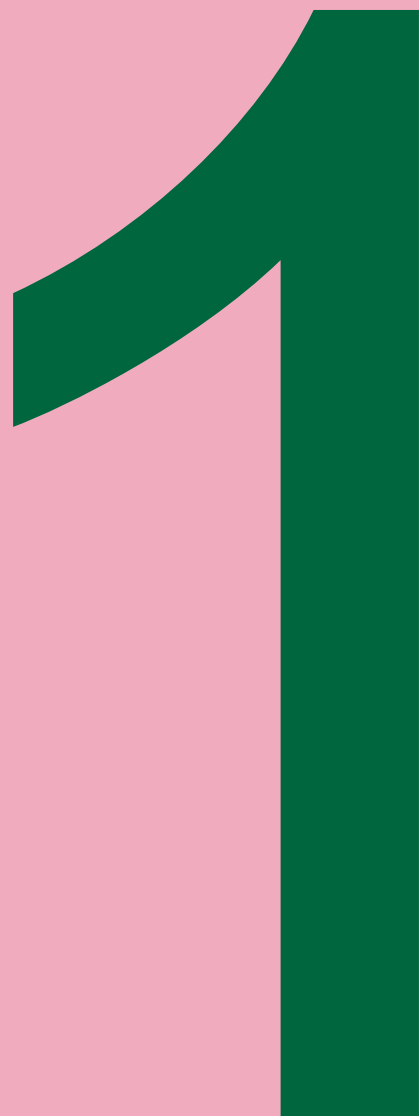
Ønskeveggene, plassert på Mosenteret og Flammen kulturhus, lar innbyggerne skrive sine ønsker for sentrum. Innhentede innspill (994 totalt) kategoriseres og tallfestes for å strukturere dataen, som hovedsakelig omfatter spisesteder, butikker, grøntområder, fritidstilbud, sosiale møteplasser, sport, transport, kultur og annet. Resultatene viser et ønske om et mer livlig sentrum med flere matsteder, butikker, parker og tilbud for barn og unge.

Medvirkningsresultatene er viktige for utformingen av områdeplanen, som skal reflektere befolkningens ønsker og styrke lokaldemokratiet. Planen sikrer at offentlige rom og tiltak prioriteres i tråd med innbyggernes behov og ønsker.

For mer informasjon om prosessen og medvirkningsaktivitetene, kan man besøke kommunens nettside.

<https://www.nittedal.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/nye-nittedal-sentrum/>

Introduksjon



Introduksjon

1.1 Om planprosessen for Områdeplan Nittedal sentrum

Det skal utarbeides en områdeplan for Nittedal sentrum. Planen utarbeides i samarbeid mellom Nittedal kommune og Betonmast Utvikling. Reguleringsplanen skal legge rammene for en videreutvikling av dagens sentrum til et kompakt, grønt og levende sentrum for hele kommunen.

Utviklingen av Nittedal sentrum vil påvirke alle som bor og jobber i Nittedal på en eller annen måte, og det legges derfor opp en til utstrakt involvering (mer?). En overordnet plan for medvirkning er vedtatt sammen med planprogrammet, og det utarbeides detaljerte halvårslige aktivitetsplaner for å følge opp denne. Det er Nittedal kommune som står ansvarlig for planlegging og gjennomføring av medvirkningsaktivitetene.

Faser	Milepæl	Dato
Utarbeiding av planprogram og oppstart av planarbeid		Oktober 2023 – Mars 2024
	Varsel om oppstart av planarbeid og førstegangsbehandling av forslag til planprogram	Mai 2024
Høring av planprogram		Juni – august 2024
Dialogfase – involvering og utarbeiding av planforslag		Juni 2024 – august 2025
	1. gangsbehandling av planforslag	November 2025
Høring av planforslag og bearbeiding av planen		Januar – Mars 2026

	Vedtak av områdeplanen	2. kvartal 2026
--	------------------------	-----------------

[Se også kommunens nettside for mer informasjon om prosessen, og sammendrag for de ulike medvirkningsaktivitetene.](#)

1.2 Om involvering av kommunens innbyggere.

For å sikre kommunens innbyggers mulighet til å medvirke i planprosessen, gjennomføres det flere ulike aktiviteter fra høsten 2024 til våren 2025. Det er et viktig mål for Nittedal kommune, at så mange «Nittedølinger» som mulig, får muligheten til å komme med innspill om hva de anser som viktig i utforming og skapelsen av et utstrakt sentrumsområde i det eksisterende sentrum på Rotnes.

Høsten 2024 gjennomføres blant annet disse aktivitetene:

- To «ønskevegger» plasseres på Mosenteret og Flammen kulturhus.
- Skolene benyttes som en demokratisk arena. Alle barne- og ungdomsskoler får tilsendt undervisningsopplegg med spørsmål, som gjennomføres av lærer.
- Alle elever på Bjertnes VGS får tilsendt spørreskjema. Vi har vært til stede med stand på skolen.
- Workshop med BUK og Ungdomsrådet
- Workshop med eldrerådet

1.3 Om Ønskeveggen

Ønskeveggene er to trevegger på 2x3 meter, som innehar huller i bygningskroppen, der det var tiltenkt at Nittedals innbyggere skulle kunne få muligheten til å skrive sine ønsker til et fremtidig Nittedal sentrum på en papirlapp og plassere disse i et hull på veggen.

På veggene står det skrevet «Hva ønsker du deg i Nittedal sentrum». Det var i tillegg mulig å skanne en QR-kode, som går direkte til Nittedal kommunes informasjonsside for utviklingen av sentrum.

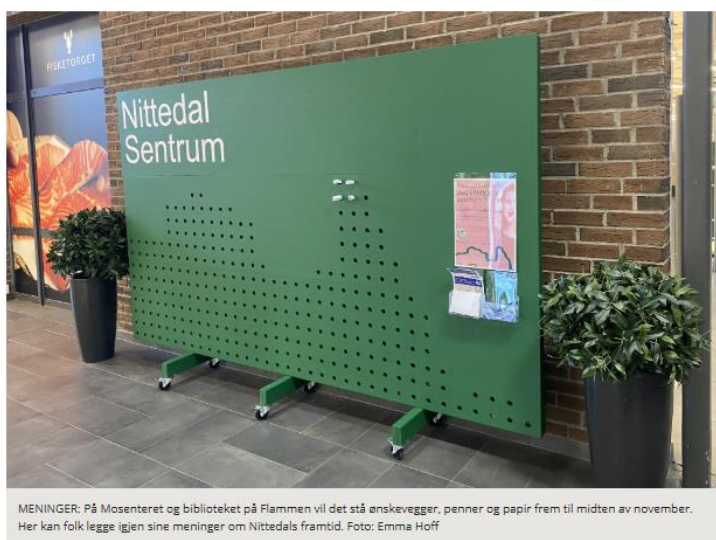
Ønskeveggene ble plassert på Mosenteret og Flammen kulturhus, d. 25.10.2025.

1.3.1 Plassering, informasjon og måloppnåelse

Ønskeveggen var tiltenkt å ha en enkel og inviterende funksjon som inviterte innbyggerne til å komme med innspill til sentrumsutviklingen. Hullene i veggen er plassert i ulike høyder, slik at personer i alle aldre og funksjonsnivåer skulle ha mulighet til å spille inn sitt ønske.

Informasjon om hva ønskeveggen var og hvor man kunne oppsøke disse veggene, ble i tillegg informert om på sosiale medier, kommunens hjemmesider og i avisa Varingen.

Ønskeveggen er satt opp - kommunen vil ha din mening



Figur 3. Fra artikkel i Varingen, d. 28.10.2024.

Avisa Varingen informerte d. 20.12.2024, at det var 608 abonnerende lesere som var innom og leste artikkelen om ønskeveggen, og totalt 807 nettlekere.

Plasseringen av veggen var nøye gjennomtenkt, da Flammen kulturhus og Mosenteret er to svært godt besøkte steder i direkte tilknytning til Nittedal sentrum. Ved å plassere veggene her sikrer man at flest mulig får øye på veggen og mulighet til å komme med innspill.

1.3.2 Innsamling og Metode

For å samle inn alle innspillene, har kommunens arbeidsgruppe innhentet lappene fysisk fra Mosenteret og Flammen kulturhus, ukentlig, siden ønskeveggene ble plassert i slutten av oktober.

Det er flere årsaker som spiller inn når valg av medvirkningsaktivitet og metode ble gjort. Veggen er som tidligere nevnt, en brukervennlig og inkluderende måte å sikre innspill på, samtidig som aktiviteten kan hevdes å være en lavterskel løsning som ikke krever forkunnskaper eller spesielle ferdigheter for å kunne delta.

Innspillene kommunens innbyggere kommer med, baserer seg på spørsmålet «Hva ønsker du deg i Nittedal sentrum». Dette konkrete spørsmålet ga totalt **994 innspill (15.01.2025)**, som kommunen og utbyggere kan benytte seg av i fremtiden, for å skape et sentrum som innbyggerne kan trives i.

Innspillene har blitt nedskrevet i et skjema, der de ble plassert inn i kategorier og tallfeste. De aller fleste lapper, inneholdt flere ønsker hver. Hvert innspill har fått et nummer/siffer bak seg, som forteller om hvor mange som totalt ønsket seg noe spesifikt. Den kvalitative dataen som innehar tekstlige beskrivelser om ønsker, har så blitt kvantifisert, ettersom den kvalitative dataen blir tallfestet og plassert inn i kategorier.

Denne fremgangsmåten systematiserer innbyggernes ønsker og innspill på en strukturert og oversiktlig måte, noe som gjør det betydelig enklere å analysere, tolke og anvende den innsamlede dataen i det videre planleggingsarbeidet. Ved å organisere informasjonen i kategorier, skapes det en konkret og håndterbar ramme som gir planleggingen et solid grunnlag for å identifisere hovedprioriteringer og vurdere hvilke tiltak som kan tilrettelegge for fremtidig utvikling.

Alle innspillene legges ved rapporten som et vedlegg, der Excel-skjemaene som er brukt til tallfestingen, blir tilgjengeliggjort.

Innspill



2. Innspill

2.1 Ønskeveggen

Ønskeveggen inneholdt spørsmålet «Hva ønsker du deg i Nittedal sentrum». Innspillene som er innsamlet, er i stor grad oppsummert i kategoriene nedenfor.

1. Spisesteder og mat, 2. Butikker og shopping, 3. Natur og grøntområder, 4. Fritidsaktiviteter og attraksjoner, 5. sosiale møteplasser og tjenester, 6. sport og fysisk aktivitet, 7. Transport og infrastruktur, 8. kultur og arkitektur og 9. annet.

Tematikken i innspillene var svært varierende, noe som understreker hvor viktig innbyggerinvolvering er. Uten slik involvering blir det svært vanskelig å anta at en kommune eller utbygger er klar over innbyggernes ulike ønsker.



Figur 4. Ordsky av de 40 mest gjentatte innspill.

2.1.1 Ønsker og tematikk

Det kommer tydelig frem at Nittedals befolkning i stor grad ønsker at det utvidede området i sentrum, skal inneholde flere **spisesteder, butikker og grønne områder** som parker og lekeplasser. Rundt 10% av innspillene omhandler temaet grøntområder og møteplasser i grønne omgivelser.

Sirka 15% av alle ønskene som kommunen mottok, omhandler steder som serverer mat i ulik grad. McDonald's var innspillet som ble telt flest ganger totalt, og som til slutt endte på 71. Kjente serveringssteder og klesbutikker er begge kategorier som virker å være høyt oppe på Nittedølingers ønskeliste. H&M, Gina Tricot, Lindex og flere, utgjorde til sammen over 10% av de innkomne innspillene.



Figur 5. Mor og sønn som leverer ønsker på Mosenteret.

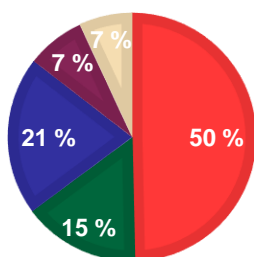
Aktiviteter og tilbud for barn og unge er også et gjennomgående tema, inkludert ønsker om ungdomsklubber, møteplasser, klatresenter og lignende. Disse innspillene utgjør til sammen over 11 % av totalen. Det er viktig å videreføre disse tilbakemeldingene i alle prosesser som angår kommunens fremtidige utvikling. Barn og unges interesser og ønsker er avgjørende, siden denne demografiske gruppen vokser opp i kommunen og vil bo der over lengre tid.

Siden beslutningen om å utvikle Mokollen som en utvidelse av Nittedal sentrum, har **hestesenteret på Mo** blitt omtalt i media og av personer med tilknytning til området, samt vært gjenstand for diskusjon. 35 av de totalt 983 ønskene som har innkommet gjennom Ønskeveggen, omhandler ønsket om bevaring av hestesenteret, totalt 3,56% av de innsamlede ønsker.

De mottatte tilbakemeldingene viser klart at befolkningen i Nittedal sterkt ønsker et mer «livlig» og «pulserende» sentrumsliv. Flere serveringssteder, butikker, parker og grøntområder samt tilbud til barn og unge er gjentakende lengsler fra Nittedølingene. Av de innkomne innspillene, er det rundt 40% som innebærer ønsker innenfor temaer som **butikker og spisesteder**. Under følger noen diagrammer som viser antall ønsker innenfor de mest populære temaer.

SERVERINGSSTEDER

■ McDonald's ■ Burger king ■ Kafer ■ Sushi ■ Restaurant



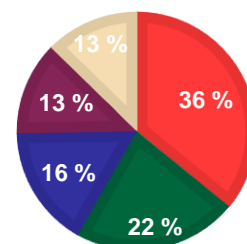
Figur 6. Diagramoversikt, 5 mest populære serveringssteder.

I diagrammet over er de fem mest ønskede innspillene i kategorien «Spisesteder og mat», hvor McDonald's fikk 72 ønsker, Burger King 22, kafeer 30, Sushi 11 og restaurant 10.

Kategorien «Butikker og Shopping», er plassert i toppen når det gjelder flest ønsker totalt. Ønsket om et bredere tilbud innenfor sjangeren, er tydelig da godt over 100 av de totalt innkomne ønskene omhandler dette. H&M, Gina Tricot og klesbutikker generelt er gjentakende.

BUTIKKER

■ H&M ■ Klesbutikker ■ Gina Tricot ■ Lindex ■ Cubus



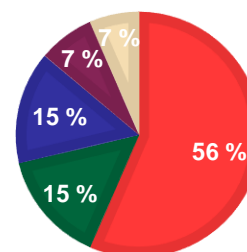
Figur 7. Diagramoversikt, 5 mest populære innenfor butikk-kategorien.

Diagrammet over viser at H&M fikk totalt 37 ønsker, klesbutikker 23, Gina Tricot 17, Lindex 13 og Cubus endte på totalt 13 ønsker.

Natur og grøntområder er en kategori der det også har innkommet et større antall ønsker. Av de fem mest gjentakende ønskene, var det Lekeplass som ble nevnt aller flest ganger, med 61 totalt.

NATUR OG GRØNTOMRÅDER

■ Lekeplass ■ Park ■ Grøntområder ■ Trær ■ Torg



Figur 8. Diagramoversikt, 5 mest populære ønsker innenfor kategorien «Natur og grøntområder».

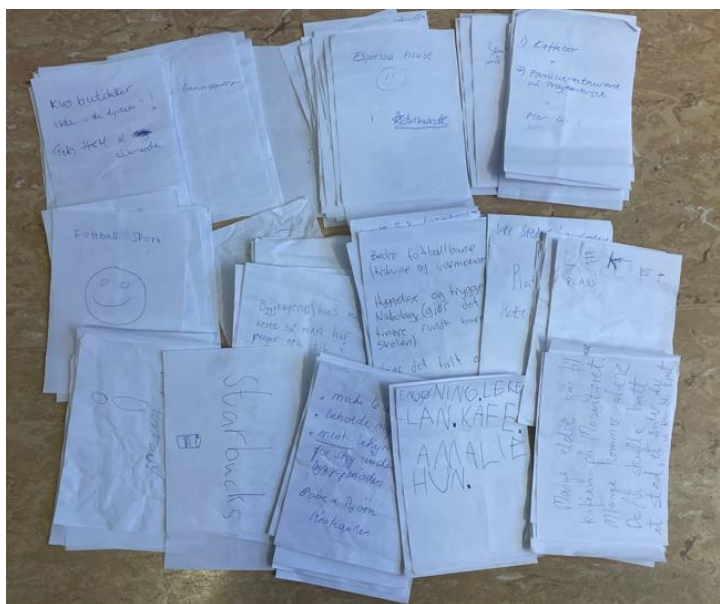
I diagrammet kommer det klart frem at ønsket om en lekeplass er det flest ønsker seg innenfor kategorien. Lekeplass endte som nevnt opp med totalt 61 ønsker, park og grøntområder fikk 16 hver, og trær endte på 8 og torg på 7.

Utforming og forbindelser av det utvidede sentrumsområdet var det også flere som var interessert i å mene noe om. **Lav bebyggelse** ble nevnt 16 ganger, og kollektivtilbud, gågate, gangveier og bilfri gate, ble til sammen nevnt 19 ganger. Ser man dette i sammenheng med innspillene som angår grøntområder og natur, blir det tydelig at Nittedølinger er opptatt av grønne uterom og fremkommelighet.

offentlige rom og hvordan ulike tiltak prioriteres. Det sikrer at planen reflekterer samfunnets interesser og styrker lokaldemokratiet.

2.2 Anvendelse av medvirkningsresultatene

Plan- og bygningsloven sikrer at allmennheten, beboere, interessegrupper og flere, skal få muligheten til å medvirke i alle planer som fremmes etter PBL. Nittedal kommune og Betonmast samarbeider i utformingen av områdeplanen for Nittedal sentrum. I denne utformingen er innbyggerne i kommunen helt avgjørende for at planen som legges frem til politisk behandling, er gjennomtenkt og at den baserer seg på befolkningens verdier og ønsker.



Figur 6. Bilde av lapper fra Ønskeveggen.

Resultatene fra denne medvirkningsprosessen vurderes som svært verdifulle for det videre arbeidet med områdeplanen. Innspillene fra Ønskeveggen, og de andre medvirkningsaktivitetene som kommunen gjennomfører i forbindelse med områdeplanen, kan påvirke planutformingen direkte. Det påvirker blant annet hvordan arealene brukes, utformingen av

3

Rapport Ønskevegg

Kontaktpersoner:

Kjersti Gakkestad

Prosjektleder Nittedal kommune

Tlf: 458 73 614

E.post: Kjersti.Gakkestad@nittedal.kommune.no

Lars Myrstuen

Prosjektsjef Betonmast Eiendom AS

Tlf: 400 37 185

E.post: lars.myrstuen@betonmast.no