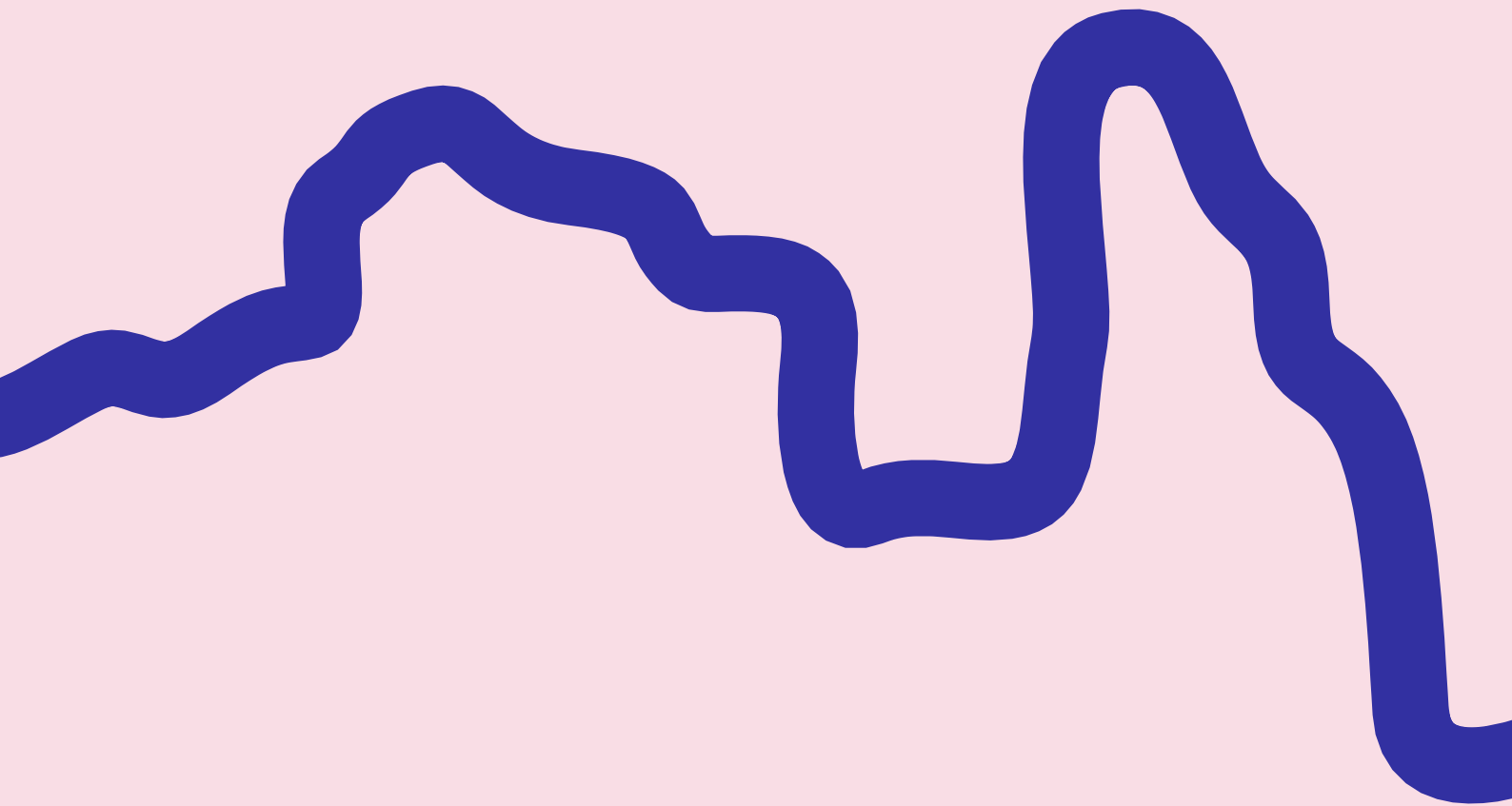


Områdeplan Nittedal Sentrum

Workshop Eldrerådet
Rapport



Møtedato 05.11.2024
290
Arkivsak ID: 24/07390

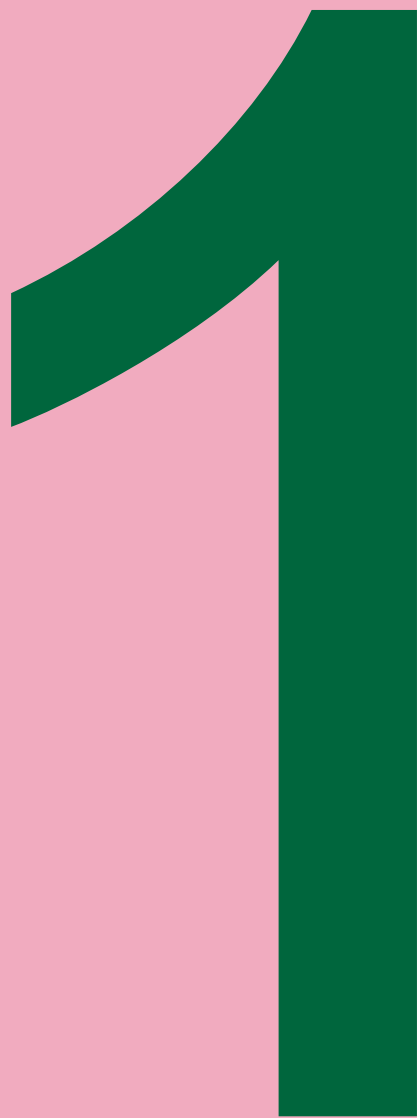


Innhold

1. Tema

1. Introduksjon	2
2. Innspill	4

Introduksjon



1.Introduksjon

1.1 Om planprosessen for Områdeplan Nittedal sentrum

Det skal utarbeides en områdeplan for Nittedal sentrum. Planen utarbeides i samarbeid mellom Nittedal kommune og Betonmast Utvikling. Reguleringsplanen skal legge rammene for en videreutvikling av dagens sentrum til et kompakt, grønt og levende sentrum for hele kommunen.

Utviklingen av Nittedal sentrum vil påvirke alle som bor og jobber i Nittedal på en eller annen måte, og det legges derfor opp en til utstrakt involvering. En overordnet plan for medvirkning er vedtatt sammen med planprogrammet, og det utarbeides detaljerte halvårslige aktivitetsplaner for å følge opp denne. Det er Nittedal kommune som ansvarlig for planlegging og gjennomføring av medvirkningsaktivitetene.

Faser	Milepæl	Dato
Utarbeiding av planprogram og oppstart av planarbeid		Oktober 2023 – Mars 2024
	Varsel om oppstart av planarbeid og førstegangsbehandling av forslag til planprogram	Mai 2024
Høring av planprogram		Juni – august 2024
Dialogfase – involvering og utarbeiding av planforslag		Juni 2024 – august 2025
	1. gangsbehandling av planforslag	November 2025
Høring av planforslag og		Januar – Mars 2026

bearbeiding av planen		
	Vedtak av områdeplanen	2.kvartal 2026

[Se også kommunens nettside for mer informasjon om prosessen, og sammendrag for de ulike medvirkningsaktivitetene.](#)

1.2 Om workshopen

Workshop med Eldrerådet ble avholdt 5. november 2024, som del av et ordinært møte i rådet. Møtet ble avholdt på Nittedal rådhus.

Målet med workshopen var todelt: Få innspill til hva som er viktig for eldre i planarbeidet for utvikling av Nittedal sentrum, samt sikre reell medvirkning og eierskap til planarbeidet.

Workshopen hadde en ramme på 1,5 time. Rådet kjenner planarbeidet godt, og etter en kort innledning diskuterte deltakerne 5 spørsmål delt inn i grupper. Avslutningsvis ble det åpnet for øvrige innspill og synspunkt som ikke var dekket av spørsmålene.

Innspill

2

2. Innspill

2.1 Gruppediskusjoner

Deltakerne svarte på 5 spørsmål i grupper. Alle svarte på alle 5 spørsmål, og svarene er individuelle. I tillegg hadde noen mer på hjertet som oppsummeres til sist.

1. Hva er viktig å ta vare på i utviklingen av Nittedal sentrum? Hva ønsker du deg eller savner i dag?

Mange av svarene her dreier seg om konkret tilbud og innhold:

- Godt med benker i riktig høyde
- Kiosk
- Gelender ved høydeforskjeller
- Pallekarmen til dyrking
- Butikker for herrer
- Drikkefontene
- Spisested ved Flammen
- Taxi ved Flammen
- Lekeplasser
- Tjenester
- Overnattingstilbud

Flere av svarene dreier seg om mobilitet og tilrettelegging:

- God transport fra utkanten til sentrum
- Gangveier og fortau brede nok til at rullestoler og rullatorer kan passere hverandre
- Trygg kryssing av Rv4 ved rådhuset. Undergang eller overgang.
- Lett atkomst med bil og buss
- Tilstrekkelig og lett tilgjengelig parkering
- Lett atkomst fra sentrum til naturen
- Flere busser kveldstid

En god del av svarene dreier seg om kvalitet og mer overordnet om innhold og tilbud:

- Sosiale møteplasser (både for eldre og for alle aldersgrupper)
- Grøntområder med blomster og blomstrende busker
- Fellesområder /»hus Orangerie«, glasshus/dome)
- Fargekontraster (eldre har ofte dårlig syn)

- Plass for felles aktiviteter for alle aldersgrupper

2. Hva ønsker du at Nittedal sentrum skal være kjent for?

De fleste svarene her dreier seg om kvaliteter og karakter:

- Grønn bygd med fine grøntarealer
- Ikke glemme at vi er en jordbrukskommune
- Et godt bomiljø med gode møteplasser
- Levende bygd som har godt omdømme
- Godt å leve/bo
- Gode tjenester
- Godt samarbeid og kontakt mellom innbyggere og næringsliv
- Fristende å stoppe og besøke
- Kort og lett atkomst til natur
- Godt tilpasset aktivitet på tvers av generasjoner

Enkelte svar dreier seg likevel om konkrete elementer:

- Diplom-is
- Idrettsstjerner
- Borghild Ruud
- Karakterer fra Alf Prøysen (Teskjekjerringa, Kjerringa med staven)
- En stor fyrstikk
- Et sentrum med mange benker

3. Hva betyr generasjonsvennlig sted for deg? Hva legger du i det? Hva må vi gjøre for å få til et generasjonsvennlig sentrum?

Flere av innspillene her går på tilbud knyttet til bolig og boform:

- Gjesterom nevnes flere ganger
- Resepsjon
- Vaktmestertjenester
- Verksted
- Fellesrom/kjøkken/lokale der beboere kan lage felles måltider eller bare treffes
- Blokker for alle generasjoner
- Finne kreative beboere som kan bidra til et godt fellesskap

Mer generelt:

- Plass til alle generasjoner
- Fellesskap og møteplasser

- Grendehus (forsamlingshus, ikke dyrt å leie)
- Servering tilpasset eldre
- Aktiviteter som alle kan delta i
- BUA
- Alt lett tilgjengelig
- Lekeplasser
- Skiløyper
- Hundepark

- Utfartsparkering

Mer på hjertet

- Ønsker byggestil og farger som bryter litt med variasjon i stil, vinkler og farger
- Ulike meninger om høyder
- Bebyggelse som gir private rom

4. Hva må vi gjøre/hva skal til for at du kommer deg lett til og rundt i sentrum?

- Mange og riktig plassert smau og smett
- Universell utforming
- Lettere tilgjengelig med buss
- Brede nok fortau
- Tilstrekkelig og riktig plassert parkering
- Høye benker
- Tilgjengelige toalett
- Store nok heiser

5. Hva kan gjøres for å gjøre sentrum mer miljømessig bærekraftig?

- Energibesparende belysning (med godt nok lys)
- Avfallsløsning og fornybar energi
- Benytte nedbrytbare materialer så langt det lar seg gjøre ved bygging
- Nærhet til tjenester og kultur
- Grøntområder med busker og blomster
- Kortreiste tilbud – handle i bygda
- Egen butikk for matleverandører i bygda
- Gode møteplasser

Rapport workshop Eldrerådet

Kontaktpersoner:

Kjersti Gakkestad
Prosjektleder Nittedal kommune
Tlf: 458 73 614
E.post: Kjersti.Gakkestad@nittedal.kommune.no

Lars Myrstuen
Prosjektsjef Betonmast Eiendom AS
Tlf: 400 37 185
E.post: lars.myrstuen@betonmast.no