

Oppdragsnr.: 52202398 Dokumentnr. RIBR 002

Til: Terje Sandaa
Fra: Tore Eriksen
Sted, dato: Jessheim, 2022-03-16
Kopi til: Vigdis Eidan

► NYE GLITTRE - Befaringsnoter til person- & rømningssikkerhet

Befaring/møte: Fredag 11.03.2022 - kl. 9-14
Fra Norconsult: Vigdis Eidan, Tore Eriksen
Fra eier/bruker: Henrik Nordhus, Nils Heni
Kontakt: Terje Sandaa / Norlandia
Objekt: Glittre sanatorium/ Glittrelinikken / «Nye Glittre»
Gnr./ Bnr.: Gnr. 58 / Bnr. 75 - Nittedal kommune
Eier/bruker: Norlandia Care AS & Hero Norge AS

Oppdragets art & omfang

«Nye Glittre» ønskes tatt i bruk for raskt å kunne etablere nødvendig akuttinnkvartering for det økte antallet ukrainere som forventes å søke beskyttelse i Norge. Akuttinnkvartering er innkvartering som skal benyttes i en kortere periode, før flyktingene bosettes i kommunene.

- Ny *Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere)* vedtatt 7. mars 2022 legges til grunn ved anmodning til Nittedal kommune.

- Nittedal kommune v/byggesak har i epost av 08.03.22 stilt som vilkår at «det gjennomføres en *brannteknisk tilstandsvurdering* av foretak med nødvendig fagkompetanse på brann, med sentralgodkjenning i tiltaksklasse 3 iht. pbl/SAK. Det må tas stilling til blant annet rømningsveier, branntekniske skillekonstruksjoner, tekniske installasjoner, personbelastning og tilrettelegging for brannvesenet ut fra planlagt bruk. Det må også vurderes hvilke *organisatoriske rutiner* som er nødvendig. Vurderingen sammen med en eventuell handlingsplan må sendes så fort denne foreligger. Brannrådgiver kan kontakte Nedre Romerike brann- og redningsvesen vedr. tilrettelegging og tilsyn. Det er en forventning fra NRBRs side at det foreligger kontroll og ikke bare service av tekniske installasjoner.»

- Norconsult AS er hyret av *Norlandia Care AS* til å foreta en brannteknisk tilstandsvurdering av «Nye Glittre» iht. NS 3424:2012 på analysenivå 1, konkretisert mht. brannteknikk i NBI 720.306:2014.

- En fullverdig tilstandsanalyse lar seg imidlertid *ikke* gjennomføre innenfor de oppstilte hasterammer, og Norconsult har derfor valgt å oppdele oppdraget i 2 etapper:

- 1) *Utarbeidelse av et foreløpig notat* [dette notat] som vurderer om det er forsvarlig å ta imot flykninger i mottaket mht. *person- & rømningssikkerhet* i de aktuelle bygningsdeler. Evt. forslag til straks-tiltak og utfyllende utredning må anvises. Notatet tenkes anvendt ved Norlandias anmodning om midlertidig bruk.
- 2) *Brannteknisk tilstandsvurdering* av bygningsmassen iht. NS-standard, med tiltaksplan for ulike tilstands- & konsekvensgrader, med forslag til fremdriftsplan på 1-2 år og 2-5 år. Denne rapport kan også oversendes kommunen, om dette stilles som vilkår.

- Norlandia har hyret Firesafe AS til å bistå med det *organisatoriske brannvernet*, som da faller utenfor Norconsults oppdrag.

- Andre bygg & installasjoner som befinner seg på eiendommen, faller utenfor oppdraget, inkl. garasjeanlegg & trafo.

Opplysninger mottatt ved møte /befaring:

Norlandia har allerede rekvirert bistand for *kontroll, service, vedlikehold & evt. utskifting* av viktige branntekniske installasjoner & utstyr. P.t. pågår det arbeider for:

- ✓ Brannalarmanlegg - *Siemens Norge AS*
- ✓ Nødlis & ledesystem - *Nordic Safety Engineering AS (NSE)*
- ✓ Røykventilasjon av trapperom - *Bramo Glass & Klima AS*
- ✓ Låsesystem dører - *Myhre lås- & Mekaniske verksted AS*
- ✓ Nøkkelboks - sjekket og driftsatt av *KeyLink AS*
- ✓ Ventilasjonsanlegg - *Energima AS*
- ✓ Brannslanger & håndslukningsutstyr - *Firesafe AS*
- ✓ Brannvann er ivarettatt med egen branndam med tilknyttede trykkpumper som fører vann til 2 stk. brannvannsuttak - Pumper sjekkes & utbedres av *Grundfos Norge AS*.
- ✓ Rømningsplaner - *Firesafe AS*, revideres mht. supplerende oppslag på engelsk/ evt. ukrainsk
- ✓ *Norlandia & Hero Norge* går i gang med å organisere brannvernarbeidet; teknisk personell er på plass, personell for håndtering av flykninger, evakueringsrutiner & instruksjoner mm. skal på plass når omfang og tidsplan blir klarere. Både Hero Norge AS og Norlandia er sertifisert iht. ISO 9001 & 14001.

SUM: Arbeider inkluderer nødvendig utbedringer av branntekniske relevante sikringsanlegg, og påtenkes avsluttet senest i løpet av uke 11.

Avklaringer omkring trykkpumper & brannvann skal sendes til NRBR snarest.

Kontroll- & servicereporter, som viser at branntekniske sikringsanlegg & utstyr virker som forutsatt, tenkes vedlagt når Norlandia fremsender sin anmodning til Nittedal kommune.

Branntekniske installasjoner i bygget:

Følgende installasjoner ble observert i bygget:

- ✓ *Automatisk brannalarmanlegg*, fabrikkat *Cerberus / Siemens Building Technology AS*, eldre sentral, men adresserbart anlegg, fulldekkende. Alarmsentral montert ved hovedangrepsvei /hovedinngang eldre del, baksiden av bygget. Anlegget ble utvidet til nye tilbygg og satt i drift 2000. Serviceavtale foreligger med Siemens.
- ✓ *Nøkkelboks* er montert rett på utsiden og satt i drift. Serviceavtale foreligger med KeyLink AS.
- ✓ *Nødbelysning & ledesystem*, relativt nytt fra LHLs overtakelse, i store felles arealer i 1. etg er det montert særlige nødlis-armaturer tilpasset store forsamlingslokaler. Serviceavtale foreligger med NSE AS.
- ✓ Bygget har ikke *automatisk slokkeanlegg*, og lot seg ikke montere ved den siste store utvidelsen 1998-2004 pga. svak vannforsyning i området. (Sprinklerbeskyttelse ble først formulert som forskriftskrav for RKL 6-bygg i TEK10) - se nedenfor
- ✓ Alle etasjer & fløyer er dekket med *brannslanger + supplerende håndslukkere*. Serviceavtale foreligger med Firesafe AS.
- ✓ 3 av 5 trapperom er utstyrt med *røykventilasjon* med utløsermekanismer. Serviceavtale foreligger med Bramo AS.

SUM: Branntekniske installasjoner må forutsettes å fungere etter hensikten, slik bygget var utført & godkjent under LHL. Kontroll- & servicereporter, som viser at branntekniske sikringsanlegg & utstyr virker som forutsatt, vedlegges Norlandias anmodning.

Byggesakshistorikk opplyst:

- ✓ Oppført 1925 (opprinnelige deler: Nordfløyen og Vestfløyen)
- ✓ Registrert som særskilt brannobjekt (§22/§13) i 1993

- ✓ Overtatt av LHL i 1990/91 (Glittreklinikken), ombygd og oppgradering i eksist. fløyer, og driftet fra 1991/92
- ✓ Tilbygg Østfløyen + tilbygg svømmehall & gymsal omsøkt 1998:
 - Rammetillatelse gitt 11.12.1998
 - Igangsettingstillatelse for tilbygg gitt 10.11.1999
 - Midlertidig bruksattest gitt 20.10.2000
 - Ferdigattest utstedt 02.03.2004
 - Ferdigattest for heismontering gitt 07.09.2010
- ✓ Heiser installert 1998, 2000, 2010 (i eldre del)
- ✓ Stått ubrukt siden 2018, solgt til Norlandia

SUM: Ytterligere byggesaksdokumentasjon innhentes hos Nittedal kommune v/byggesaksavdelingen. Såfremt byggets bruk er uendret (eller innenfor samme risikoklasse), og bygget for øvrig er uendret, så antas det at den siste gjeldende ferdigattest fra 2004 fortsatt kan legges til grunn.

Påtenkt bruk - opplysninger fra eier/bruker:

- ✓ Midlertidig opphold for Ukraina-flyktninger iht. særlig Forskrift vedtatt 7. mars 2022.
- ✓ Søknad må sendes Nittedal kommune så raskt som mulig.
- ✓ De første flyktninger forventes å ankomme i slutten av uke 11 (fredag 18.03.22)
- ✓ Byggets bruk & personale dimensjoneres etter behov, med et mulig potensiale for opptil ca. 660 personer i hele bygget + ansatte (ca. 10 % dekning) - jf. ARK-tegning for mulig arealdisponering (mottatt).
- ✓ Isolat-del etableres i plan U.etg for evt. Covid19 o.a. iht. anvisninger fra FHI.
- ✓ Overnatting henlegges til plan 1-4; plan 5 vil i liten grad bli benyttet;
- ✓ Tidligere sykrom tilrettelegges for ulike brukertyper, familierom, rom kan legges sammen og tilpasses, noen med felles bad/wc etc. Behov må avklares underveis i oppholdet.
- ✓ Tidligere *hovedkjøkken* skal kun benyttes som anretter-kjøkken; matforysning blir primært basert på catering for kald- & varmmat fra Mortens Kro. Bruk av propan ved matlaging er ikke aktuelt. Gass er ikke lenger lagret ved bygget.
- ✓ Kontrakt med UDI på 10 mnd. - Særforskriften gjelder for 12 mnd.

SUM: Bruken er midlertidig og fastlagt ved midlertidig forskrift og inngåtte avtaler. Personbelastningen er bestemt av fortløpende behov, men med en kapasitet opp til ca. 660 personer; vurdert nedenfor.

Brannkonsept - overordnede føringer ved Glitre-klinikken, tidl. godkjent løsning:

Tilbygg, ombygning & oppgradering ble omsøkt 1998; IG gitt 1999; tatt i bruk 2000; ferdigattest utstedt 2004.

- Tiltakshaver: LHL/Glittreklinikken
- Eksist. nord- & vestfløy med sentralbygg ble utvidet med en østfløy + gymsal & svømmehall mot vest.
- TEK97/REN veiledning 1. utg. 1998. ble lagt til grunn for tiltaket.
- Ansvarsbelagt brannteknisk prosjektering (RIBR-PRO) ble forestått av *LHL Boligselskapet AS*
- Kontroll av brannteknisk prosjektering (KPR 221.3) ble utført av *Multiconsult AS* (kun Østfløyen)

- ✓ *Grunnflate* største plan U.etg. er ca. 3 080 m²; plan 1 ca. 2 800 m², og øvrige plan ca. 2 080 m²; samlet BTA ca. 14 000 m² BTA
- ✓ *Etasjetall:* U-1-2-3-4-5/loftplan + tårnetasje; 6 tellende etasjer brukt som hoveddel + tilleggsdel tårnetasje.
- ✓ *Risikoklasse* RKL 6 + RKL 5 i forsamlingslokaler (plan U,1,5)
- ✓ *Brannklasse* BKL 3 - kun ubrennbare materialer i bærende og brannskillende konstruksjoner.
- ✓ *Bæresystem:* Teglmur & armert plaststøpt betong i opprinnelige deler, takkonstruksjon i trematerialer, men med betongdekke og utmurt gesims. Nyere tilbygd østfløy er også oppført med tegmur, betongdekker & søyler (dels prefabrikkert, dels plaststøpt). Trappeløp i betong. Stålkonstruksjoner anvendt ved utkragede deler (balkong mm).
Bæresystemet i nyere deler forutsettes å ivareta BKL 3-krav; nærmere vurdering kan utsettes.
Takkonstruksjon i tre i eldre deler har vært et brannteknisk svakt punkt, omtalt i tidligere byggesaker & tilsyn. Nyere ombyggingsarbeider i Nord- & Vestfløyens plan 5 (loftsplanet) er utført med gipsede

konstruksjoner som har inndekket trekonstruksjoner (bjelker, undertak mm). Nærmere vurdering kan utsettes. P.t. er det primært tårnetasjen i sentralbygget som står tilbake i opprinnelig utforming. Det er innplassert et ventilasjonsteknisk rom avgrenset som egen branncelle i gipsede konstruksjoner og A60-dør inne i volumet. Nærmere vurdering kan utsettes.

- ✓ *Ekspljosjonssikring*: Tidligere lagring av propan & flytende oksygen (til medisinsk bruk) er tatt ut av bruk /fjernet, og forutsettes ikke anvendt i midlertid flyktningmottak.
- ✓ *Brannseksjonering*: Iht. REN skal bygget oppdeles i brannseksjoner max. 1800 m² pr. etg ved etablert ABA-anlegg. Sykehus må ha minst ett brannseksjoneringskille for horisontal evakuering av sengeliggende., Bygget er delt i 3 brannseksjoner:
 - 1) et skille mellom opprinnelig Fløy Vest + Fløy Nord og den nyere Fløy Øst.
 - 2) et skille internt i Fløy Vest mellom svømmehall/gymsal m/tilhørende rom og den øvrige Vestfløyen i plan U & 1. (Kontrollnotat fra Multiconsult angir en rekke detaljer & avslutninger, som må vurderes nærmere.) Sjaktføring, brannspjeld til vent.anlegg og andre detaljer til brannseksjonerings skiller må analyseres nærmere, men vurderes ikke å ha prekær betydning for rømnings sikkerheten.
- ✓ *Brannceller*: Byggets oppdelinger følger i det store og hele preaksepterte prinsipper. Trapperom, korridorer & sluser skal være sikret som egne brannceller, liksom hvert sykehusrom, tekniske rom, sjakter etc. Planløsningen følger en standard, moderne sykehus-utforming mht. oppdeling. Mindre feil & mangler på bygningsdelsnivå pga. slitasje kan forekomme, og må vurderes nærmere. Det kan ikke forventes at alle brannceller med glass og glassfelter vil kunne tilfredsstillende dagens dokumentasjonsregime, men kan ikke ha tilbakevirkende kraft. Det ble ikke observert åpenbare og graverende feil i rømningsveienes branncelleoppdeling. Ytelsesnivået skal følge EI60 / A60, med enkelte lempelser for brannklassifiserte dører i eller til rømningsvei (EI30S/EI30CS).
- ✓ *Trapperomsutførelse* skulle følge Tr2, og det er for det meste ivaretatt, med unntak av et par medfødte fravik i nordfløyens nordre trapperom (Tr1).
- ✓ *Materialvalg*: Byggets bærende og brannskillende konstruksjoner er i ubrennbare materialer, likeledes rømningsveier tilrettelagt som egne brannceller. Pusset & malt teglmur er gjennomgående anvendt både i eldre og nyere deler. Gulv/ betongdekker er belagt med linoleum/vinyl, keramiske fliser og parkett i store fellesarealer. Det er kun benyttet ubrennbar isolasjon i bygget.
- ✓ *Tekniske anlegg* må vurderes nærmere. Ventilasjonstegninger & beskrivelser er p.t. ikke mottatt, anleggenes funksjon under brann ikke kjent.
- ✓ Bygget er sikret med *automatisk brannalarmanlegg* kat. 2, direktevarsel til brannvesen m/nøkkelboks. Service- & vedlikehold må dokumentere anleggets funksjonalitet.
- ✓ Bygget er utstyrt med *nødbelysning & ledesystem*, uendret rømningskonsept fra tidligere godkjent løsning. Service- & vedlikehold må dokumentere anleggets funksjonalitet.
- ✓ *Røykventilasjon* av trapperom: Bygget har 5 trapperom > 2 etasjer, men kun 3 trapperom er røykventilert. Røykluker er montert enten i takflate el vinduer øverst i trapperommet. Det er foretatt stikkprøver, utelatelsen av 2 trapperom må vurderes nærmere. Røykventilasjon av trapperom har primært betydning for brannvesenets innsats, og vurderes ikke som prekær for rømnings sikkerheten i objektet. Det foretas service & vedlikehold av alle 3 røykluker.
- ✓ Bygget er utstyrt med *brannslangeskap* - 1 el. 2 slangeskap i hver fløy i hver etasje + supplerende manuelt sløkkeutstyr, uendret fra tidligere godkjent løsning. Dekningsgraden synes å være god / hensiktsmessig. Jf. branntekniske tegninger.

SUM: Tidligere godkjent brannkonsept forutsettes videreført iht. ferdigattest anno 2004.

Hjemmels- & referansegrunnlag mht. brannsikkerheten i bygget skal følge TEK97 m/Ren Veiledning 1. utg. 1998. Nærmere tilstandsanalyse vil følge dette sikkerhetsnivået.

Forhold som ble særlig fokusert ved befaring:

- ✓ Inngangspartier / rømningsutganger / oppmøteplasser
- ✓ Trapperom / vertikal evakuering
- ✓ Brannseksjonering / horisontal evakuering
- ✓ Korridorsystemer & rømningskonsept
- ✓ Brannvesenets oppstilling & tilgjengelighet

SUM: Det ble ikke observert vesentlig feil & mangler ved byggets rømningskonsept. Trapperom, korridorsystemer & sluser er sikret som egne brannceller. Det er også tilrettelagt for horisontal evakuering mellom ulike brannseksjoner («sikkert sted»).

Nærmere vurdering av brannrørers alder, slitasjegrad, røyktetthet/anslag følges opp i tilstandsrapporten.

Tilrettelegging for brannvesenet:

Ankomst, atkomst & oppstilling:

- ✓ Ankomst til objektet skjer via RV4 og kommunalt veinett opp til baksiden av objektet, og med kjørbar atkomst til framsiden av bygget.
- ✓ Fasade nord - syd - øst er lett tilgjengelig via kjørbar atkomst og oppstilling; mens de vestlige/sydvestlige deler (svømmehallen og tilhørende deler) er tilgjengelige via gangstier på sydsiden.
- ✓ *Oppstillingsplass* med brannvannsuttak kan skje både på baksiden og fremsiden av bygget.
- ✓ *Oppstilling av liftbil/stigebil/snorkelbil* kan skje på nordsiden både mot fløy Vest og Øst, og på sydsiden for å dekke sentrale deler.
- ✓ *Hovedangrepsvei* er lokalisert på baksiden (opprinnelig hovedinngang) hvor nøkkelboks og ABA-sentral er plassert. For øvrig kan angrep skje inn i bygget via utgangsdører fra de fleste deler av bygget.
- ✓ *Vertikal atkomst* inne i bygget kan skje via 5 ulike *trapperom*, i østlig del via interntrepp i grunnplan. To av de sentrale trapperom gir adgang til tekniske toppetasjer (tårnetasjen & østfløyen).
- ✓ For øvrig gir byggets *korridorsystem* en horisontal atkomst til alle deler, som vurderes som planmessig & effektiv.
- ✓ Store fellesarealer hvor *størst, simultan personlast* vurderes høyeste på dagtid, vil ligge i plan 1.

Se Vedlegg bak: NRBRs tidligere innsatsplan

Slokkeevann:

- ✓ Brannvann til brannvesenets slokkeinnsats har tidligere vært ivaretatt med nærliggende *branndam* med tilhørende trykkpumper og brannvannsuttak. Kommunal vannforsyning (VL150) til området er svakt, og kan kun dekke alminnelig bruksvann. Glittre ligger relativt avsides oppe i skogåsen.
- ✓ *Åpne vannkilder* må være helårstilgjengelig og ha kapasitet til minst 1 times tapping. Ved dagens krav om 3000 l/min i 60 min kreves en vannmengde på minst 180 m³. Det er opplyst av dammen rommer ca. 230 m³ og med svakt tilsig (sesongavhengig). Brannvesenets innsats vil kreve oppfølgende ressurser med tankbil (& evt. stigebil) ved slokkearbeid ut over den første timen.
- ✓ Branndammen er en *åpen vannkilde* lokalisert i siste veisving opp til hovedbygningen. Det er tilknyttet 3 trykkpumper som fører vannet opp til 3 ulike brannvannsuttak; 2 brannkummer på nordsiden og 1 på sydsiden. Dessuten foreligger det en kommunal brannkum i veinettet på sydsiden nede i bakken. Merkingen av brannkummer er noe dårlig. Nøkkel til pumpehuset henger i nøkkelboksen.
- ✓ Det er viktig at åpne vannkilder i skog etterses og *renskes* regelmessig og årstidsbestemt, slik at pumper virker som forutsatt uavhengig av årstidene. Drift & vedlikehold av branndammen må inn i det organisatoriske brannvernet.
- ✓ Lokalt brannvesen vil være *Nedre Romerike brann & redningsvesen IKS (NRBR)*, med hovedstasjon på Lørenskog. Nærmeste lokale utrykningsstasjon er Nittedal brannstasjon på Rotnes, som er en ren utrykningsstasjon med kasernert styrke. Stasjonen har ikke egen tankbil, og må rekvireres fra annen stasjon.
- ✓ *Innsatstiden* er tidligere opplyst å være ca. 10 min, men fra Rotnes synes innsatstiden *ikke* å kunne ivareta DIMs krav på 10 min. til sykehjem/sykehus. Kjøretiden er estimert til 11 min iflg GoogleMap. Dertil kommer forspenningstid, antatt innsatstid ca. 13-15 min.
- ✓ Byggets midlertidige bruk som flyktningmottak vil medføre *mindre behov for assistert evakuering* fra NRBR enn tidligere bruk med sengeliggende pasienter (sykehus & sykehjem).

Særlig risiko:

- ✓ Tidligere sykehusdrift ved Glittre innebar at man var avhengig av *medisinsk oksygen* til lungepasienter, med utvendig gasstank (flytende O₂ - Yara Praxair) og innvendig forsyningsnett. Tanken er fjernet og bruken av oksygen er opphørt.
- ✓ Tidligere hovedkjøkken anvendte *propangass* ved matlaging. Lagringskap er montert på yttervegg /gavlveggen på Nordfløyen. Propanflasker er fjernet, og propan tatt ut av bruk. Tidligere kjøkkenareal skal nå kun benyttes som anretter-kjøkken; matforsyning blir primært basert på catering for kald- & varmmat fra Mortens Kro.

- ✓ Svømmebassenget har egen branncelle for *klor* i teknisk kjeller laveste plan. Bassenget er tømt og tatt ut av bruk, og ikke påtenkt oppstartet ved midlertidig flyktningsmottak.
- ✓ Frittstående *trafo*-kiosk på sydsiden står i god avstand fra bygget.

SUM: Eksisterende, godkjent løsning for tilrettelegging for brannvesenet må vedlikeholdes.

Det er et kjent problem at kommunal vannforsyning til eiendommen er svak. Det må derfor påses at *brann-dammen* tjener sin funksjon som forutsatt, dvs. den må etterses og *renskes* regelmessig og årstidsbestemt, slik at pumper virker som forutsatt uavhengig av årstidene. Drift & vedlikehold av brann-dammen må inn i det organisatoriske brannvernet.

Pumper dokumenteres ved service & vedlikeholdsrapport fra Grundfos AS.

Brannvannsuttak må *merkes* tydelig.

NRBRs innsatsplaner bør inkludere *tankbil* som oppfølgende ressurs.

Et viktig men enkelt tiltak for å redusere brannvesenets innsatstid vil være å montere et par *stigeledninger* (tørropplegg), enten utvendig eller innvendig til sentrale trapperom innenfor hver av de to hoved-brannseksjoner. Det er viktig at brannvesenet sikres en hurtig & effektiv innsats ved foreliggende slokkevannsituasjon.

Forhold bemerket ved befaring - oppfølging:

- ✓ *Ventilasjonsanlegg:* Det foreligger flere aggregater som dekker ulike deler (etasjer, fløyer, brannseksjoner). Prosjekteringsunderlag ikke kjent. *Funksjon under brann må avklares. Det antas en «steng-inne-strategi*, hvor anlegg stopper ved detektert brann.
- ✓ *Bæresystem:* Takkonstruksjon opprinnelige deler er utført med trekonstruksjoner og må vurderes nærmere
- ✓ *Organisatorisk brannvern:* Brannvernsansvarlige, oppgavedeling, teknisk vedlikehold, evakueringspersonell mm. Norlandia/Hero Norge (eier/bruker) må følge opp med bistand av Firesafe AS. Drift & vedlikehold av brann-dammen må inn i det organisatoriske brannvernet.
- ✓ *Tilrettelegging for brannvesen:* Slokkevannsituasjon og evt. tiltak følges opp.
- ✓ Annen type reparasjon & vedlikehold kommenteres ikke, men det anbefales en byggteknisk tilstandsvurdering av vedlikeholdsbehovet på sikt.

Personbelastning - frie rømningsbredder

Krav til fri bredde i rømningsveier var 1,2 m iht. TEK97/REN i RKL 6-objekter. RKL 2 krevde kun 0,9 m.

Det er foretatt stikkprøver og ikke presise målinger av alle frie rømningsbredder:

- ✓ Alle rømningsutganger til det fri i plan U, 1 & 2 synes utført med fri bredde minst 1,2 m, for det meste med tofløyede dører (bredere enn 1,2 m) el. dører med sidefløy (1,2 m), el. brede dører (1,2 m)
- ✓ Fra Nordfløyens nordre trapperom er det én utgangsdør i plan 1 som kun er 90 cm (fra hovedkjøkkenet). Selv om ansatte inngang kan settes i RKL 2, så er dette også utgangsplanet fra trapperommets overliggende etasjer (fravik).
- ✓ Trappebredder er minst 1,2 m i alle trapperom, også eldre deler (med unntak av ny loftstrapp til tårn-etasjen - RKL 2)
- ✓ Trapperom øst som har utgangsplan i 2. etg. og derfra en utvendig trappeløp i stål ned til terreng har også utgangsdør fri bredde 1,2 m
- ✓ Dører til trapperom er tofløyede dører minst 1,2 m bortsett fra i plan 5/loft (0,9 m)
- ✓ Dører i rømningsvei (korridor-dører) er tofløyede minst 1,2 m, ofte forriglet på magnet.

Antall utganger til det fri:

- ✓ 2. etg.: 1 stk (trapperom øst)
- ✓ 1. etg.: 11 stk (god fordeling, trapperomsutganger, utgang fra fellesarealer, balkong syd)
- ✓ U.etg.: 11 stk. (mot vest, syd & øst)
- ✓ *Samlet* er det 23 utganger til det fri/terreng med en fri bredde på minst 1,2 m (sannsynligvis mer), kun én dør i nord er 90 cm. Det gir en samlet fri bredde på $22 \times 120 \text{ cm} + 1 \times 90 \text{ cm} = 2730 \text{ cm}$. Hvis man legger preakseptert ytelse med 1 cm pr. person til grunn for dimensjoneringen, vil det tillate en personlast på opptil 2730 personer, såfremt arealkrav og andre hensyn er ivarettatt. Det vil bli foretatt en nærmere vurdering av utganger fra hvert enkelt forsamlingslokale, fellesarealer, simultan rømmning fra 2 plan, fra hver fløy mm.

SUM: En påtenkt max. personlast på opptil 660 personer vurderes ikke som kritisk mht. byggets rømningskonsept, byggets bruk og risikoklasse, byggets foreliggende rømningsveier og rømningsutganger. Byggets rømningskonsept fremstår som logisk, plan- & g hensiktsmessig, og vil kunne sikre en rask og effektiv evakuering fra bygget.

* * *

Hjemmelsgrunnlag:

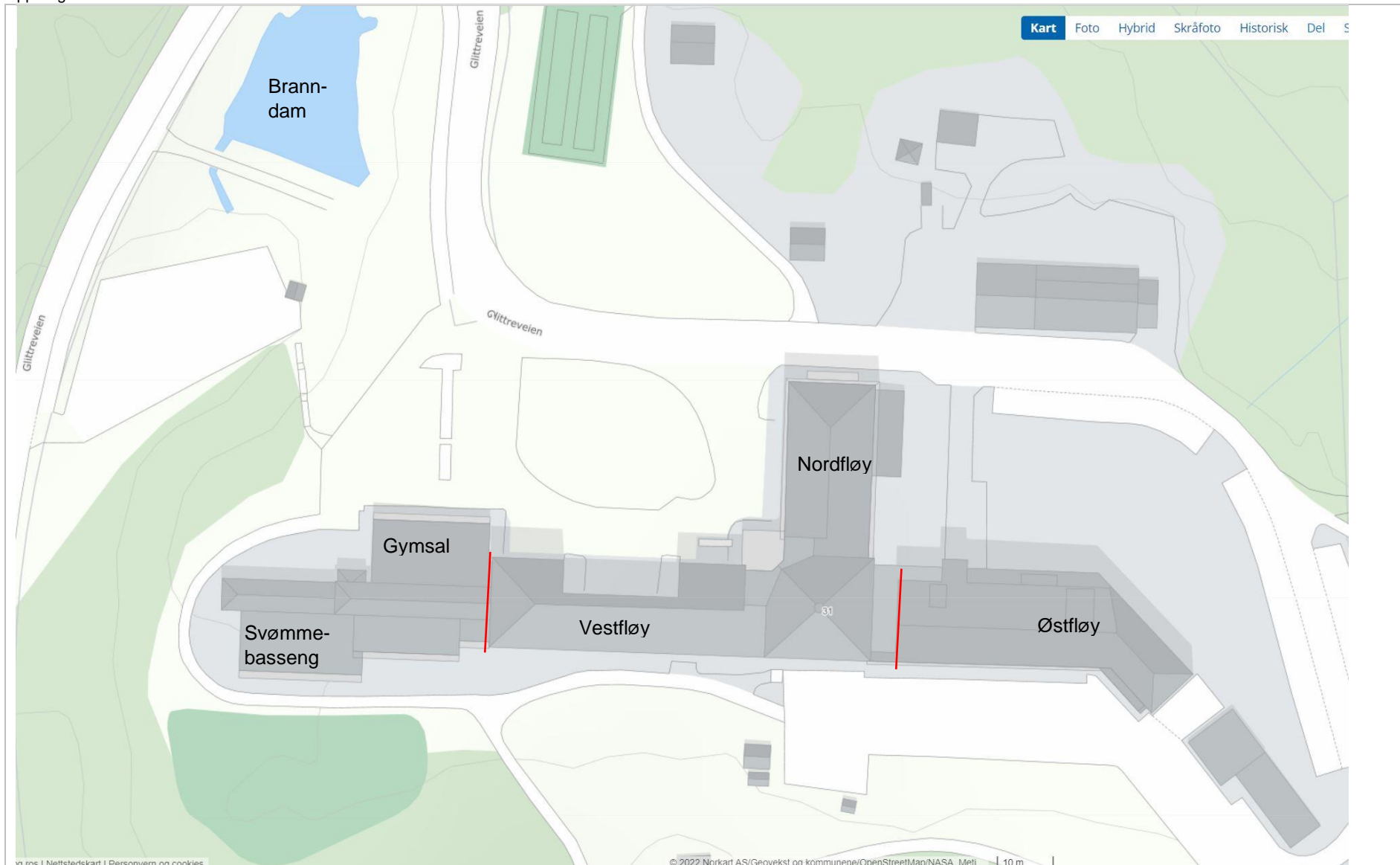
- ✓ *Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere) vedtatt 7. mars 2022*

Vurdering av søknadsbehov iht. pbl/SAK/TEK mht. brann sikkerheten:

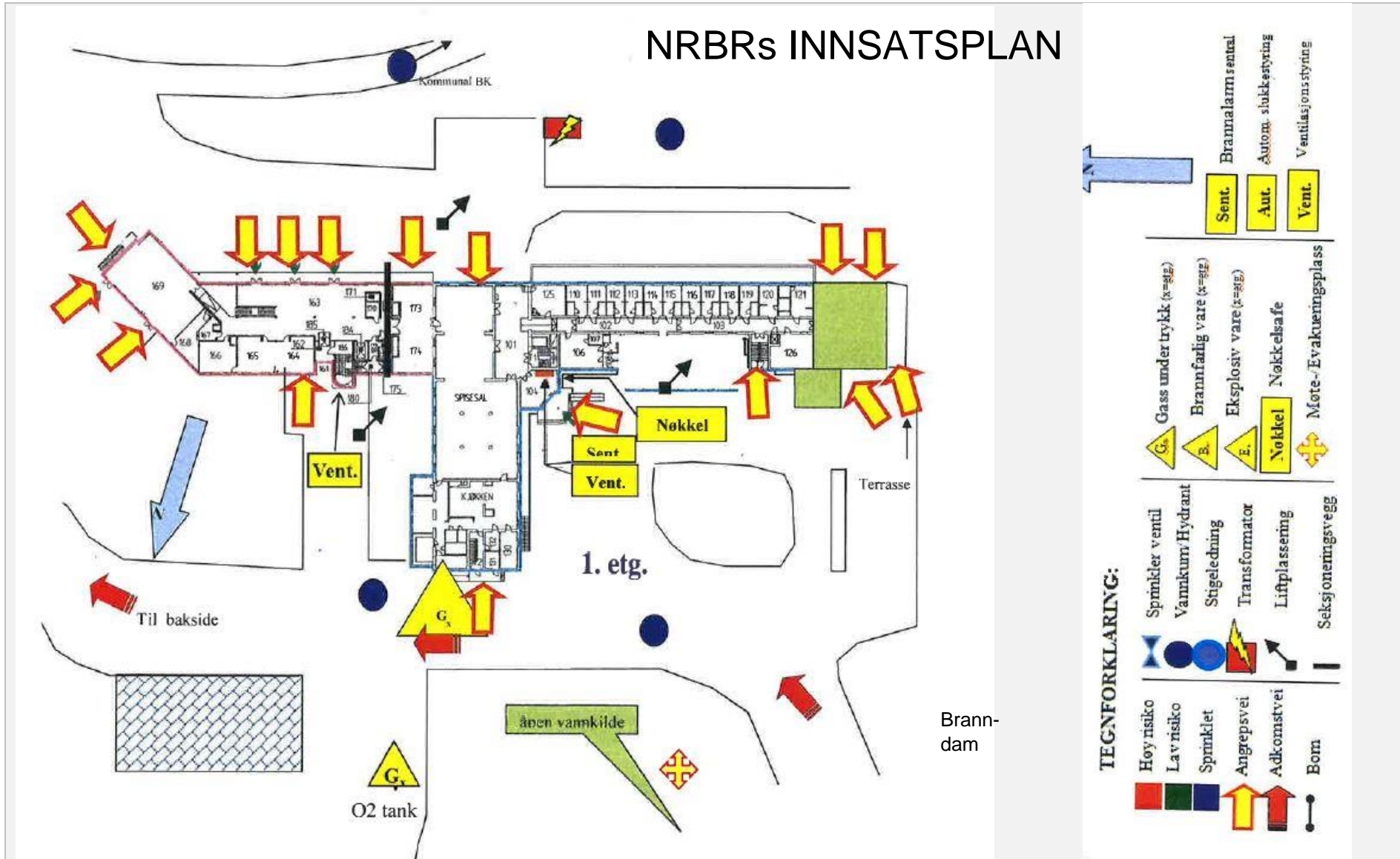
- ✓ *Bruksendring:* Byggverket er allerede oppført & godkjent til bruk som *sykehus* (i høyeste risikoklasse RKL 6). Ny bruk endrer ikke risikobildet, snarere tvert imot: Bruken medfører overnatting, men evakuering ved bruk av seng er ikke lenger påkrevd (assistert evakuering til nabobrannseksjon). Søknad om bruksendring vurderes ikke nødvendig mht. person- & rømningsikkerheten i bygget.
- ✓ *Fasadeendring:* innkvarteringsbehovet medfører ingen fasade-endring, el. nabovarsling av den grunn.
- ✓ *Ombygging:* innkvarteringsbehovet medfører ingen bygningstekniske endringer av betydning. Mindre areal-omdisponering medfører ingen fysisk endring i brannkonseptet.
- ✓ *Unntak fra byggeteknisk forskrift:* Bygget er prosjektert, oppført & godkjent iht. TEK97/REN, og betraktes som eksisterende byggverk underlagt Brann- & eksplosjonsvernloven (Bevl) med tilhørende Forebyggendeforskrift (FOB). Med uendret bruk og uendret utforming skal byggets evt. oppgraderingskrav følge TEK97.
Bygget har gyldig ferdigattest anno 2004 iht. TEK97, og dagens TEK17-krav kommer *ikke* til anvendelse mht. brann sikkerheten i bygget. Dvs. det foreligger *ikke* krav om automatisk sløkkeanlegg (RKL 6) iht. TEK17 §11-12, 1.ledd, pkt. b).
- ✓ Behov for søknad om andre unntak fra TEK17 kap. 11 er ikke lokalisert.
- ✓ *Søknad om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest vurderes ikke nødvendig*, og er allerede dekket av gjeldende godkjenning ferdigattest.
- ✓ Byggverket er sikret med *automatisk brannalarmanlegg*, og har *preakseptert løsning for rømningsveier* som vil tilfredsstillte dagens TEK17 §§11-13 & 14. Krav til fri bredde i rømningsvei er redusert fra 1,2 m til 1,16 m i TEK17, hvilket betyr at frie rømningsbredder er bedre ivaretatt enn dagens preaksepterte ytelse.
- ✓ *Oppstilling av midlertidig bygning:* Kun eksisterende bygning / ikke relevant.
- ✓ *Planbestemmelser:* Ingen endring / midlertidig dispensasjon fra plan vurderes ikke nødvendig.
- ✓ *Mulig skade på miljø og kulturminner:* Ingen endring / ikke relevant.
- ✓ *Tap av naturmangfold:* Ingen endring / ikke relevant.
- ✓ *Skade på dyrket / dyrkbar jord:* Ingen endring / ikke relevant.

SUM: Tiltaket (midlertidig mottak for innkvartering av personer som søker beskyttelse som følge av invasjonen av Ukraina) synes ikke å komme i strid med pbl/TEK97 kap. 7 eller TEK17 kap. 11, el. Bevl/FOB mht. byggets person- & rømningsikkerhet.





















* * *



NRBRs INNSATSPLAN



TEGNFORKLARING:

-  Høy risiko
-  Lav risiko
-  Sprinklet
-  Angrepsvei
-  Adkomstvei
-  Børn
-  Sprinkler ventil
-  Vannkum/ Hydrant
-  Stigeledning
-  Transformator
-  Liftplasseing
-  Seksjoneringsvegg
-  G_s: Gass under trykk (x=gg)
-  B: Brannfarlig vare (x=gg)
-  E: Eksplosiv vare (x=gg)
-  N: Nøkkelsafe
-  M: Møte-/Evakueringsplass
-  S: Sent: Brannalarmsentral
-  A: Aut: Autom. slukkestyring
-  V: Vent: Ventilasjonsstyring